

02/08/2010

2010/81

KONU :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/07/2010 tarih ve 1368840 sayılı Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne araç tahsisi hakkında teklifi.

TEKLİF : Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 07/07/2010 tarih ve B.05.1.EGM.4.34.32181.64011 sayılı dilekçe talebine istinaden; İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün sorumluluk sahasının geniş olması, ilçe nüfusunun İstanbul İlinin en kalabalık ilçelerinden biri olması nedeniyle; Emniyet Müdürlüğü ekiplerinin, Ümraniye ilçe sınırları dahilindeki sokak çocuklarının toplanması, parklardaki güvenliğin ve genel asayişin sağlanmasında daha hızlı ve etkin görev yapabilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan;

Belediyemize ait aşağıda plaka, cins ve model yazılı 1 (bir) adet aracın akaryakıt ve tamir giderleri belediyemiz tarafından karşılanmak üzere, Ümraniye İlçe Emniyet Müdürlüğü'nde 3 (üç) yıl süre ile bila bedel tahsis edilmesi hususu makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın karar alınmak üzere meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

Plaka No : 34 ZV 7190,  
Markası ve cinsi : HYUNDAI STAREX - KAPALI KASA  
KAMYONET, Modeli ve Rengi : 2006 - BEYAZ,  
Motor - Şasi No : D4BH6T046642 - NLJWVH7HP6Z069392,

Uygun görüşle arz ederim

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28/07/2010 tarih ve 1368840 sayılı teklifin okunmuş sayılarak teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/83

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6745-1286362 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6745 sayı ve 1286362 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda Temel Eğitim öncesi Eğitim Alanı lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Tesis Alanı lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 1 sayılı taşınmaz Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Küçük bir kısmı da Yol Alanı lejantında, Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaz ise Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/83

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta, 423 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1286362 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 33 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/83

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6745-1286362 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6745 sayı ve 1286362 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda Temel Eğitim öncesi Eğitim Alanı lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazların Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında İlköğretim Tesis Alanı lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 1 sayılı taşınmaz Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Küçük bir kısmı da Yol Alanı lejantında, Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta,423 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaz ise Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/83

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta, 423 Ada, 1 ve 2 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1286362 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 33 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/84

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9145-1301688 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/9145 sayı ve 1301688 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda Planlama alan sınırı dışında yer alan A.Dudullu Mahallesi 3/3 Pafta, 278 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın Yol Alanı lejantında kalan kısımlarının Yol Alanından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında Kısmen 280 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında yer almaktadır. Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Planlama Alan Sınırı dışında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 3/3 Pafta, 278 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Yol Alanından çıkarılmasına ilişkin talep bahse konu alan plan onama sınırı dışında kaldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraza konu bulunmamış ve bu itibarla da Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/84

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1301688 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 34 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/85

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9433-1303288 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2010 tarih 2010/9433 sayı ve 1303288 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Sağlık Tesisi Alanı ve Küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 3 Pafta, 57, 58 ve 59 Parsel sayılı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Sağlık Tesisi Alanı ve Küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Sağlık Tesisi Alanı ve Küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/85

Yapılan incelemede söz konusu parsellere ilişkin olarak Belediye Başkanlığımıza 16/10/2009 tarih ve 19055 sayılı dilekçe ile Yukarı Dudullu Mahallesi, 3 pafta, 57, 58 ve 59 parsel sayılı taşınmazların "Konut Alanı" olarak ayrılması ve buna karşılık Y. Dudullu Mahallesi 1 pafta, 14034 parselin Sağlık Tesisi Alanına alınmasına yönelik Plan Değişikliği talebi yapıldığı, bahse konu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Plan Tadilatı teklifinin 06/05/2010 tarih ve 1311417 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile İ.B.B Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğüne gönderildiği, ancak 1/5000 ölçekli Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesinde karar alma sürecinin henüz tamamlanmadığı anlaşılmıştır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ :** Y.Dudullu Mahallesi 3 Pafta, 57, 58 ve 59 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Plana aykırı olup, Parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Plan Değişiklik Teklifi sürecinin tamamlanması, sonrasında da buna uygun olarak 1/1000 ölçekli değişiklik talebinin değerlendirilmesi gerektiğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1303288 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 35 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/86

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9043 -1301092 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9043 sayı ve 1301092 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mah. 1/1 pafta 2876 ve 2860 parsel sayılı taşınmazların yanında devlet arazileri dururken, sahip oldukları taşınmazların "Okul Alanı" lejantında planlandığı bildirildiği ve planın değiştirilerek parsellerin imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 1/1 pafta 2876 ve 2860 parseller tevhit işlemi görmüş olup işlem sonucu 6614 parsel oluşmuştur. 6614 parsel sayılı taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında kalmakta olup; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında da parsel "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mah. 1/1 pafta 2876 ve 2860 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/86

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1301092 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 36 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis toptantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/87

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9614-1302541 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9614 sayı ve 1302541 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 9 pafta, 1318 ve 1321 parsel sayılı taşınmazların genel olarak İlköğretim Tesis alanı ve/veya "Yol Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmalarının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 9 pafta, 1318 parsel sayılı taşınmaz; "İlköğretim Tesis Alanı", çok küçük bir kısmı ise "280k/ha yoğunluklu Konut Alanı" lejantında, 1321 parsel sayılı taşınmaz ise "İlköğretim Tesis Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 9 pafta, 1318 ve 1321 parsel sayılı taşınmazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

02/08/2010

2010/87

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 9 pafta, 1318 ve 1321 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1302541 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 37 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/88

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8633-1299360 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8633 sayı ve 1299360 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/5 Pafta, 10755, 10757, 10759, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10813, 10814 ve 10815 Parsel sayılı taşınmazların Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta,10755, 10757, 10759, 10813, 10814, 10815 sayılı parseller, "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762 sayılı parseller "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 10757, 10759, 10814, 10815 sayılı parseller, dere koruma bandı etkisi altında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762, 10813, 10755 sayılı parseller "Kısmen dere koruma bandı etkisinde Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

02/08/2010

2010/88

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/5 Pafta, 10755, 10757, 10759, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10813, 10814 ve 10815 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan bahse konu parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1299360 tarihli teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 38 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/89

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8633-1299360 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/05/2010 tarih 2010/9733 sayı ve 1304517 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda “Park Alanı” lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 9778, 9751, 9738, 9737, 9716, 9715, 9660, 9655, 9654, 9726, 9717, 9643, 9727 ve 9728 sayılı parsel sayılı taşınmazların Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında;

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 9778, 9751, 9738, 9737, 9716, 9715, 9660, 9655 ve 9654 parsel sayılı taşınmazlar “Park ve Dinlenme Alanı” lejantında,

1/5 Pafta, 9726, 9717 parsel sayılı taşınmazlar “Konut Alanı” lejantında,

1/5 Pafta, 9643 parsel sayılı taşınmaz “Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen de Yol Alanı” lejantında,

1/5 Pafta, 9727 ve 9728 parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Yol Alanı, Kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında;

02/08/2010

2010/89

Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 9751, 9738, 9715, 9728, 9737 parsel sayılı taşınmazlar sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında “Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı” lejantında, 9778, 9660, 9655, 9654 parsel sayılı taşınmazlar ise dere koruma bandı etkisi altında “Park Alanı” lejantında, 9726, 9717 parsel sayılı taşınmazlar “Dere koruma bandı etkisinde Konut Alanı” lejantında, 9716, 9727 parsel sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisinde “Yol Alanı, ”lejantında, 9643 parsel sayılı taşınmaz ise dere koruma bandı etkisinde Kısmen “Ortaöğretim Tesis Alanı, Kısmen de Yol Alanı” lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 pafta, 9778, 9751, 9738, 9737, 9716, 9715, 9660, 9655, 9654, 9726, 9717, 9643, 9727 ve 9728 sayılı parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1304517 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 39 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/90

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9643-1302401 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9643 sayı ve 1302401 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda “Kısmen Yol Alanı” lejantında yer alan Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 Pafta, 559 Ada, 1, 2, 3 ve 1/5 Pafta 9746 parsel sayılı taşınmazların Yol Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Kısmen 320 Kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı Kısmen de Yol Alanı ” lejantında yer almaktadır.

Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 1/5 Pafta, 559 Ada, 1, 2, 3 ve 1/5 Pafta, 9746 Parsel sayılı taşınmazlar “Kısmen E:1.40 H: Avan Projeye göre belirlenecek yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kısmen de Yol Alanı” lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/90

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/5 Pafta, 559 Ada, 1, 2, 3 ve 1/5 Pafta 9746 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Yol Alanından çıkarılmasını içeren talepler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması ve konut yoğunluğunu artırıcı olması nedeniyle Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1302401 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 40 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/91

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7098-1289761 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/7098 sayı ve 1289761 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu mahallesi, 1/2 pafta, 802 Ada, 10 sayılı parselin bitişiğinde 1995 yılından bu yana 2 katlı betonarme ev bulunduğu belirtilerek, bu alanın yeşil alandan çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alan 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Park ve Dinlenme Alanı” lejantında kalmaktadır. Bahse konu alan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; “Park alanı” lejantında kalmaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 1/2 pafta, 802 Ada, 10 sayılı parsel bitişiğindeki alana ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, Yeşil Alan ve donatı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/91

KARAR : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1289761 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 41 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/92

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/7217-1290446 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih 2010/ 7217 sayı ve 1290446 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu mahallesi, 1 pafta, eski 18, yeni 6833 parselle ilişkin olarak Ay Sokak'ta 1986 yılından beri ikamet edildiği, zimmete alındığında bu alanın Hazine arazisi olduğu, bundan sonra eski 18 parsel tarafından açılan izale-i şuyuu davası ile bu alanın tek parsel haline geldiği ve park alanı olarak terkin edildiği belirtilmiş olup, bu alanın park alanından çıkarılması ve tapusunun verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Park ve Dinlenme Alanı” lejantında kalmaktadır. Söz konusu alan Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; “Dere Koruma Bandı etkisinde kısmen Park Alanı, kısmen de imar yolu alanında” yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan Park ve yol alanında kalan bu alanın konut alanına alınmasına ilişkin talep, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve ayrıca dere koruma bandından etkilendiğinden İSKİ Yönetmeliği ile bu doğrultuda alınan görüşüne aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı, Yeşil Alan ve donatı miktarını azaltıcı, nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/92

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1290446 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 42 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/93

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9069-1301085 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9069 sayı ve 1301085 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y.Dudullu Mahallesi 1 Pafta, 164 Parsel sayılı taşınmazın 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ki durumunun eski İmar Planlarında ki durumundan farksız olduğu belirtilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de İsale Hattı içerisinde Yol Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, Kısmen Park Alanı, Kısmen de İsale Hattı İçerisinde Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 1 Pafta, 164 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz; Uygulama İmar Planlarının yasa gereği üst ölçekli plan olan Nazım İmar Planı kararlarına uygun olma zorunluluğundan ve talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/93

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 1289761 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 43 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/94

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/06/2010 tarih ve 2010/9069-1301085 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/9772 sayı ve 1304781 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda “Park Alanı” lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 3082, 3080, 3084, 3085, 3077, 3095, 3093, 3091, 3090 ve 3094 Parsel sayılı taşınmazların Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; “Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı ” lejantında kalmaktadır.. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 3082, 3080, 3084 ve 3085 Parsel sayılı taşınmazlar “Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı lejantında, A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 3077, 3095, 3093, 3091, 3090 ve 3094 Parsel sayılı taşınmazlar ise “Park Alanı” lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/94

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 3082, 3080, 3084, 3085, 3077, 3095, 3093, 3091, 3090 ve 3094 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Park Alanından çıkarılmasını içeren talepler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 1304781 sayılı teklife istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 44 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/95

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9585-1302583 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9585 sayı ve 1302583 referans no'lu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 179 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar yolu alanında kalan kısmının imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 179 ada 1 parselin büyük bir kısmının 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 179 ada 1 parselin büyük bir kısmının E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi Y. Dudullu Mah. F22D24C4C pafta 179 ada 1 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile söz konusu parselde geçen imar yolunun kaldırılarak bu alanın imara açılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/95

KARAR : İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1302583 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 45 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/96

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9589 - 1304172 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9589 sayı ve 1304172 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda “Okul Alanı ve Yol Alanı” lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1428, 1429 Parsel sayılı taşınmazların Okul Alanı ve Yol alanı lejantlarından çıkarılarak imara açılması talep edilmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1428 Parsel sayılı taşınmaz “ Yol ve İsale Hattı” lejantında, Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1429 Parsel sayılı taşınmaz ise “Kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen Yol Alanı küçük bir kısmı ise 320 kişi/ha. yoğunluklu Konut Alanı” lejantında yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1428 Parsel sayılı taşınmaz “İsale hattı içerisinde Yol Alanı” lejantında, Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1429 Parsel sayılı taşınmaz ise “Kısmen Yol Alanı, Kısmen de Ortaöğretim Tesis Alanı” lejantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/96

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 10 Pafta, 1428, 1429 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlardan 1429 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim tesis Alanından çıkarılmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan, 1428 ve 1429 parsellerin Yol Alanından çıkarılmasını içeren talepler Nazım İmar Planı kararlarına aykırı ve konut yoğunluğunu artırıcı olması, bahse konu yol alanlarının ana arter niteliğinde olması sebebi ile imara açılmaları Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Yüce Meclise arz olunur..

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1304172 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 46 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/97

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7095 -1289760 sayılı Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7095 sayı ve 1289760 referans no'lu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile A.Dudullu Mah. 2 pafta 79 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanında çıkarılarak Konut Alanı ve Ticaret Alanı olarak ayrılması, ya da Ortaöğretim Alanının kamulaştırılması, söz konusu parselin yola terk kısmı ile çekme mesafelerine karşılık arka cephesinde yer alan kadastral yolun arsa sahiplerine verilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 2 pafta 79 parselin kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut + Ticaret Alanı ve Konut Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de Ortaöğretim Tesis Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Ihlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise A. Dudullu Mah. 2 pafta 79 parsel kısmen E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut + Ticaret Alanı, kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı, kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

02/08/2010

2010/97

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli planın askı süresi içerisinde Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 2 pafta 79 sayılı parselin yol alanında kalan kısmı ve çekme mesafelerine karşılık kadastral yolun parsel sahiplerine verilmesini ve parselin kamulaştırılmasını içeren talep plana itiraz konusu olmayıp, parselin Ortaöğretim Tesis Alanından çıkarılmasına ilişkin itiraz ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289760 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 47 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/98

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8667-1299481 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8667 sayı ve 1299481 referans no'lu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Genel olarak Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 149 ada 1, 4, 6 ve 7 sayılı parsellerin, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmasından dolayı Hukuka aykırı işlem yapıldığının ve İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanması gerektiği halde uygulanmadığının belirtildiği, planın değiştirilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 149 ada 1-4-6 ve 7 sayılı parsellerin tamamı "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 149 ada 1-6 ve 7 parseller "Park Alanı" lejantında 4 parselin ise büyük bir kısmı "Park Alanı" küçük bir kısmı ise "Yol Alanı" lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

02/08/2010

2010/98

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 3/1 pafta 149 ada 1 - 4 - 6 ve 7 sayılı parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılmasına ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1299481 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 48 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/99

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7938-1295411 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7938 sayı ve 1295411 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 26 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Park Alanı Lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 26 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/99

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1295411 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 49 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/100

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün  
28/05/2010 tarih ve 2010/6040-1282184 sayılı Ümraniye,  
İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde  
kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/ 6040 sayı ve  
1282184 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli  
Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca  
Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma  
Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,  
İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde  
Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye  
Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye  
Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve  
20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandıği; Plan  
paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde  
askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz  
konusu planda Park Alanı Lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 7 Pafta, 10115  
Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep  
edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005  
t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,  
İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve  
Dinlenme Tesisi Alanı" lejantında kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000  
ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000  
ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir  
Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı" kapsamında da "Park Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi 7  
Pafta, 10115 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını  
azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek  
reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/100

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1282184 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 50 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/101

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6371-1284642 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/6371 sayı ve 1284642 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta, 180 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında, "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Park Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi F22D24C3D Pafta, 180 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/101

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1284642 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 14/06/2010 tarih ve 51 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/102

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6965-1288379 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/ 6965 sayı ve 1288379 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejtantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 4970, 4969, 4982, 4983, 4979, 4966, 4981 ve 4971 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejtantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejtantında yer almaktadır.

Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Park Alanı" lejtantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 4970, 4969, 4982, 4983, 4979, 4966, 4981 ve 4971 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/102

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1288379 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 52 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/103

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7962-1295940 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7962 sayı ve 1295940 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 8 Pafta, 7784 Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Kısmen Park Alanı, Küçük bir Kısmı da Yol Alanı Lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 8 Pafta, 7784 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parselin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/103

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1295940 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 53 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/104

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6836-1287753 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/ 6836 sayı ve 1287753 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 2/2 Pafta, 4148 Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında, "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Park Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 2/2 Pafta, 4148 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/104

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1287753 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 54 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/105

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/6842-1287824 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6842 sayı ve 1287824 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Kültürel Tesis Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/8 Pafta,244 Ada, 8-9 Parsel sayılı taşınmazların "Kültürel Tesis Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kültürel Tesis Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Kültürel Tesis Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 1/8 Pafta, 244 Ada, 8 - 9 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

02/08/2010

2010/105

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1287824 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 55 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/106

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7679-1293519 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7679 sayı ve 1293519 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda enerji nakil hattı altında "Park Alanı" lejantında yer alan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3710 ve 3695 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmazlar Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Park Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 Pafta, 3710 ve 3695 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve TEİAŞ Genel Müdürlüğü görüşüne aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

02/08/2010

2010/106

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1293519 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 56 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/107

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7591-1292994 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7591 sayı ve 1292994 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 22 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Park Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 4/1 Pafta, 22 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/107

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1292994 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 57 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/108

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/7590 -1292812 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/7590 sayı ve 1292812 referans no'lu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 1/1 Pafta, 8519 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Park Alanı" lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 1/1 Pafta, 8519 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/108

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1292812 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 58 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/109

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8034-1296358 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/8034 sayı ve 1296358 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Sağlık Tesisi Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888 ve 1889 Parsel sayılı taşınmazların Sağlık Tesisi Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Sağlık Tesisi Alanı" lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 1884, 1885, 1888 ve 1889 Parsel sayılı taşınmazlar "Sağlık Tesisi Alanı" 1883, 1886, 1887 Parsel sayılı taşınmazlar ise "Sağlık Tesisi Alanı, Küçük bir kısmı da Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 16 Pafta, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888 ve 1889 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraza konu parsellerin Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasını içeren talep meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı ve Donatı Alanlarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/109

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1296358 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 59 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/110

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8128-1296790 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/05/2010 tarih 2010/8128 sayı ve 1296790 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1552, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazların Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1554, 1555, 1553, 1552, 1557 ve 1558 Parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, A.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1559 Parsel sayılı taşınmaz ise "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1554, 1555, 1553, 1559, 1552, 1557 ve 1558 sayılı taşınmazlar "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

02/08/2010

2010/110

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 9 Pafta, 1552, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558 ve 1559 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin Park Alanından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1296790 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 60 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/111

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/8418-1298374 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/8418 sayı ve 1298374 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejtantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10402, 10403, 10363 ve 10364 Parsel sayılı taşınmazların "Park Alanı" lejtantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10402-10403 Parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejtantında, Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10363, 10364 parsel sayılı taşınmaz ise Kısmen Park Ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı Lejtantında yer almaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10363, 10364 parsel sayılı taşınmazlar Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı Lejtantında, Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10402-10403 parsel sayılı taşınmazlar ise Park Alanı Lejtantında yer almaktadır.

02/08/2010

2010/111

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 11 Pafta, 10402, 10403, 10363 ve 10364 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemekle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1298374 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 61 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/112

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7083-1289683 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7083 sayı ve 1289683 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6106 Parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park ve Dinlenme Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır. Bahse konu taşınmaz Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; "Kısmen Park Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında yer almaktadır.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi 28 Pafta, 6106 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı yeşil alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/112

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1289683 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 62 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/113

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 2010/8551-1299127 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/8551 sayı ve 1299127 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 2968, 5175, 5177 ve 5179 Parsel sayılı taşınmazların "Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmaları talep edilmiştir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5175, 5177, 5179 Parsel sayılı taşınmazlar "Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında, 1/2 Pafta, 2968 Parsel sayılı taşınmaz ise Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantlı kısımda yer almaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında; A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 5175, 5177, 5179 Parsel sayılı taşınmazlar "Kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, Kısmen de Yol Alanı" lejantında, 1/2 Pafta, 2968 Parsel sayılı taşınmaz ise Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı lejantlı kısımda yer almaktadır.

02/08/2010

2010/113

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi 1/2 Pafta, 2968, 5175, 5177 ve 5179 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlara konu parsellerin "Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı" lejantından çıkarılmasına ilişkin talepler meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı, donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 1299127 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 63 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/114

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 2010/8743-1299769 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih 2010/8743 sayı ve 1299769 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü "Dere Koruma Bandında" kalan inceleme konusu parsellerin genel olarak yol alanından ve/veya park alanından (Yeşil Alandan), dere koruma bandından çıkarılarak imara açılması talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9327 parsel sayılı taşınmaz 320 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9330 parsel, 9331 parsel, 9333 parsel, 9335 parsel, 9336 parsel, 9339 parsel, 9340 parsel, 9341 parsel, 9342 parsel, 9344 parsel, 9349 parsel, 9351 parsel, 9352 parsel, 9354 parsel sayılı taşınmazlar "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında, Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9328 parsel ve 9359 parsel sayılı taşınmazlar ise kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9327 parsel sayılı taşınmaz kısmen dere koruma bandı etkisi altında E=1.40 H=Avan Proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında,

02/08/2010

2010/114

Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9328 parsel, 9330 parsel, 9331 parsel, 9333 parsel, 9335 parsel, 9336 parsel, 9339 parsel, 9340 parsel, 9341 parsel, 9342 parsel, 9349 parsel, 9351 parsel, 9352 parsel, 9354 parsel ve 9359 parsel sayılı taşınmazlar dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında, Y.Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta, 9344 parsel sayılı taşınmaz ise dere koruma bandı etkisi altında "Park Alanı" lejantında kalmaktadır.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ :** Dere Koruma Bandında kalan veya bu alandan kısmen etkilenen söz konusu parsellere ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2010 tarih ve 1299769 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 64 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/115

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8442-1298486 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/8442 sayı ve 1298486 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile A.Dudullu Mah., 1 pafta, 6807 parselde 14 yıla yakın bir zaman geçmesine rağmen tahsis amacına uygun herhangi bir uygulama yapılmadığı bildirildiği ve bahse konu parselden tahsisin kaldırılarak inşaat izni verilmesinin talep edildiği görülmüştür.

Bahse konu Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mah., 1 pafta, 6807 parsel sayılı taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmakta olup; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında da parsel dere koruma bandı etkisi altında kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mah., 1 pafta, 6807 parsel ile ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/115

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1298486 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 65 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/117

KONU :İmar ve Şeh. Müd.'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/8288 - 1297478 sayılı Ümr., Ihlamurkuyu, A.Dud. Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şeh. Müd.'nün 02/06/2010 tarih 2010/8288 sayı ve 1297478 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümr. A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümr., Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümr. Bld. Mec.'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek B.Şehir Bld. Başk.'na iletildiği, plan teklifinin B.Şehir Bld. Mec.'nin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde B.Şehir Bld. Başkanınca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümr. İlçesi, A.Dud. Mah., 2 pafta, 46 ve 47 parsel sayılı taşınmazların "İlköğretim Tesis alanı" ve/veya "Yol Alanı" lejantından çıkartılarak imara açılmalarının talep edildiği görülmüştür.

Bahse konu Ümraniye İlçesi, A.Dud. Mah., 2 pafta, 46 ve 47 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmakta iken yasal askı süresi içinde plana yapılan itirazlar sonucu parsellerin "İlköğretim Tesis Alanında" kalan kısmının bir bölümü 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" lejantına alınarak 19/03/2005 tarihinde onanmıştır.

Parseller, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise kısmen "İlköğretim Tesis Alanı" kısmen E=1.30 H=avan proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmense "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dud. Mah., 2 pafta, 46 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20.11.2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olmakla birlikte donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/117

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1297478 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 67 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/118

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/9761-1304696 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/9761 sayı ve 1304696 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Ümraniye A. Dudullu Mah. 9/1 pafta 1550 ( 394 ada 10 parsel ) parselin yeşil alana alınmış olmasına itiraz edildiğinin bildirildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 9/1 pafta 1550 parselin Park ve Dinlenme Alanı lejantında kaldığı görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 9/1 pafta 1550 parselin büyük bir kısmının Park Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 9/ 1 pafta 1550 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde parselin yeşil alandan çıkarılmasını içeren itiraz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı, yeşil alan ve donatı alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

02/08/2010

2010/118

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1304696 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 68 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/119

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/6164-1283110 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/ 6164 sayı ve 1283110 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan Y.Dudullu Mahallesi 17 Pafta, 3102 Parsel sayılı taşınmazın Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Park Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi 17 Pafta, 3102 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

02/08/2010

2010/119

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1283110 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 15/06/2010 tarih ve 69 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/120

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 2010/7919-1294724 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih 2010/7919 sayı ve 1294724 referans no'lu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye A. Dudullu Mah. 6 pafta 4964 parsel sayılı taşınmazın Park Alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah. 6 pafta 4964 parsel sayılı taşınmazın Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise söz konusu A. Dudullu Mah. 6 pafta 4964 parselin Park Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mah. 6 pafta 4964 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin Park Alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını içeren talep 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, konut yoğunluğunu artırıcı Yeşil Alan ve Donatı Alanı miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

02/08/2010

2010/120

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2010 tarih ve 1294724 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 70 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/08/2010

2010/121

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 2010/6111-1282707 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/ 6111 sayı ve 1282707 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda "Park Alanı" lejantında yer alan A.Dudullu Mahallesi 2/1 Pafta, 4121 ve 4147 parsel sayılı taşınmazların Park Alanı lejantından çıkartılarak imara açılması talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında " "Park ve Dinlenme Alanı" lejantında kalmaktadır. Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında da "Park Alanı" lejantında kalacak şekilde planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi 2/1 Pafta, 4121 ve 4147 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu artırıcı donatı alan miktarını azaltıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur..

02/08/2010

2010/121

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1282707 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 16/06/2010 tarih ve 71 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, CHP'nin red, SP'nin çekimser, AK Parti Grubunun tamamının kabul oyu ile komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 02/08/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Hasan CAN  
Meclis Başkanı

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı