

02/08/2010

2010/116

KONU : İmar ve Şeh. Müd.'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8969 - 1300539 sayılı Ümr., Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şeh. Müd.'nün 02/06/2010 tarih 2010/8969 sayı ve 1300539 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümr. A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümr., Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümr. Bld. Mec.'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek B.Şehir Bld. Bşk.'na iletildiği, plan teklifinin B.Şehir Bld. Mec.'nin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y. Dud. Mah. 11 pafta 10358 ve 10357 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde ruhsatlı bina bulunduğu ancak 1/1000 uygulama imar planında binaların bir kısmının yolda kaldığı, daha önce parsellerinde yola terk işlemlerinin yapıldığı bildirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının geri alınması, değiştirilmesi yada yeni bir işlem tesis edilerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y. Dud. Mah. 11 pafta 10357, 10358 parsel sayılı taşınmazlar kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y.Dud. Mah. 11 pafta 10357 ve 10358 parseller kısmen E: 1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 10357 ve 10358 sayılı parsellerin cepheli olduğu Sanatkarlar Caddesinin 23/05/1995 t. tarihli 1/1000 ölçekli A.-Y.Dudulu İslah İmar planında 10.00 metre olduğu, 10357 parselin bu plan kapsamında Ruhsatını aldığı meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise bu caddenin 12.00 metre olarak planlandığı, Uygulama İmar Planı çalışmalarında da bahse konu yol istikameti meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, mevcut yol istikameti, yola cepheli yapılar dikkate alınarak ve parsellerden olabildiğince eşit terkler oluşturularak 12 metre genişliğinde düzenlendiği anlaşılmıştır.

02/08/2010

2010/116

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudulu Mah. 11 pafta 10357 ve 10358 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının geri alınması, değiştirilmesi ya da yeni bir işlem tesis edilmesini içeren talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1300539 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 66 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN
Meclis Başkanı

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/122

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7266-1290826 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7266 sayı ve 1290826 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kısmen Park Alanı, Kısmen Emsal:1.40 H: Avan Projeye göre uygulama yapılacak Konut+Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6130 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen 320 kişi/ha Yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park Alanı, Kısmen Emsal:1.40 H: Avan Projeye göre uygulama yapılacak Konut+Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6130 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/122

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7266-1290826 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 72 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/123

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7249-1290356 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7249 sayı ve 1290356 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 'Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 3/3 Pafta, 277 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 3/3 Pafta, 277 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/123

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7249-1290356 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 73 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/124

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6070-1282519 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6070 sayı ve 1282519 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

Ümraniye Y. Dudullu Mah. 1/3 pafta 9132 sayılı parselin imar planında park alanında kaldığının belirtildiği ve parsellerinin park alanından çıkarılarak mağduriyetlerinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 1/3 pafta 9132 parselin tamamının Park ve Dinlenme Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 1/3 pafta 9132 parselin büyük bir kısmı Park Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 1/3 pafta 9132 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin park alanında çıkarılmasını içeren talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/124

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6070-1282519 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 74 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/125

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9539-1303928 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9539 sayı ve 1303928 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A. Dudullu Mah. 1 pafta 6899 parsel sayılı taşınmazda terk oranının %40 tan fazla olması ve planda net parselden uygulama yapılmasından dolayı mağduriyetlerine neden olduğu bildirilerek terk oranının düşürülmesi yada brüt parsel üzerinden uygulama verilmesinin talep edildiği görülmüştür. Yapılan incelemede söz konusu 6899 sayılı parselin A. Dudullu Mah. 1 pafta 6761 ve 6759 sayılı parsellerin tevhidinden oluşmuş bir parsel olduğu ve bu tevhid işlemi esnasında parsellerden ayrılan yol ve park alanlarının kamuya terkin edildiği görülmüştür. Yola ve parka terk ile tevhid işlemleri sonrasında oluşan 6899 sayılı parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmının 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kısmen de Park ve Dinlenme Alanı, lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 1 pafta 6899 parselin E: 1,30 H: Avan Proje Yapılaşma Şartlarında Konut Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

03/08/2010

2010/125

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1 pafta 6899 parseline ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin terk alanın azaltılmasını içeren talep söz konusu parselin 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında kamuya terki bulunmadığından itiraza konu bulunmamıştır. Parseldeki imar uygulamasının brüt parsel üzerinden verilmesini içeren talep ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı donatı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9539-1303928 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 75 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/126

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/9616-1302518 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/9616 sayı ve 1302518 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye Y. Dudullu Mah. F22D24D2C pafta 317 ada 12 parselin her iki tarafına da bina yapıldığı bu nedenle parselin kalan kısmına bir şey yapılmadığının belirtildiği ve söz konusu parselin bölünerek tarafına tek imar verilmesinin talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. F22D24D2C pafta 317 ada 12 parselin tamamının 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. F22D24D2C pafta 317 ada 12 parselin büyük bir kısmının E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında küçük bir kısmının ise "Yol Alanı" lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. F22D24D2C pafta 317 ada 12 parsel ile ilgili 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz parsel hisseli parsel olduğundan ve söz konusu parselin bölünmesini içeren talep 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraza konu olamayacağından Komisyonumuzca uygun görülmemeye reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/126

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/9616-1302518 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 76 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/127

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9390-1303182 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9390 sayı ve 1303182 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

A. Dudullu Mah. 2 pafta 58 parsel sayılı taşınmazın park alanında kalan kısmının konut alanına alınarak parselin tamamına imar verilmesinin talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 2 pafta 58 sayılı parselin kısmen 220 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen Yol Alanı kısmen de Spor Tesisi Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 2 pafta 58 parselin kısmen E:1,00 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Spor Tesisi Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 2 pafta 58 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin Park Alanından çıkarılarak parselin tamamına imar verilmesini içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/127

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9390-1303182 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 77 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/128

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6101-1282593 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/6101 sayı ve 1282593 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "dere koruma bandı içerisinde Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi, 1Pafta, 83, 88, 89, 90, 6648 ve 4 pafta, 141 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1 Pafta,83, 88, 89, 90 sayılı parseller, "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 1 Pafta, 6648 Parsel sayılı taşınmaz "Kısmen 60 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı , Küçük bir kısmı da Orman Alanı" lejantında,4 Pafta, 141 parsel sayılı taşınmaz ise dere koruma bandı içerisinde "280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı Kısmen de Yeşil Alan " Lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 88, 89,90 sayılı parseller, dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" lejantında, 4 Pafta, 141 ve 1 Pafta, 83 Parsel sayılı taşınmazlar " dere koruma bandı etkisinde Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında,1 Pafta 6648 Parsel sayılı taşınmaz ise Dere Koruma Bandı Etkisi altında "E:0.30 H: Avan Projeye göre uygulama yapılacak yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

03/08/2010

2010/128

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1 Pafta, 83, 88, 89, 90, 6648 ve 4 pafta, 141 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin "Park Alanı" lejantından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/6101-1282593 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 78 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/129

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9778-1304789 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9778 sayı ve 1304789 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dudullu Mahallesi 4/2 Pafta, 85 Ada, 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların Yol alanı lejantında kalan kısımlarının Yol Alanından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

A.Dudullu Mahallesi 4/2 Pafta, 85 Ada, 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 280 k/ha. yoğunluklu "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.Nazım İmar Planlarında toplayıcı ve dağıtıcı nitelikli yollar dışında kalan yolların ölçek itibariyle plan yapım tekniği açısından gösterilmelerine gerek bulunmamakta olup; bu nitelikteki yollar bölgenin ihtiyaçları ve fiili durum dikkate alınarak 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında planlanmaktadır.

Bu doğrultuda meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise parseller kısmen E:1.30 H: Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı", bir kısımları ise "Yol Alanı" lejantında planlanmıştır.

03/08/2010

2010/129

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 4/2 Pafta, 85 Ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan parselin Yol Alanında kalan kısımlarının imara açılmasını içeren talepler Yol Alanları çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde gerekli olduğu anlaşıldığından ayrıca kapatılması halinde yapı ve emsal yoğunluğunu arttıracığından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9778-1304789 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 79 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/130

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6501-1285405 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/6501 sayı ve 1285405 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kısmen Yol Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 863 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmazın Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Küçük bir Kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 863 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Yol Alanından çıkarılmasına ilişkin talep incelendiğinde söz konusu parselin köşe parsel olup yol akslarının kesişiminin de kaldığı araç dönüşleri dikkate alınarak küçük bir kısmı yol alanı olarak planlandığı anlaşıldığından parselin yol alanında kalan kısmının yol alanından çıkarılmasına ilişkin talep Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/130

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9501-1285405 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 80 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/131

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9241-1302299 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9241 sayı ve 1302299 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 13 Ada, 617 Parsel ve 9 Pafta, 635 Parsel sayılı taşınmazların Yol Alanı lejantında kalan kısımlarının Yol Alanından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında " 320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 13 Ada, 617 Parsel ve 9 Pafta, 635 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Yol Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler bahse konu Yol Alanları çevre yol dokuları ile birlikte değerlendirildiğinde gerekli oldukları anlaşıldığından imara açılmaları Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/131

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9241-1302299 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 81 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/132

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7957-1295852 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/ 7957 sayı ve 1295852 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/11 pafta, 907 Ada, 1, 3, 4, 5, 7 - 908 Ada, 1, 3, 4, 5, 9 - 911 Ada, 1 - 898 Ada, 2, 10 - 906 Ada, 1, 2, 3, 6 - 895 Ada, 2, 7 - 897 Ada, 1, 6, 7, 9, 13 - 910 Ada, 1, 3 - 894 Ada, 7 - 896 Ada, 8 - 899 Ada, 4 - 902 Ada, 3 - 905 Ada, 1 - 1/11 Pafta, 2107 ve 2094 parsel sayılı taşınmazların genel olarak 18. Madde Uygulaması Sınırı içerisinde çıkartılarak, Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "18. Madde Uygulama Sınırı" kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "18. Madde Uygulama Sınırı" içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

03/08/2010

2010/132

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/11 pafta, 907 Ada, 1, 3, 4, 5, 7 - 908 Ada, 1, 3, 4, 5, 9 - 911 Ada, 1 - 898 Ada, 2, 10 - 906 Ada, 1, 2, 3, 6 - 895 Ada, 2, 7 - 897 Ada, 1, 6, 7, 9, 13 - 910 Ada, 1, 3 - 894 Ada, 7 - 896 Ada, 8 - 899 Ada, 4 - 902 Ada, 3 - 905 Ada, 1 ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan 1/11 Pafta, 2107 ve 2094 parsel sayılı taşınmazlara yapılan itirazlar ise söz konusu parseller 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde yer almadığından, Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7957-1295852 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 82 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/133

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9516-1303853 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9516 sayı ve 1303853 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen E: 1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen dere koruma bandı etkisinde Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 6918 sayılı parsel sayılı taşınmazdan yüksek oranda donatı alanı kesintisi yapıldığı belirtilerek bu oranın azaltılarak mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen 320 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E: 1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen dere koruma bandı etkisinde Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 6918 sayılı parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/133

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/8516-1303853 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 83 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/134

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9514-1303845 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/9514 sayı ve 1303845 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 2/1 Pafta, 9615, 9613, 9614, 9624 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi 2/1 Pafta, 9613, 9614, 9615 Parsel sayılı taşınmazlar "Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" Lejantında,2/1 Pafta, 9624 Parsel sayılı taşınmaz ise "Park Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 2/1 Pafta, 9615, 9613, 9614, 9624 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/134

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/06/2010 tarih ve 2010/9514-1303845 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 84 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/135

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7559-1292832 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/ 7559 sayı ve 1292832 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/11 pafta, 898 Ada, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15 - 894 Ada, 2 " 896 Ada, 4, 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16 " 903 Ada, 1, 2, 4, 5 " 895 Ada, 1, 3, 8, 9, 11, 12 ve 897 Ada, 11 parsel sayılı taşınmazların genel olarak 18. Madde Uygulaması Sınırı içerisinde çıkarılarak, Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "18. Madde Uygulama Sınırı" kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "18. Madde Uygulama Sınırı" içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/11 pafta, 898 Ada, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15 - 894 Ada, 2 " 896 Ada, 4, 5, 9, 11, 12, 14, 15, 16 " 903 Ada, 1, 2, 4, 5 " 895 Ada, 1, 3, 8, 9, 11, 12 ve 897 Ada, 11 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/135

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7559-1292832 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 85 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/136

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6748-1296261 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/ 6748 sayı ve 1286261 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5528 Parsel sayılı taşınmazın söz konusu planda "Yol Alanı" lejantında yer alan kısmının Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen 280 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E:1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5528 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca nüfus yoğunluğunu artırıcı, donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/136

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6748-1296261 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 86 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/137

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8460-1298550 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8460 sayılı ve 1298550 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye A. Dudullu Mah. 2 pafta 106 sayılı parselin imar planında yeşil alanında kalan kısmının tamamının yeşil alandan çıkarılarak Konut Alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" ve bu plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile 19/09/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında A. Dudullu Mah. 2 pafta 106 parselin kısmen 220 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 2 pafta 106 parselin kısmen E:1,00 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de Park Alanı, lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 2 pafta 106 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin park alanından çıkarılmasını içeren talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur

03/08/2010

2010/137

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8460-1298550 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 87 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/138

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8021-1296214 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8021 sayılı ve 1296214 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A. Dudullu Mah. 1 pafta 6558 parsel sayılı taşınmazın imar planında Park Alanı olarak ayrıldığı belirtilerek parselin Park Alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 1 pafta 6558 sayılı parselin kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise A. Dudullu Mah. 1 pafta 6558 parselin kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de Dini Tesis Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1 pafta 6558 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin Park Alanından çıkarılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı yeşil Alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/138

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8021-1296214 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 88 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/139

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8277-1297022 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/8277 sayı ve 1297022 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A. Dudullu Mah. 9 pafta 6459 parsel sayılı taşınmazın 06/04/2004 tarihli imar durumunda Konut Alanında kalmasına rağmen 1/1000 ölçekli planlarda İdari Tesis Alanı lejantında kaldığı belirtilerek parselin Konut Alanı lejantına alınmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 9 pafta 6459 sayılı parselin kısmen İdari Tesis Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu

A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde İdari Tesis Alanı kısmen de Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 9 pafta 6459 parselin kısmen Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 9 pafta 6459 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin İdari Tesis Alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur..

03/08/2010

2010/139

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8277-1297022 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 89 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt

UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/140

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8971-1300700 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8971 sayı ve 1300700 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

Ümraniye Y. Dudullu Mah. 16 pafta 1902 sayılı parselin yeşil alanda kalan kısmının tarafına geri verilmesi yada bedelinin ödenmesinin talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 16 pafta 1902 parselin kısmen 600 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 16 pafta 1902 sayılı parselin kısmen E: 1,85 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Park Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

03/08/2010

2010/140

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 16 pafta 1902 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin park alanında kalan kısmının bedelinin tarafına ödenmesini içeren talep 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde değerlendirilecek bir husus olmadığından itiraza konu bulunmamış; parselin park alanında kalan kısmının imara açılmasını içeren talep ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeye reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8971-1300700 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 90 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/141

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8774-1299921 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8774 sayı ve 1299921 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A. Dudullu Mah. 9 pafta 1548 parsel sayılı taşınmazın imar planında Park Alanına alınmasına itiraz edildiğinin bildirildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 9 pafta 1548 sayılı parselin kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise A. Dudullu Mah. 9 pafta 1548 parselin kısmen Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür..

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 9 pafta 1548 parselle ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselin Park Alanından çıkarılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/141

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8774-1299921 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 91 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/142

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2010 tarih ve 2010/7429-1291111 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/7429 sayı ve 1291111 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen Park Alanı küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5189 parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park Alanı küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5189 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/142

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/7429-1291111 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 92 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/143

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/7234-1290399 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/7234 sayı ve 1290399 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1038, 1033, 1035, 1036, 1032, 1037, 1039 " 4/1 Pafta, 13 Ada, 368, 373, 378, 377, 514, 371, 525 parsel sayılı taşınmazların "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1038, 1036, 1037, 1039 " 4/1 Pafta, 13 Ada, 368, 373, 378, 377, 525, 514, 371, 370 Parsel sayılı taşınmazlar "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında,9 Pafta, 1035, 1033, 1032 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, Küçük bir Kısım da 280 kişi/ha Konut Alanı lejantlı kısımda yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1038, 1033, 1036, 1032, 1037, 1039 " 4/1 Pafta, 13 Ada, 368, 373, 378, 377, 514, 371, 370 Parsel sayılı taşınmazlar "Ortaöğretim Tesis Alanı" lejantında,9 Pafta, 1035 ile 4/1 Pafta 13 Ada, 525 Parsel sayılı taşınmazlar ise Kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır.

03/08/2010

2010/143

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1038, 1033, 1035, 1036, 1032, 1037, 1039 " 4/1 Pafta, 13 Ada, 368, 373, 378, 377, 514, 371, 525 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/ 7234-1290399 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 93 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/144

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/ 7214-1290443 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2010 tarih 2010/7214 sayı ve 1290443 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı ya da Kısmen Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5220, 3373 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5220 parsel sayılı taşınmaz "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 3373 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5220 Parsel sayılı taşınmaz Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı Lejantında, 3373 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Emsal 1.30 H: Avan Projeye göre uygulama yapılacak Konut Alanı, Kısmen de Park Alanı lejantında yer almaktadır.

03/08/2010

2010/144

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5220, 3373 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/7214-1290443 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 94 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/145

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6941-1288609 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/ 6941 sayı ve 1288609 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda enerji nakil hattı altında "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/7 Pafta, 232 Ada, 8-11 ve 1/7 Pafta, 233 Ada, 7-16-17 parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/7 Pafta, 233 Ada, 7 ve 232 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında,A.Dudullu Mahallesi 1/7 Pafta, 233 Ada 17 Parsel sayılı taşınmaz Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında,A.Dudullu Mahallesi 1/7 Pafta, 233 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmaz Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen Yol Alanı, Küçük bir Kısmı da 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı lejantında,A.Dudullu Mahallesi, 1/7 Pafta, 232 Ada, 8 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de 280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı lejantında yer almaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;

03/08/2010

2010/145

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/7 Pafta, 233 Ada, 7 ve 232 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmazlar "Park Alanı" lejantında,A.Dudullu Mahallesi 1/7 Pafta, 233 Ada 17 ve 16 Parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında,A.Dudullu Mahallesi, 1/7 Pafta, 232 Ada, 8 Parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Park Alanı, Kısmen de Emsal: 1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek Konut Alanı lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 1/7 Pafta, 232 Ada, 8-11 ve 1/7 Pafta, 233 Ada, 7-16-17 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6941-1288609 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 95 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/146

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8910-1299789 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8910 sayı ve 1299789 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye A. Dudullu Mah. 2 pafta 80 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 4 katlı binasının bulunduğu ve söz konusu alanın Yeşil Alandan çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudulu Mah. 2 pafta 80 parsel sayılı parselin kısmen Park ve Dinlenme Alanı kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Bundan sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının söz konusu parselle ilişkin kısmına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabul edildiği ve parselin Park ve Dinlenme Alanında kalan kısmının 220 K/Ha yoğunluklu Konut Alanına alınarak 19/03/2005 tarihinde de onandığı görülmüştür. İstanbul 5. İdare Mahkemesinde açılan davada ise 18/08/2004-19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bahse konu taşınmaza ilişkin kısmının iptal edildiği ve parselin plansız alanda kaldığı anlaşılmıştır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 2 pafta 80 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından plan onama sınırı dışında bırakılarak plana dahil edilmediği görülmüştür.

03/08/2010

2010/146

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 2 pafta 80 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin Park Alanından çıkarılmasını içeren talep, parsel meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kaldığından parsel ile ilişkin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektiğinden komisyonumuzca değerlendirilemeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8910-1299789 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 96 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/147

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9646-1302894 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9646 sayı ve 1302894 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Ümraniye Y. Dudulu Mah. 27 pafta 6099 sayılı parselin yolda kalan kısmına itiraz edildiği buna karşılık olarak parselin geri kalan kısmının en az 2 emsal ve H:7,50 metre olarak düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudulu Mah. 27 pafta 6099 parsel sayılı taşınmazın T1 Ticaret Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu Y. Dudulu Mah. 27 pafta 6099 sayılı parselin kısmen T1 Ticaret Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6099 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin yolda kalan kısmına karşılık en az 2 emsal ve H:7,50 metre imar verilmesini içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı ve yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/147

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9646-1302894 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 97 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/148

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6340-1284428 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6340 sayılı ve 1284428 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 2962, 2961, 5181, 2960, 2959 ve 2957 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında:"Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5181, 2960 ve 2957 parsel sayılı taşınmazlar "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında,A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 2962, 2961 ve 2959 parsel sayılı taşınmazlar ise "Park Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 2962, 2961, 5181, 2960, 2959 ve 2957 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/148

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6340-1284428 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 98 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/149

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6351-1284488 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/6351 sayı ve 1284488 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11696, 11697, 11698 ve 11546 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11696, 11698 ve 11546 Parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında,Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11697 parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Park Ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı Lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11697 ve 11546 parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı Lejantında,Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11698, 11696 parsel sayılı taşınmazlar ise Park Alanı Lejantında yer almaktadır.

03/08/2010

2010/149

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 5/2 Pafta, 11696, 11697, 11698 ve 11546 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1284488 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 99 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/150

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8784-1300034 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8784 sayı ve 1300034 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda dere koruma bandı içerisinde "Park Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/3 Pafta, 5547, 5531, 5532, 5533, 5537, 5540, 5541, 5543, 5548, 5549, 5550, 5554, 5558, 5546, 5553 1/9 Pafta, 6496, 6678, 1/2 Pafta, 5192, 1 Pafta, 6755 ve 6684 parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/3 Pafta, 5547, 5531, 5532-5533, 5537,5540, 5541, 5543, 5546, 5548, 5549, 5550, 5553, 5554, 5558, 1/9 Pafta 6496 ve 1 Pafta 6684 sayılı parseller, "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında,1/2 Pafta, 5192 " 1 Pafta, 6755 parsel sayılı taşınmazlar "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında,1/9 Pafta 6678 parsel sayılı taşınmaz ise dere koruma bandı içerisinde "280 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı" Lejantında yer almaktadır.

03/08/2010

2010/150

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/3 pafta, 5553, 1/9 Pafta, 6496 ve 1 Pafta, 6684 sayılı parseller, dere koruma bandı etkisi altında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 1/2 Pafta, 5192, 1/3 Pafta, 5547, 5531, 5532-5533, 5537, 5540, 5541, 5543, 5546, 5548, 5549, 5550, 5554, 5558, 1 Pafta, 6755 sayılı parseller "Kısmen dere koruma bandı etkisinde Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında, 1/9 Pafta, 6678 Parsel sayılı taşınmaz ise Dere Koruma Bandı Etkisi altında E:1.40 H: Avan Projeye göre uygulama yapılacak yapılaşma koşullarında Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/3 Pafta, 5547, 5531, 5532, 5533, 5537, 5540, 5541, 5543, 5548, 5549, 5550, 5554, 5558, 5546, 5553 1/9 Pafta, 6496, 6678, 1/2 Pafta, 5192, 1 Pafta, 6755 ve 6684 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8784-1300034 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 100 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/151

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7931-1295247 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7931sayılı ve 1295247 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 466 ada 2-3 ve 12 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 466 ada 2-3 ve 12 sayılı parsellerin tamamının "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kaldığı, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 466 ada 2-3 ve 12 sayılı parsellerin tamamının "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. G22A04B2A pafta 466 ada 2-3 ve 12 sayılı parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/151

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7931-1295247 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 101 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/152

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8503-1298751 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8503 sayılı ve 1298751 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kültürel Tesis Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1Pafta, 2078 Parsel sayılı taşınmazın "Kültürel Tesis Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen Kültürel Tesis Alanı, Kısmen 280 kişi/ha.Yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Kültürel Tesis Alanı, Kısmen E: 1.30 H:Avan projeye göre belirlenecek Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1 Pafta, 2078 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/152

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8503-1298751 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 102 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/153

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7730-1293806 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/7730 sayı ve 1293806 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda enerji nakil hattı altında "Park Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2716, 2694, 6535, 2698, 2687, 6698, 2715, 2671, 2712, 2710, 2708-2718, 2709, 2667, 2646, 2645, 2644 parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 Pafta, 6698, 2716, 2715, 2712, 2708-2718 sayılı parseller, "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında,1/1 Pafta, 6535, 2710, 2709, 2694, 2671, 2667 ve 2645 Parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında,1/1 Pafta, 2698, 2687, 2646, 2644 parsel sayılı taşınmazlar ise "Park ve Dinlenme Alanında küçük bir kısımları da 280 kişi/ha. Konut Alanı " Lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında;Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2716, 2694, sayılı parseller, "Park Alanı" lejantında,1/1 Pafta, 6535, 2698, 2687, 6698, 2715, 2671, 2712, 2710, 2708-2718, 2709, 2667, 2646, 2645, 2644 sayılı taşınmazlar "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

03/08/2010

2010/153

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/1 pafta, 2716, 2694, 6535, 2698, 2687, 6698, 2715, 2671, 2712, 2710, 2708 - 2718, 2709, 2667, 2646, 2645, 2644 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/7730-1293806 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 17/06/2010 tarih ve 103 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/154

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/8891-1300321 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/8891 sayı ve 1300321 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen Yol Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6131 Parsel sayılı taşınmazın Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen 320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı " lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut + Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6131 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Yol Alanından çıkarılmasına ilişkin talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, yol istikamet aksını bozucu nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/154

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/8891-1300321 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 104 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/155

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7901-1293561 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/7901 sayı ve 1293561 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kısmen Yol Alanı" lejantında yer alan A.Dud. Mahallesi 2/2 Pafta, 3900 ve 3917 Parsel sayılı taşınmazların Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; " Kısmen 280 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Kemerdere Mutlak Koruma Bandı" lejantında yer almaktadır.

Bahse Konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen E:1.30 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kemerdere Mutlak Koruma Bandı içerisinde kalan Kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dud. Mah. 2/2 Pafta, 3900 ve 3917 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Yol Alanında kalan kısımları parsellerin "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kalan kısmından ayrılmış olup, bu alanların İmara açılması mümkün olmadığından, ayrıca meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan söz konusu itirazlar Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur

03/08/2010

2010/155

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7901-1293561 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 105 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/156

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7790-1294146 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7790 sayı ve 1294146 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile;

A. Dudullu Mah. 5 pafta 531 parsel sayılı taşınmazın emsalinin 1,30 olarak verildiği bu şekli ile parsellerinin imarının düşük olduğu bildirilerek, planların yeniden gözden geçirilip parselinin imarının artırılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah 5 pafta 531 sayılı parselin tamamının 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise A. Dudullu Mah. 5 pafta 531 parselin büyük bir kısmının E:1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında Planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mah. 5 pafta 531 parselle ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parsellerinin imarının artırılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemekle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/156

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7790-1294146 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 106 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/157

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6081-1282562 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6081 sayı ve 1282562 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/8 Pafta,239 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 1/8 Pafta, 239 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

03/08/2010

2010/157

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6081-1282562 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 107 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/158

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/9022-1300980 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/ 9022 sayı ve 1300980 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Sağlık Tesisi Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 6 Pafta, 1001 ve 1255 Parsel sayılı taşınmazların "Sağlık Tesisi Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Sağlık Tesisi Alanı" lejantında yer almaktadır.Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Sağlık Tesisi Alanı Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 6 Pafta, 1001 ve 1255 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı ve Donatı Alanlarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

,

03/08/2010

2010/158

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/9022-1300980 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 108 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

UĞUR

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/159

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/9318-1302526 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/9318 sayı ve 1302526 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A. Dudullu Mah. 6 pafta 10-27-28-102 ve 110 sayılı parsellerin yaklaşık %10 'nun Ticaret Alanı, %90'nin ise Eğitim Alanında planlandığı; halihazırda ticaret alanı olarak kullanılan Köyyanı Mevkii 2 pafta 78 nolu parselin ise askıda olan 1/1000 ölçekli imar planlarında kısmen Eğitim Tesisi Alanında, kısmen Sağlık Tesisi Alanında geriye kalan kısmının ise Konut Alanında planlandığının belirtildiği, mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik olarak A. Dudullu Mah. 6 pafta 10-27-28-102 ve 110 sayılı parsellerin Eğitim Alanında kalan ve toplam alanın yaklaşık %90'nını oluşturan kısmının T1 Ticaret Alanı lejantına alınması ve bu parsellerin %40'lık bölümünün Sosyal Donatı Alanı olarak belirlenip bu alanın Köyyanı Mevkii 2 pafta 78 nolu parselin donatı alanına eklenmesi, 2 pafta 78 parsel üzerinde geri kalan alanın ise Ticaret Alanı olarak belirlenmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A.Dud. Mah. 6 pafta 10-27-28-102 ve 110 sayılı parsellerden 110 ve 102 nolu taşınmazların büyük bir kısmı Ortaöğretim Tesis Alanı, küçük bir kısmı ise T1 Ticaret Alanı lejantında, 27 sayılı taşınmazın tamamı Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında, 28 ve 10 parseller ise kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında kısmen de T1 Ticaret Alanı lejantında, Y.Dud. Mah. 2 pafta 78 parselin ise kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı kısmen, 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen de 18. madde uygulama sınırı içerisinde Sağlık Tesisi Alanı ile Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

03/08/2010

2010/159

A.Dudullu Mah. 6 pafta 10 - 27 - 28 - 102 ve 110 sayılı parsellerin Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve 16/01/2008 tarihinde de onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu ve bu planda 110 ve 102 nolu taşınmazların büyük bir kısmının Ortaöğretim Tesis Alanı, küçük bir kısmının ise T1 Ticaret Alanı lejantında, 27 sayılı taşınmazın tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında, 28 ve 10 parsellerin ise kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında kısmen de T1 Ticaret Alanı lejantında planlanmış olduğu ve uygulama imar planı çalışmalarında 18. madde sınırlarının parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Y. Dudullu Mah. 2 pafta 78 parselin ise kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı, kısmen de Park Alanında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 6 pafta 10 - 27 - 28 - 102 ve 110 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar söz konusu parseller 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısımına ait uygulama imar planı kapsamında kalmadığından; Y. Dudullu Mah. 2 pafta, 78 sayılı parsel ile ilişkin yapılan itiraz ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı alanı miktarını azaltıcı, yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1302526 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 109 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

UĞUR

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/160

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8704-1299570 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8704 sayı ve 1299570 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Genel olarak itiraza konu Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7135-7136-7137-7138-7139-7140-7209-7208-7249-7248-7213-7214-7150-7146-7155 parsel, 622 ada 1 parsel, 608 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların donatı (park alanı, spor tesisi alanı, yol alanı, vb.) alanlarından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7135-7136-7137-7138-7139-7140-7209-7208-7249-7248 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 622 ada 1 parselin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 7213-7214-7150-7146 parseller ile yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 608 ada 3 ve 4 parsellerin büyük bir kısmı "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7155 parsel ise "Spor Tesisi Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7249-7248-7209-7208-7140-7139-7138-7137-7136-7135 parseller ile 622 ada 1 parselin tamamı "Park Alanı" lejantında, 7213-7214-7150-7146- sayılı parseller ile 608 ada 3-4 parsellerin büyük bir kısmı "Park Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında, 7155 parselin ise büyük bir kısmı "Spor Tesisi Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

03/08/2010

2010/160

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 37 pafta 7135 - 7136 - 7137 - 7138 - 7139 - 7140 -7209-7208-7249-7248-7213-7214-7150-7146-7155 parsel, 622 ada 1 parsel, 608 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların donatı alanından ve/veya yeşil alandan çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı ve yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8704-12999570 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 110 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/08/2010

2010/161

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/ 8421-1298402 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8421 sayı ve 1298402 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu Mahallesi 15 Pafta, 1841 " 16 Pafta, 2568, 2365, 2366 ve 14492 Parsel sayılı taşınmazların 1.85 emsalli yapılaşma koşullarında Konut Alanı lejantında yer aldıkları belirtilerek 1/5000 ölçekli 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli Nazım İmar Planında 1.85 emsal yapılaşma koşulu lejantlı alanlarda ve 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve A.Dudullu Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında kademeli İmar Artışı hakkı verildiğinden bahisle Üst Ölçekli Plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda var olan kademeli imar artış hakkının söz konusu taşınmazlar içinde uygulanması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli " Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;Y.Dudullu Mahallesi, 15 Pafta, 1841 ve 16 Pafta 2568, 14492 Parsel sayılı taşınmazlar "600 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 2365 ve 2366 Parsel sayılı taşınmazlar ise "Kısmen 600 Kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

03/08/2010

2010/161

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi, 15 Pafta,1841 ve 16 Pafta 2568 Parsel sayılı taşınmazlar" E:1.85 H:Avan projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı" lejantında;

Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 2365, 2366 Parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Emsal 1.85 H: Avan Projeye göre belirlenecek Konut + Ticaret Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında, Y.Dudullu Mahallesi, 16 Pafta, 14492 Parsel sayılı taşınmaz 13961-13962-13957 sayılı parsellerin İmar Kanununun 15-16. maddelerine göre tevhid işlemi sonucu oluşmuştur. Tevhid işlemi öncesi söz konusu parsellerden 13961-13962 parseller 16/01/2008 tarihli Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır. 13957 Parsel sayılı taşınmaz ise 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli 'Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal: 1.85 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 15 Pafta, 1841 - 16 Pafta, 2568, 2365, 2366 ve 14492 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan bu doğrultuda 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza İçinde Kalan Kısımına Ait uygulama İmar Planı Plan Notları uygulama hükümleri 3. Maddesi Olan "E: 1.85 yapılanma şartının geçerli olduğu parsellerde; parsel büyüklüğü 600m² ve üstünde ise max TAKS: 0.30 'dur. " ifadesine " E:1.85 yapılanma koşullarındaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhidden sonraki parsel büyüklüğü 700m² ve 700m² - 2500m² arasında ise E:2.20,2500m² ve üstünde ise E:2.50 olarak yapılacaktır."Notunun eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir. Yüce meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8421 - 1298402 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 18/06/2010 tarih ve 111 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 03/08/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

Abit OZMAN

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.2.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı