

04/08/2010

2010/162

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8953-1299716 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Md.'nün 28/05/2010 tarih 2010/8953 sayı ve 1299716 ref. nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mah. Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mah. Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek B.Şehir Bld. Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin B.Şehir Bld. Mec.'nin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde B.Şehir Bld. Başkanınca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dud Mh., 1/1 pafta, 2814, 2815, 2822, 2823, 2843, 2844, 2859, 2877, 2861, 2875, 2824, 2742, 2813, 2797, 2811, 2812, 2798, 2799, 2800 ve 2810 parsel sayılı taşınmazların genel olarak İlköğretim Tesis alanı, Park Alanı(Yeşil Alan) ve/veya "Yol Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmalarının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mah. Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dud. Mh., 1/1 pafta, 2814, 2815, 2822, 2823, 2843 parsel sayılı taşınmazlar; "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında, 2844, 2859, 2877 parsel sayılı taşınmazlar; "İlköğretim Tesis Alanı" küçük bir kısımları ise "Yol Alanı" lejantında, 2861, 2875 parsel sayılı taşınmazlar kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "280k/ha yoğunluklu Konut Alanı" 2824 parsel "İlköğretim Tesis Alanı" küçük bir kısmı ise "280k/ha yoğunluklu Konut Alanı" 2742 parsel sayılı taşınmaz "280k/ha yoğunluklu Konut Alanı" küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" 2813, 2797 par. sayılı taşınmazlar "İlköğretim Tesis Alanı" küçük bir kısımları ise "Park ve Dinlenme Alanı" 2811, 2812, 2798, 2799 par. sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" 2800 ve 2810 par. sayılı taşınmazlar ise kısmen 280 k/ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen de "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır.

04/08/2010

2010/162

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mah. Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ümr. İlçesi, A.Dud. Mh., 1/1 pafta, 2814, 2823, 2843 par. sayılı taşınmazlar; "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında, 2815, 2822, 2844, 2859, 2877 par. sayılı taşınmazlar; "İlköğretim Tesis Alanı" küçük bir kısımları ise "Yol Alanı" lejantında, 2824 par. sayılı taşınmaz; kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen "Yol Alanı" lejantında, 2861, 2875 par. sayılı taşınmazlar kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen "E=1.30 H= Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" 2742 par. sayılı taşınmaz "E=1.30 H= Avan Proje yapılanma şartlarında Konut Alanı" küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" 2813, 2797 par. sayılı taşınmazlar kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen "Yol Alanı" küçük bir kısımları ise "Park Alanı", 2811 ve 2799 parsel sayılı taşınmazlar kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında 2812 ve 2798 parsel sayılı taşınmazlar "Park Alanı" 2800 ve 2810 par. sayılı taşınmazlar ise kısmen "E=1.30 H=avan proje yapılanma şartlarında Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dud. Mh., 1/1 pafta, 2814, 2815, 2822, 2823, 2843, 2844, 2859, 2877, 2861, 2875, 2824, 2742, 2813, 2797, 2811, 2812, 2798, 2799, 2800 ve 2810 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1299716 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 112 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ****...../...../2010**

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/163

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7710-1293695 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7710 sayı ve 1293695 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda dere koruma bandı içerisinde "Park Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/9 pafta, 816 ada, 3 - 814 ada 4, 5 - 811 ada, 2 - 812 ada, 3 - 818 ada, 3 - 817 ada, 3 - 816 ada, 2 - 813 Ada, 2, 3 - 810 Ada, 1- 822 ada, 10 - 822 ada, 8 parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/9 pafta, 816 ada, 3 sayılı parsel, 814 ada 4- 5 sayılı parseller, 811 ada, 2 parsel ve 812 ada, 3 parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 818 ada, 3 parsel, 817 ada, 3 parsel, 816 ada, 2 parsel, 813 Ada, 2-3 parseller ile 810 Ada, 1 parsel "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Konut Alanı" lejantında, 822 ada, 10 parsel

"Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında, 822 ada, 8 parsel ise "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı, Kısmen de Konut Alanı " lejantında kalmaktadır.

**04/08/2010**

**2010/163**

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/9 pafta, 816 ada, 3 sayılı parsel, 814 ada 4- 5 sayılı parseller, 811 ada, 2 parsel ve 812 ada, 3 parsel sayılı taşınmazlar sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" lejantında, 818 ada, 3 parsel, 817 ada, 3 parsel, 816 ada, 2 parsel, 813 Ada, 2-3 parseller ile 810 Ada, 1 parsel ise dere koruma bandı etkisi altında "Kısmen Park Alanı, Kısmen de E:1.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı" lejantında, 822 ada, 10 parsel"Kısmen dere koruma bandı etkisinde Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında,822 ada, 8 parsel ise "Kısmen dere koruma bandı etkisi altında Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı, Kısmen de Emsal: 1.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı " lejantında kalmaktadır.

#### **KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ :** Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/9 pafta, 816 ada, 3 - 814 ada 4, 5 - 811 ada, 2 - 812 ada, 3 - 818 ada, 3 - 817 ada, 3 - 816 ada, 2 - 813 Ada, 2, 3 - 810 Ada, 1- 822 ada, 10 - 822 ada, 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1293695 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 113 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Sayfa: 1/2

Av. İlyas ÇELİK  
Medet Cüneyt UĞUR  
Mec.1.Başk.Vekili  
Üye-Katip

Abit OZMAN  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/164

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün  
20/05/2010 tarih ve 2010/8039-1295994 sayılı Ümraniye,  
İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde  
kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8039 sayı ve  
1295994 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli  
Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca  
Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma  
Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye,  
İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde  
Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye  
Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye  
Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve  
20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan  
paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde  
askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; Genel  
olarak itiraza konu Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 37 pafta 602 ada  
2-3-6-8-10-12-13-14-15-16-18-19-20-22-23-24-29-30 parsel, 603 ada 1-2-5-6-8  
parsel, 604 ada 1-2-4-5-7 parsel, 7228, 7196, 7200, 7222, 7219, 7197 parsel,  
3/12 pafta 432 ada 5-41-47-63-69-72 parsel sayılı taşınmazların donatı alanlarından  
( Park Alanı, Orman Alanı, Okul Alanı, Rekreasyon Alanı vb.) çıkarılarak imara  
açılmasının ve tapularının verilmesinin talep edildiği görülmüştür.  
18/08/2004–19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu,  
Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı”  
kapsamında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Y. Dudullu Mah. 37 pafta 602  
ada 12-13-14-15-18-19-20-22-23-24 parseller, 604 ada 1-2-4-5-7 parseller ile 3/2  
pafta 432 ada 41 parselin tamamı “Park ve Dinlenme Alanı” lejantında; 602 ada  
16-30 parseller ile 603 ada 2-5-6 parsellerin büyük bir kısmı “Rekreasyon Alanı”  
lejantında küçük bir kısmı ise Park ve Dinlenme Alanı lejantında; 432 ada 47 parsel  
ile 602 ada 29 parsel kısmen “Rekreasyon Alanı” kısmen “Park ve Dinlenme  
Alanı” lejantında 603 ada 1 ve 8 parsellerin tamamı “Rekreasyon Alanı” 3/12 pafta  
432 ada 5 parselin büyük bir kısmı “Park ve Dinlenme Alanı” küçük bir kısmı  
“Rekreasyon Alanı” lejantında; 602 ada 10 parsel kısmen “Park ve Dinlenme  
Alanı” kısmen de “Ortaöğretim Tesis Alanı” lejantında, 602 ada 2-3-6-8 parseller  
ile 432 ada 63-69-72 parsellerin ise tamamı “Ortaöğretim Tesis Alanı” lejantında  
kalmaktadır.

04/08/2010

2010/164

Buna ilave olarak mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı olan Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7228 parselin tamamı "Orta Öğretim Tesis Alanı lejantında", 7196 parselin büyük bir kısmı "Orta Öğretim Tesis Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7200 parselin tamamı "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı" lejantında, 7222 parselin büyük bir kısmı "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7219 parselin büyük bir kısmı "Park ve Dinlenme Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7197 parsel ise kısmen "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı,kısmen "Orta Öğretim Tesis Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 37 pafta 602 ada 12-13-14-15-18-19-20-22-23-24 parseller, 604 ada 1-2-4-5-7 parseller ile 3/2 pafta 432 ada 41 parselin tamamı "Park Alanı" lejantında 602 ada 16-30 parseller ile 603 ada 2-5-6 parsellerin büyük bir kısmı "Rekreasyon Alanı" küçük bir kısmı ise "Park Alanı" lejantında 432 ada 47 parsel ile 602 ada 29 parsel kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "Park Alanı" 603 ada 1 ve 8 parsellerin tamamı "Rekreasyon Alanı" 3/12 pafta 432 ada 5 parselin büyük bir kısmı "Park Alanı" küçük bir kısmı "Rekreasyon Alanı" lejantında; 602 ada 10 parsel kısmen "Park ve dinlenme alanı " kısmen de Ortaöğretim tesis alanı" lejantında, 602 ada 2-3-6-8 parseller ile 632 ada 63-69-72 parsellerin ise tamamı "Ortaöğretim tesis alan "lejantında kalmaktadır. Buna ilave olarak mülkiyet şahısları adına kayıtlı olan . dudullu mah. 37 pafta7228 parselin tamamı "Ortaöğretim tesis alanılejantında " 7196 parselin büyük bir kısmı "Ortaöğretim tesis alan " kısmen de yol " yol lejantında. 7200 parselin tamamı "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı " lejantında, 7222 parselin büyük bir kısmı "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı " ,kısmen de "Yol Alanı " lejantında, 7219 parselin büyük bir kısmı "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7197 parselinise kısmen "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı " kısmen "Orta Öğretim Tesis Alanı " kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli ümraniye İhlamurkuyu,A.Dudullu ,Y.Dudullu ve Esenşehir mahallelerinin havza içindekalan kısmına ait uygulama imar planında ise bahse konu Y.Dudullu mah. 37 pafta602 ada12-13-14-15-18-19-20-22-23-24 parseller, 604 ada 1-2-4-5-7 parseller ile 3/2 pafta 432 ada41 parselin tamamı "park alanı" lejantında 602 ada 16-30 parseller ile 603 ada 2-5-6 parsellerin büyük bir kısmı "rekreasyon alanı" küçük bir kısmı ise " park alanı " lejantında 432 ada47 parsel ile 602 ada 29 parsel kısнем "Rekreasyon Alanı" kısmen "Park Alanı " 603 ada 1ve 8 parsellerin tamamı "Rekreasyon Alanı" lejantında ;602 ada 10 parsel kısmen " Park Alanı" kısmen de "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında, 602 ada 2-3-6-8 parseller 432 ada 63-69 -72 parseller ile 7228 parselin tamamı "Ortaöğretim Tesis Alanı " lejantında,

04/08/2010

2010/164

7196 parsel kısmen "Ortaöğretim Tesis Alanı " kısmen " Yol Alanı" lejantında ,7200-7222-7197 parseller kısmen "Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı" kısmen Yol Alanı lejantında , 7219 parsel ise kısmen " Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mah. 37 pafta 602 ada 2-3-6-8-10-12-13-14-15-16-18-19-20-22-23-24-29-30 parsel, 603 ada 1-2-5-6-8 parsel, 604 ada 1-2-4-5-7 parsel 7228,7196,7200,7222,7219,7197 parsel 3/12 pafta 432 ada 5-41-47-63-69-72 parsel sayılı taşınmazların donatı alanında ve/veya yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan buna ilave olarak taşınmazlara tapu verilmesini içeren talepler plana itiraza konu olamayacağından, komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Yüce meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1295994 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 114 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk. Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/165

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9322-1302758 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9322 sayı ve 1302758 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; A. Dudullu Mah. 8 pafta 996 parsel sayılı taşınmazın park alanında ve spor alanından çıkarılması veya istimlak edilerek parasının taraflarına ödenmesinin talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 8 pafta 996 sayılı parselin kısmen Park Alanı, kısmen Spor Tesisi Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 8 pafta 996 parselin büyük bir kısmı Spor Tesisi Alanı, kısmen Yol Alanı olarak planlanmış olduğu, yapılan incelemede de sehven parselin küçük bir kısmının fonksiyon taramasının yapılmadığı görülmüştür.

04/08/2010

2010/165

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 8 pafta 996 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin park alanı, spor alanı ve yol alanından çıkarılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan, parselin kamulaştırılmasını içeren talep ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilecek bir husus olmadığından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. 1/1000 ölçekli plan kapsamında parselin sehven fonksiyon taraması yapılmayan kısmının ise Müdürlük bilgi paftasında gösterildiği şekli ile Spor Tesisi Alanı lejantında taranması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1302758 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 115 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ****...../...../2010**Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/166

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7992-1296149 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

**KOMİSYON**

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7992 sayı ve 1296149 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 7430 sayılı parselin maliki olduğunun ve parselinin bitişiğinde olup meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol Alanı olarak planlanan 14036 sayılı parselin bedeli karşılığında tarafına satılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 7430 parselin büyük bir kısmının 320 K/Ha Yoğunluklu Ticaret + Konut Alanı, kısmen Konut Alanı küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında, mülkiyeti Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olan Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 14036 sayılı parselin ise büyük bir kısmının Dini Tesis Alanı, kısmen de 320 K/Ha Yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 7430 parselin büyük bir kısmının E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Ticaret + Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 14036 sayılı parsel ise kısmen Yol Alanı kısmen de Dini Tesis Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

04/08/2010

2010/166

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 7430 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile 14036 parselin bedeli karşılığında tarafına satılmasını içeren talep 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yasal askı süresi içerisinde değerlendirilecek bir husus olmadığından Komisyonumuzca itiraza konu bulunmayarak reddine karar verilmiştir. Buna ilave olarak 14036 sayılı parselin cepheli olduğu Kemerdere Cami sokağın yerinde açık olduğunun, yolun meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki şekli ile açılmasının mümkün olmadığına anlaşıldığı bu nedenle söz konusu parselden geçen imar yolunun Müdürlük bilgi paftasındaki gösterilen şekli ile düzenlenmesi mülkiyeti Belediyemize ait 14036 parselin ise Park Alanı lejantında planlanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1296149 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 116 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/167

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2010 tarih ve 2010/9520-1303771 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2010 tarih 2010/9520 sayı ve 1303771 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Yol Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 3/2 Pafta, 6578 sayılı taşınmazın "Yol Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004- 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen 280 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi i 3/2 Pafta, 6578 sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmakla beraber parselin konumu ve şekli itibari ile yapılaşamayacak olması ve Konut Yoğunluğunu artırıcı olması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/167

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2010 tarih ve 1303771 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 117 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/168

KO ve 2010/6556- Y.Dudullu ve Esenşehir ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına KOMİSYON

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 1285761 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına itiraz hakkında teklifi

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6556 sayı ve 1285761 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 2504 Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen 320 kişi/ha. Konut + Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 2504 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmakla beraber parselin konumu ve şekli itibari ile yapılaşamayacak olması ve Konut Yoğunluğunu artırıcı olması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/168

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1285761 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 118 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/169

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8250-1297118 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8250 sayı ve 1297118 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'ni 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 'Yol Alanı' lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 6022, 6023 ve 7905 Parsel sayılı taşınmazların Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 7905 Parsel sayılı taşınmaz "Kısmen 320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen Yol Alanı, Küçük bir Kısmı da Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, Y.Dudullu Mahallesi, 27 Pafta, 6022-6023 Parsel sayılı taşınmazlar ise 320 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 7905 Parsel sayılı taşınmaz Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen Yol Alanı, Kısmen de Otopark Alanı Lejantında Y.Dudullu Mahallesi, 27 Pafta, 6022-6023 Parsel sayılı taşınmazlar ise Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır.

04/08/2010

2010/169

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 27 Pafta, 6022, 6023 ve 7905 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Yol Alanı Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler bahse konu Yol Alanları çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde gerekli oldukları anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1297118 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 119 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/170

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/6136-1282332 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/6136 sayı ve 1282332 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7107 sayılı parselin imar planlarında 7106 sayılı parsel ile tevhid şart çıkarıldığı, 7106 parselin malikinin belli olmadığı ve parsellerin bu şekli ile tevhid olamayacağı bildirildiği ve tevhid şartının kaldırılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli 'Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7107 parselin büyük bir kısmının 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında, 7106 parselin ise büyük bir kısmının Yol Alanı kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7107 parselin büyük bir kısmının E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında, 7106 parselin ise büyük bir kısmının Yol Alanı kısmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

**04/08/2010**

**2010/170**

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 7107 parsel ile 7106 parselin bir kısmına uygulamada tevhit şartı çıkmakta olduğu, Ümraniye Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan şifahi bilgide 7106 parselin bir malikinin olmadığı parselin Mahkeme sürecinin devam ettiği ve parselde 2B şerhinin olduğunun bildirildiği görülmüştür.

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7107 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile uygulamada 7106 parselde tevhit şartının kaldırılmasını içeren talep 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı, konut alanında kalmasına rağmen 7107 parselin uygulamasına imkân vermediğinden müdürlük görüşü doğrultusunda 7106 parselin konut alanında kalan kısmının Yol Alanına alınması şeklinde düzenleme yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1282332 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 120 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/171

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8152-1296958 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkındaki teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8152 sayılı ve 1296958 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen Yol Alanı" lejantında yer alan A. Dudullu Mahallesi 1/4 Pafta, 5990 Parsel sayılı taşınmazın Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; " 280 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E:1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi 1/4 Pafta, 5990 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Yol Alanından çıkarılmasına ilişkin talep mevcut yol istikametini bozucu, kent yoğunluğunu artırıcı ve 1/5000 ölçekli plan kararına aykırı olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/171

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1296958 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 121 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/172

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7648-1293405 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

#### KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7648 sayı ve 1293405 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 3494 parsel sayılı taşınmazın genel olarak park alanı (Yeşil Alandan) lejantından çıkartılarak imara açılması talep edildiği görülmüştür.

A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 3494 parsel sayılı taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; kısmen 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "Park Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlanmıştır.

#### KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 3494 parselin park alanında kalan kısmının konut alanına alınması halinde büyüklük itibariyle yapılaşmaya müsait olmayacağı ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olmasından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/172

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1293405 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 122 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/173

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6982-1289028 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/6982 sayı ve 1289028 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu Mahallesi, 9 Pafta, 1337 Parsel sayılı taşınmazın Yol alanı lejantında kalan kısmının Yol Alanından çıkartılarak imara açılması talep edildiği görülmüştür.

Bahse konu parsel, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

Nazım İmar Planlarında toplayıcı ve dağıtıcı nitelikli yollar dışında kalan yolların ölçek itibariyle plan yapım tekniği açısından gösterilmelerine gerek bulunmamakta olup; bu nitelikteki yollar bölgenin ihtiyaçları ve fiili durum dikkate alınarak 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında planlanmaktadır.

Bu doğrultuda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise parsel kısmen E:1.40 H: Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı, kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlanmıştır.

04/08/2010

2010/173

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan, A.Dudullu Mahallesi, 9 Pafta, 1337 Parselin Yol Alanında kalan kısmının imara açılmasını içeren itiraz; çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde söz konusu yolun gerekli olduğu anlaşıldığından ayrıca kapatılması halinde yapı ve emsal yoğunluğunu arttıracığından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289028 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 123 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ****...../...../2010**Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/174

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7433-1291821 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7433 sayı ve 1291821 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5525 parsel sayılı taşınmazın Park ve Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004- 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5525 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin batısında yer alan kadastral yolun iptaline ilişkin talep Konut Yoğunluğunu artırıcı olduğundan, Park Alanından çıkarılmasını içeren talep ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmakla beraber parselin konumu ve şekli itibari ile yapılaşamayacak olması ve Konut Yoğunluğunu artırıcı olması sebebi ile Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/174

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1291821 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 124 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/175

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9538-1303944 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9538 sayı ve 1303944 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye A. Dudulu Mah. 8 pafta 964 parselin içinden geçen ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bulunmayan 8.00 m. en kesitteki imar yolunun kaldırılması ve parselin Park Alanına ayrılan kısmının ise azaltılarak terk miktarının yasal sınırlara çekilmesi, park alanının kaldırılması yada konut alanının emsalinin yükseltilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudulu Mah. 8 pafta 964 parsel sayılı taşınmazın kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen Yol Alanı kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 8 pafta 964 parselin kısmen Park Alanı, kısmen E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de İmar Yolu Alanında planlanmış olduğu görülmüştür

04/08/2010

2010/175

## KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 8 pafta 964 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselden geçen 8.00 m.lik imar yolunun kaldırılmasını, park alanının kaldırılmasını veya konut alanının inşaat yoğunluğunun artırılmasını içeren talepler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Parselden geçen 8.00 m. lik imar yolunun ise meri 1/5000 ölçekli planda belirlenen fonksiyon sınırları dikkate alınarak müdürlük bilgi paftasındaki şekli ile Park Alanına kaydırılarak düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303944 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 125 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/176

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8414-1298350 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8414 sayı ve 1298350 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; Y. Dudullu Mah.G22A04B2A pafta 457 ada 1 - 2 ve 3 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 457 ada 1-2 ve 3 parsellerin "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 457 ada 1-2 ve 3 parsellerin "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 457 ada 1 - 2 ve 3 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/176

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1298350 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 126 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/177

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9799-1304962 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9799 sayı ve 1304962 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 15 ve 16 sayılı parsellerin Park Alanında çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 15 ve 16 parsellerin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 15 ve 16 parsellerin "Park Alanında" planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C3D pafta 429 ada 15 ve 16 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/177

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1304962 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 127 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/178

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7363-1291406 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7363 sayı ve 1291406 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin donatı alanından ( park alanı, otopark alanı yol alanı v.b) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004- 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 9 pafta 719-720-721-722-723-724-728-729 sayılı parsellerin tamamının "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında; 743 sayılı parselin ise "Otopark Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 9 pafta 719-720-721-722-723-724-728-729 parsellerin büyük bir kısmının Park Alanı lejantında, küçük bir kısmının ise "Yol Alanı" lejantında, 743 parselin ise tamamının "Otopark Alanı" lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

04/08/2010

2010/178

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 9 pafta 719- 720- 721- 722- 723- 724- 728- 729 ve 743 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1291406 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 128 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/179

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7058-1289551 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7058 sayı ve 1289551 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 165 ada 8 sayılı parselin Park Alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 165 ada 8 parsel "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı görülmüştür Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 165 ada 8 parsel "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 165 ada 8 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/179

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1289551 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 129 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/180

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6677-1286821 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/6677 sayı ve 1286821 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 442 ada 3 - 4 ve 6 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 442 ada 4 ve 6 parseller kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu "Konut Alanı"; 442 ada 3 parselin ise tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 442 ada 4 ve 6 parseller kısmen "Park Alanı" kısmen E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" lejantında, 442 ada 3 parselin ise tamamının "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 442 ada 3 - 4 ve 6 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/180

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1286821 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 130 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/181

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6086-1282617 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/6086 sayı ve 1282617 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 172 ada 14 parsel ile F22D24C4B pafta 172 ada 15 ve 6 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 172 ada 14 parsel ile F22D24C4B pafta 172 ada 15 parsel kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen de 320 K/Ha Yoğunluklu Konut Alanı; F22D24C4B pafta 172 ada 6 parselin ise tamamı Park ve Dinlenme Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 172 ada 14 parsel ile F22D24C4B pafta 172 ada 15 parsel kısmen Park Alanı kısmen de E:1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında; F22D24C4B pafta 172 ada 6 parsel ise Park Alanında lejantında planlandığı görülmüştür.

04/08/2010

2010/181

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 172 ada 14 parsel ile F22D24C4B pafta 172 ada 15 ve 6 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1282617 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 131 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/182

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8374-1298062 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8374 sayı ve 1298062 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Y. Dudullu Mah., F22D24C3A pafta 869 ada 3 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C3A pafta 869 ada 3 sayılı parselin "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C3A pafta 869 ada 3 sayılı parselin "Park Alanı" lejantında planladığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah., F22D24C3A pafta 869 ada 3 sayılı parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/182

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1298062 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 132 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/183

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8296-1297535 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8296 sayı ve 1297535 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 191 ada 1- 2 ve 16 sayılı parsellerin Park Alanında çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 191 ada 1-2 ve 16 parsel sayılı taşınmazların tamamı Park ve Dinlenme Alanı lejantında kaldığı,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 191 ada 1-2 ve 16 parseller Park Alanında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 191 ada 1-2 ve 16 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/183

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1297535 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 133 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/184

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8280-1297433 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/8280 sayı ve 1297433 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

A. Dudullu Mah. 4 pafta 129 ve 130 sayılı parsellerin yeşil alandan ve yol alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 4 pafta 129 parselin kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında 130 parselin ise 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. ,

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 4 pafta 129 parselin dere koruma bandı etkisi altında Park Alanı lejantında, 130 parselin ise kısmen Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında planlanmış olduğu ayrıca parselin bir kısmının ise dere koruma bandı etkisi altında kaldığı görülmüştür.

04/08/2010

2010/184

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapım aşamasında İSKİ Genel Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Dere Koruma Bantları güncel haliyle işlendiğinden, dolayısıyla dere koruma bandında kalan yada bu alandan kısmen etkilenen söz konusu A. Dudullu Mah. 4 pafta 129 ve 130 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olduğundan, ayrıca yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1297433 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 134 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/185

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9061-1301223 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9061 sayı ve 1301223 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

A. Dudullu Mah. 2 pafta 57 parsel sayılı taşınmazın Spor Tesisi Alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah. 2 pafta 57 parselin büyük bir kısmının Spor Tesisi Alanı lejantında küçük bir kısmının ise Park Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 2 pafta 57 parselin tamamının Spor Tesisi Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 2 pafta 57 parselin Spor Tesisi Alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/185

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1301223 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 135 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/186

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9732-1304507 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9732 sayı ve 1304507 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin Spor Tesisi Alanından çıkarılarak Konut Alanı lejantına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 9 pafta 760 parselin büyük bir kısmının Spor Tesisi Alanı lejantında kısmen de Yol Alanı lejantında, 762-764-782 parsellerin ise Spor Tesisi Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 9 pafta 760-764 ve 782 sayılı parsellerin büyük bir kısmının Spor Tesisi Alanı lejantında kısmen de Yol Alanı lejantında 762 parselin ise Spor Tesisi Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 9 pafta 760- 764- 782 ve 762 sayılı parsellerin Spor Tesisi Alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/186

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1304507 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 136 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/187

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7224-1289870 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7224 sayı ve 1289870 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2554 ve 2555 parsel sayılı taşınmazların Otopark Alanı çıkarılarak Konut Alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2554 parselin tamamının Otopark Alanı lejantında 2555 parselin ise kısmen Otopark Alanı kısmen de 600 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2554 parselin tamamının Otopark Alanı lejantında, 2555 parselin ise kısmen Otopark Alanı kısmen de E: 1,85 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 16 pafta 2554 ve 2555 sayılı parsellerin Otopark Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/187

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289870 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 137 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/188

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9391-1303187 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9391 sayı ve 1303187 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 5 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Otopark Alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "konusu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 5 ada 3 parselin kısmen Yol Alanı, kısmen Otopark Alanı kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 5 ada 3 parselin kısmen Yol Alanı kısmen Otopark Alanı kısmen de E: 1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 5 ada 3 parselin Otopark Alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.K

04/08/2010

2010/188

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303187 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 138 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

UĞUR

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/189

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8312-1297782 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8312 sayı ve 1297782 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Genel olarak Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 146 ada 3-5-8 ve 10 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 146 ada 3-5-8 ve 10 sayılı parsellerin tamamının "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 146 ada 3-5-8 ve 10 parsellerin tamamının "Park Alanı" lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 146 ada 3 - 5 - 8 ve 10 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

04/08/2010

2010/189

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1297782 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 139 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/190

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/9067-1301106 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/9067 sayı ve 1301106 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile; genel olarak itiraza konu parsellerin donatı alanından ( park alanı, yol alanı vb. ) çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 9662 ve 9664 parsellerin kısmen Yol Alanı, kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında, 9666 parselin büyük bir kısmının Park ve Dinlenme Alanı, kısmen de 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, 9665-9779-9783-10817 ve 10820 parsellerin ise tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 9662 ve 10817 parsellerin kısmen Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında, 10820-9783-9779 ve 9665 parsellerin tamamının Park Alanı lejantında, 9666 parselin kısmen Yol Alanı, kısmen Park Alanı kesmen de E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, 9664 parselin ise tamamının Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

04/08/2010

2010/190

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 1/5 pafta 9662-10817-10820-9783-9779-9665 ve 9666 sayılı parsellerin donatı alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1301106 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 140 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/08/2010

2010/191

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7763-1294039 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7763 sayı ve 1294039 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Genel olarak itiraza konu Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 37 pafta 158 ada 8-9 ve 10 parsel, 3/1 pafta 145 ada 2- 3 parsel sayılı taşınmazların donatı (park alanı, spor tesisi alanı, yol alanı, vb.) alanlarından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Y. Dudullu Mah. 37 pafta 158 ada 8-9 ve 10 parsellerin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında; 3/1 pafta 145 ada 2 parselin tamamı "Rekreasyon Alanı" lejantında, 3 parsel ise kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 37 pafta 158 ada 8-9-10 parsellerin tamamı "Park Alanı" lejantında; 3/1 pafta 145 ada 2 parselin tamamı "Rekreasyon Alanı" lejantında, 3 parsel ise kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen de "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

04/08/2010

2010/191

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 37 pafta 158 ada 8-9 ve 10 parseller, 3/1 pafta 145 ada 2- 3 parsel sayılı taşınmazların donatı alanından ve/veya yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20/05/2010 tarih ve 1294039 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 21/06/2010 tarih ve 141 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 04/08/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı