

11/06/2010

2010/78

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 1304043 sayılı, Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/ 1000 ölçekli U.İ.Planına İtiraz hakkındaki teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih 2010/9568 sayı ve 1304043 referans nolu teklifinde;18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye Y. Dudullu Mah. 3/2 pafta 128 ada 23 sayılı parselle ilişkin olarak sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilat teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2010 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylandığının ve parselin tamamının Ticaret+Konut Alanı lejantına alındığının bildirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da bu doğrultuda düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004- 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y. Dudullu Mah. 3/2 pafta 128 ada 23 parselin büyük bir kısmının 320 K/Ha yoğunluklu Konut + Ticaret Alanında, küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda azırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise söz konusu Y. Dudullu Mah. 3/2 pafta 128 ada 23 sayılı parselin büyük bir kısmının E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut + Ticaret Alanı küçük bir kısmının ise Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu; yapılan incelemelerde 128 ada 23 sayılı parselin eski 5 ve 6 parselin tevhidinden oluştuğu, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notları Uygulama Hükümleri bölümünde;

11/06/2010

2010/78

"Alemdağ caddesi, Tavukçu yolu caddesi ve Necip Fazıl Bulvarı (Dudullu - Bostancı yoluna) cephele bir parselin, bitişiğindeki bir parselde tevhit olması halinde, oluşan parselin tamamında ticaret + konut uygulaması yapılabilir." Notu bulunduğu, 18/08/2004-19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli plan kapsamında eski 6 parselin Ticaret + Konut Alanı, eski 5 parselin ise Konut Alanında kaldığı, tevhit sonucu oluşan 23 parselin ise tamamının 1/1000 ölçekli imar planında Ticaret + Konut Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 3/2 pafta 128 ada 23 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ile parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2010 tarih ve 744 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilatı doğrultusunda düzeltilmesini içeren talep, 128 ada 23 parsel tevhit işlemi sonucunda olduğundan ilgili plan notu gereği parselin tamamında Ticaret+Konut uygulaması yapılabileceğinden, 1/1000 ölçekli planda da bu yönde bir planlama yapıldığından Komisyonumuzca itiraza konu bir husus bulunmamıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/05/2010 tarih ve 9568/1304043 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/06/2010 tarih ve 29 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 11/06/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

11/06/2010

2010/79

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün
28/05/2010 tarih ve 9617- 1302511 sayılı.: Ümraniye,
İhlamurkuyu,A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde
Kalan Kısımına Ait 1/ 1000 ölçekli U.İ.Planına İtiraz hakkındaki teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/9617 sayı ve 1302511 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile;

Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6074 parsel sayılı taşınmazın Ticaret Alanında kaldığının belirtildiği, parselin arkasında yer alan kadastral yolun parselleri üzerinde inşa edilecek binanın İmar Mevzuatına uygun hale getirilmesi için bedeli karşılığında taraflarına satılmasının, ayrıca Alemdağ caddesinin yol istikametinin kadastral sınıra çekilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004- 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu 27 pafta 6074 parselin kısmen 320 K/Ha yoğunluklu Konut+Ticaret Alanı kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6074 parselin kısmen Yol Alanı kısmen de E: 1,40 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut+Ticaret alanı lejantında planlandığı, itiraza konu taşınmazın cephe aldığı ve bedeli karşılığında satılması talep edilen Susam Sokağın ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kapatılarak imar adasına dahil edildiği görülmüştür.

11/06/2010

2010/79

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mah. 27 pafta 6074 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlardan; parselin cepheli olduğu Susam Sokağın bedeli karşılığında taraflarına satılmasını içeren talep 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde değerlendirilebilecek bir husus olmadığından itiraza konu bulunmamış; parselin diğer cephe aldığı yol olan Alemdağ Caddesinin istikamet çizgisinin kadastral parsel sınırına çekilmesini içeren talep ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı konut yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan ayrıca trafik akışını olumsuz yönde etkileyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 9617-1302511 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/06/2010 tarih ve 30 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 11/06/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

11/06/2010

2010/80

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 6104-1282654 sayılı, Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/ 1000 ölçekli U.İ.Planına İtiraz hakkındaki teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih 2010/6104 sayılı ve 1282654 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Y.Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta, 116 ada, 6, 7, 18, 19 parsellerin park alanından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004"19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında Y.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 18 ve 19 parsellerin tamamının " 320 K/HA Yoğunluklu Konut Alanı " lejantında; Y.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 6 ve 7 parsellerin ise"Büyük Bir Kısım 320 K/HA Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı, Küçük Bir Kısım ise Yol Alanı" lejantında kalmakta olduğu, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise bahse konu Y.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 18 ve 19 parsellerin tamamının "Park Alanı " lejantında; Y.Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 6 ve 7 parsellerin ise"Büyük Bir Kısım Park Alanı, Küçük Bir Kısım Yol Alanı" lejantında planlandığı, bununla birlikte "Nato Yolu Caddesine" cepheli 6 ve 7 sayılı parsellerin "Nato Petrol Boru Hattı Güzergahının sağında ve solunda 25"er metre Olmak Üzere Toplam 50 m.'lik Bir Bandın Yapılaşmaya Kapatılarak bu bant İçerisinde Milli Savunma Bakanlığı Görüşü ve Danıştay 6. İdaresinin 27.02.2009 Gün , 2008/10180 E. , 2009/1856 K. Sayılı Kararına Uygun Olarak 1/5000 Ve 1/1000 Ölçekli Plan Paftalarında Düzenleme Yapılıncaya Kadar Uygulama Yapılmayacaktır." Şeklindeki plan notundan etkilendiği anlaşılmıştır.

11/06/2010

2010/80

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y . Dudullu Mah. 3/2 pafta, 116 ada, 6, 7, 18, 19 parsellere ilişkin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlar ile söz konusu parsellerin park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını içeren talepler; Nato Yolu Caddesine cepheli 6 ve 7 sayılı parsellerde "Nato Petrol Boru Hattı Güzergahının sağında ve solunda 25'er metre Olmak Üzere Toplam 50 m.'lik Bir Bandın Yapılaşmaya Kapatılarak bu bant İçerisinde Milli Savunma Bakanlığı Görüşü ve Danıştay 6. İdaresinin 27.02.2009 Gün , 2008/10180 E. , 2009/1856 K. Sayılı Kararına Uygun Olarak 1/5000 Ve 1/1000 Ölçekli Plan Paftalarında Düzenleme Yapılincaya Kadar Uygulama Yapılmayacaktır." Şeklindeki plan notu değiştirilmeksizin aynen geçerli kalmak şartıyla, 18/08/2004"19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2010 tarih ve 6104-1282654 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 11/06/2010 tarih ve 31 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 11/06/2010 tarihli 5. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı