

08/06/2010

2010/72

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 1314397 sayılı Yola Terk, Tevhit ve İrtifak hakkındaki teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2010 tarih ve 1314397 sayılı yazısında; Çakmak Mahallesi, 37 pafta, 298 Ada, 14-15-16 parsellerin 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında; "Ayrık Nizam, H:12.50 m.(4 Kat) irtifalı, Ön bahçe: 5.00 mt., Arka bahçe: 5.00 mt., Yan bahçe: 3.00 mt. yapılanma şartlarına Konut Alanında" kalmakta olduğu; parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde belirtilen şekli ile krokide 16 parseli A ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde TEK lehine irtifak hakkı olduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, 16 parselin B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 15 parselin C ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 14 parselin D ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, 16 parselin terkten sonra kalan kısmı ile 14 ve 15 parsellerin terkten sonra kalan kısımlarının E parseli olarak tevhit edilmesi hususu Komisyonlarımızda incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 1314397 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 08/06/2010 tarih ve 72 no'lu raporun komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5, Seçim Dönemi 2, Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 08/06/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut BAŞER

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2010**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/06/2010

2010/73

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2010 tarih ve 13287-1329253 sayılı TEİAŞ lehine İrtifak Tesisi hakkındaki teklifi.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 2010/13287-1329253 sayılı yazısında 13/02/1998-15/03/1999 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 4 kat (H:12.50m) konut alanında kalan Ümraniye, Çakmak Mah. 26 pafta 675 ada 1-12 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için sunulan teklif belgesinde; söz konusu 1 ve 12 nolu parsellerin Tevhid edilerek (A) parseli olması, (A) parselinin sınır düzeltilmesi nedeniyle İfraz edilerek (B) ve (C) parsellerine ayrılması,(B) parselinin 136.06 m2'lik kısmında TEİAŞ lehine irtifak hakkı, 12 no'lu parselin tamamı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkının devamının sağlanarak oluşan (B) ve (C) parsellerinin malikleri adına tescil edilmesini içeren teklifi Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir. İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda TEİAŞ lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/06/2010 tarih ve 13287-1329253 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar VE Hukuk Komisyonu'nun 08/06/2010 tarih ve 73 no'lu raporun komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5, Seçim Dönemi 2, Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 08/06/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mahmut BAŞER

Medet Cüneyt

UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

08/06/2010

2010/74

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 9968-1305429 sayılı T.E.K. lehine Üst Geçit Hakkı Tesisi Hakkındaki teklifi.

**KOMİSYON**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 2010/9968-1305429 sayılı yazısında 13/02/1998-15/03/1999 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 4 kat (H:12.50m) konut alanında ve kısmen de Park alanında kalan Ümraniye, Namık Kemal Mah. 3 Pafta, 534 ada 15 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K lehine Üst Geçit hakkı tesisi kurulması için sunulan teklif belgesinde; söz konusu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmının vasfının Park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tümü üzerinden T.E.K Genel Müdürlüğü lehine üst geçit hakkı tesisi, kalan (C) parselinin imar parseli olarak tescili ve 242.41 m<sup>2</sup>'si üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine üst geçit hakkı'nın talebini içeren teklifi Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir. İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda, T.E.K lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.Yüce Meclise arz olunur

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2010 tarih ve 9968-1305429 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 08/06/2010 tarih ve 74 no'lu raporun komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5, Seçim Dönemi 2, Seçim Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 08/06/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mahmut BAŞER

Medet Cüneyt

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

UĞUR