

06/05/2010

2010/61

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 1291378 sayılı T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2010 tarih ve 2010/7361-1291378 sayılı Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 Pafta,336 Ada,3 no'lu Parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ve üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 3 no'lu parsel üzerinde de T.E.K lehine irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 1291378 sayılı teklifine istinaden hazırlanmış olan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/05/2010 tarih ve 08 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06/05/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/05/2010

2010/62

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 7358-1291365 sayılı Çakmak Mah. 27 pafta 336 ada 2-31 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 2010/7358-1291365 sayılı Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 27 pafta 336 ada 2-31 no'lu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A), (B), (C), (D), (E) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terkleri ile (D) ve (E) ile gösterilen kısımların üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 31 ve 2 no'lu parsellerin üzerinde de T.E.K lehine irtifak hakkının korunarak tevhid edilip (F) parseli olması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/04/2010 tarih ve 7358-1291365 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 04/05/2010 tarih ve 09 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06/05/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/05/2010

2010/63

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2010 tarih ve 8259-1293307 sayılı N.Kemal Mah. 2 pafta 903 ada 109 no'lu parselin TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2010 tarih ve 2010/8259-1293307 sayılı Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 2 Pafta, 903 Ada, 109 no'lu Parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terki ve üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/04/2010 tarih ve 8259-1293307 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/05/2010 tarih ve 10 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06/05/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/05/2010

2010/64

KOMİSYON

KONU :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2010 tarih ve 1307966 sayılı 2009 Mali Yılı Kesin Hesap cetvelleri hakkında teklifi.

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza havale edilen, 2009 Mali Yılı Kesin hesap cetvelleri komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2009 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

**2009 YILI GİDER BÜTÇESİ:**

<b>AÇIKLAMA</b>	<b>BÜTÇE</b>
<b>GERÇEKLEŞEN</b>	
Personel giderleri	16.461.490,54
15.386.696,61	
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.227.388,08
2.584.795,85	
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	88.558.522,38
71.503.352,12	
Faiz giderleri	1,00
0,00	
Cari Transferler	7.272.314,90
10.062.208,36	
Sermaye Giderleri	38.846.525,00
16.336.688,44	
Sermaye Transferleri	1,00
291.803,27	
Borç Verme	100.000,00
0,00	
Yedek Ödenekler	16.033.757,10
0,00	
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>170.500.000,00</b>
116.165.544,65	
<b>GERÇEKLEŞME ORANI</b>	
<b>%68,13</b>	

**2009 YILI GELİR BÜTÇESİ**

<b>AÇIKLAMA</b>	<b>TAHMİN</b>	<b>EDİLEN</b>
<b>TAHSİLAT</b>		
Vergi Gelirleri	63.812.000,00	
41.477.909,12		
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	11.530.000,00	

13.472.128,01		
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	750.000,00	
1.780.427,10		
Diğer Gelirler	90.873.000,00	
61.858.398,93		
Sermaye Gelirleri	4.000.000,00	
2.574.327,40		
Alacaklardan Tahsilat		0,00
0,00		
Red ve İadeler	- 465.000,00	
0,00		
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>170.500.000,00</b>	
121.163.190,56		
<b>GERÇEKLEŞME ORANI</b>		
<b>%71,06</b>		

06/05/2010

2010/64

KOMİSYON

**GÖRÜŞÜ :** Yukarıdaki tablolarda da görüldüğü gibi 2009 Mali Yılı Gelir Bütçesi %71,06 oranında, 2009 Mali Yılı Gider Bütçesi %68,13 oranında gerçekleşmiştir.

2009 Yılı içerisinde yapılan tahakkuk ile tahsilatın bütçe kararnamesi ve ilgili yasalara göre, giderlerin ise yine aynı yasaya uygun olarak bütçedeki tertip ve ödenekler dahilinde yapılmış olduğu, cetvellerinin usulüne uygun olarak düzenlendiği Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin tetkikinden anlaşılmıştır.

Bu nedenle Ümraniye Belediyesi'nin 2009 yılına ait Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca kabulü uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.

**KARAR :** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/04/2010 tarih ve 1307966 sayılı teklifine istaneden yukarıdaki şekilde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/05/2010 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2009 Mali Yılı Kesin Hesabının ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 2. seçim yılı 2010 Mayıs ayı meclis toplantısının 06/05/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı