

05/05/2010

2010/40

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih 9652-1303180 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/ 1000 ölçekli U.İ planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2010 tarih 2010/9652 sayı ve 1303180 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu mahallesi, 1 pafta, 13461 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konulan 24.Maddenin yeterince açıklayıcı düzenlenmemesi ve yanlış yorumlanması sebebiyle bölgedeki bazı parseller ve kendi parselleri için ihtilaf doğurduğu gerekçesiyle, plan notlarının 24.Maddesine itiraz edilmektedir. Bununla beraber İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan genelinde yapılan incelemeler neticesinde plana itiraz edilmesi gereken hususların Tutanak altına alındığı, bu kapsamda aynı plan notunun yeniden düzenlenmesi hususunda Müdürlük teklifi de bulunduğu anlaşılmaktadır. 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan Notları Genel Hükümler 25.Maddesi; “Daha önce ruhsata bağlanmış veya avan projesi onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanında kalan parsellerde uygulama ruhsat veya onaylanan avan proje üzerinden yapılacaktır.” Şeklinde. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar değerlendirilirken İlçemiz talepleri doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunca; “su havzasında kalan ve gerek çevreye zararlı etkisi, gerekse çirkin bir görüntü yaratmaları sebebiyle, mevcut konut alanlarının yeniden yapılandırılması, fabrika, depo, ve ticari yapıların ise bölgeden arındırılmasını teşvik etmek, mevcut yapıların ruhsatındaki ya da avan projesindeki haklarının emsal kabul edilerek, Konuta dönüştürmek ve bölgenin çirkin yapılanmalardan arındırılarak, Su havzasındaki olumsuz etkilerini minimuma indirmek” amacıyla söz konusu 25. Madde konulmuştur.

05/05/2010

2010/40

20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Hükümler 25.Maddesi doğrultusunda konulan plan notu Genel Hükümler 24.Madde;

"Daha önce ruhsata bağlanmış veya avan projesi onaylanmış, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalan parsellerde, uygulama ruhsat veya onaylanan avan proje üzerinden yapılacaktır. Ayrıca bu planın onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin ruhsatları yasal süresi içerisinde geçerlidir." Şeklinde. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Plan Notları Genel Hükümler 24.Maddesinin iptal edilerek yerine;

"Bu planda konut alanında kalan parsellerde; daha önce konut veya konut dışındaki fonksiyonlardan herhangi birine göre ruhsat almış parseller var ise, bu parsellerde daha önce mer-i mevzuat hükümlerine uygun olarak alınmış yapı ruhsatındaki iskan edilen alanları aşmamak şartıyla, konut olarak uygulama yapılabilir. Ayrıca bu planın onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin ruhsatları yasal süresi içerisinde geçerlidir." Plan Notunun eklenmesinin teklif edildiği görülmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 13461 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planına" askı süresi içinde yapılan notları Genel Hükümler 24. maddesine ilişkin itiraz ile aynı hususta İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından söz konusu 24. maddenin iptal edilerek yerine " Bu planda konut alanında kalan parsellerde; daha önce konut veya konut dışındaki fonksiyonlardan herhangi birine göre ruhsat alınmış parseller var ise, bu parsellerde daha önce mer-i mevzuat hükümlerine uygun olarak alınmış yapı ruhsatındaki iskan edilen alanları aşmamak şartıyla, konut olarak uygulama yapılabilir. Ayrıca bu planın onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin ruhsatları yasal süresi içinde geçerlidir." notunun konulmasına ilişkin teklifi, bu plan notunun uygulanması esnasında oluşan hatalı yorumların ortadan kaldırılması amacıyla, daha detaylı bir şekilde yeniden düzenlendiğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

05/05/2010

2010/40

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 9652-1303180 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 25 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

BAŞER

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU
Belediye Başkan V.

05/05/2010

2010/41

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 07/04/2010 tarih ve 6871-1285079 sayılı Çakmak Mah. 23 pafta 647 ada 9-10-21-22 parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ :

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Bu alana komisyon görüşü girilmeli.

KARAR : KOMİSYON İNCELEMESİ: Komisyonumuzca yapılan incelemede;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2010 tarih, 2010/6871 sayı ve 1285079 referans nolu teklifinde; İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün20.01.2010 tarih ve M.34.0.İBB.0.13.41.310.01.04/2009-19659 TN:2387998-2478799 sayılı yazısında Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 647 ada, 10-21 parsellerin kuzeyinden geçmekte olan 6.00 metrelik yolun 9-10-21-22 parsellerden eşit miktarda alınarak geçmesi şeklindeki hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikli teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2009 tarih, 1044 ve 17.12.2009 tarih 2609 sayılı kararları ile uygun bulunduğu, 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ait paftaların ise 18.12.2009 tarihinde büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığının bildirildiği belirtilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme ile söz konusu Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 647 ada, 10 ve 21 parsellerin kuzeyinde bulunan 6 m genişliğindeki yolun 01.03.1984 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı'nda; 647 ada, 9,10, 21, 22 parsellerden eşit miktarlarda alınarak ve aksları karşılayacak şekilde planlanmış olduğu fakat bu plandan sonra yürürlüğe giren 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli planlarda, hem yol aksını karşılamayacak şekilde hem de tamamı 647 ada, 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar üzerinden geçirilerek planlandığının tespit edildiği anlaşılmış olup İlgili müdürlükçe bu doğrultuda söz konusu parsellerin meri imar planında getirilen yapılanma koşullarının korunarak, yalnızca 6 mt.lik imar yolunun parsellerden eşit miktarda alınıp kuzeye doğru kaydırılması hususunda 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi hazırlandığı görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan teklifine ilişkin plan notları;1. Plan tasdik sınırı Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 647 ada, 9,10,21,22 parseller sınırındır.2. Plan onama sınırı içerisinde yer alan parseller konut alanı (ön bahçe:3m arka bahçe:5m yan bahçe: 3m ayırık nizam 4 kat) ve 6mlik imar yolu alanıdır.3. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.4. Açıklanmayan hususlarda 13.02.1998- 15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir.5. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz. şeklinde dir.KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 23 pafta, 647 ada, 9, 10, 21 ve 22 parsellerin

meri imar planında getirilen yapılanma koşulları korunarak yalnızca 6 m genişliğindeki imar yolunun parsellerden eşit miktarda alınıp kuzeye doğru kaydırılması hususundaki 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi 18.12.2009 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktaç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/42

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22/04/2010 tarih 8890-1296856 Atatürk Mahallesi 10 pafta 21 ada 6-7-8-14-15 sayılı parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2010 tarih, 2010/8890 sayı ve 1296856 referans nolu teklifinde; Müdürlükçe yapılan inceleme neticesinde; 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon İmar Planı kapsamında, Ümraniye ilçesi, Atatürk Mah., 10 Pafta, 21 Ada, 6-7-8-14 ve 15 sayılı parsellerin bulunduğu alanda sehven yapılanma koşullarının yazılmadığının görüldüğü, söz konusu parsellerden gelecek yapılanma taleplerinin karşılanabilmesi için bu alana ilişkin olarak plan tadilatı teklifi hazırlanması gereğinin doğduğu, 25/02/2010 tarih ve 2009-14434 TN:2089076-2616774 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü yazısında bu doğrultuda Ümraniye ilçesi, Atatürk Mah., 10 Pafta, 21 Ada, 6-7-8-14-15 parseller hakkında çevre yapılanma koşullarına uygun olarak ön bahçe çekme mesafesi 3m. arka bahçe çekme mesafesi 5m. yan bahçe mesafesi 3m. ikiz nizam 4 kat yapılanma şartlarını içeren lejant eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisin 15/09/2009 tarih ve 1041 sayılı kararı ile aynen uygun bulunduğu ve 22.01.2010 tarihinde Belediye Başkanınca aynen onandığının bildirildiği belirtilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 22/01/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında yapılanma koşulları sehven unutulmuş Atatürk Mahallesi, 10 Pafta, 21 Ada, 6-7-8-14 ve 15 sayılı parsellere çevre yapılanma koşullarına uygun olarak ön bahçe çekme mesafesi 3.00m., arka bahçe çekme mesafesi 5.00 m., yan bahçe çekme mesafesi 3.00 m., İkiz Nizam 4 kat yapılanma koşullarını içeren lejant eklenmesine yönelik plan değişikliği teklifi hazırlanmış görülmüştür. Plan Teklifine ait plan notlarının;

"1. Plan onama sınırı Atatürk Mahallesi, 10 pafta 21 ada 6-7-8-14-15 parsel sınırındır.

2. Konut alanı yapılaşma koşulları ikiz nizam 4 kat olup ön bahçe: 3.00 m., yan bahçe :3.00 m., ve arka bahçe: 5.00 m çekme mesafelerine tabidir.

3. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

4. Jeolojik ve jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

5. Plan onama sınırı içinde 13.02.1998/15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir." şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

05/05/2010

2010/42

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında yapılanma koşulları sehven unutulmuş Atatürk Mahallesi, 10 Pafta, 21 Ada, 6-7-8-14 ve 15 sayılı parsellere çevre yapılanma koşullarına uygun olarak ön bahçe çekme mesafesi 3.00m., arka bahçe çekme mesafesi 5.00 m., yan bahçe çekme mesafesi 3.00 m., İkiz Nizam 4 kat yapılanma koşullarını içeren lejant eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 22/01/2010 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22/04/2010 tarih ve 8890-1296856 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 06 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/43

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2010 tarih ve 1280936 sayılı bilirkişi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2010 tarih 2010/9872 sayı ve 1280936 referans nolu teklifinde;

5831 Sayılı Yasanın 8. Maddesiyle 3402 Sayılı Kadastro Kanununa eklenen Ek 4. Madde kapsamında Ümraniye İlçesinin Hekimbaşı - Topağacı - Dumlupınar - Kazımkarabekir - İnkılap Elmalıkent - Fatih Sultan Mehmet Saray İhlamurkuyu Tepeüstü - Cemil Meriç - Adem Yavuz - A.Dud., Parseller - Y.Dud. - Necip Fazıl Mahallelerinde bulunan ve Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş alanlarda özel sektörden hizmet alınması suretiyle kadastro çalışmalarının yapılacağı bildirilmiş olup, bilirkişi seçimlerinin yapılmasının sağlanması istenilmiş ve bu doğrultuda; Ümraniye Kadastro Müdürlüğünün yetki alanında bulunan Ümraniye İlçesinin Hekimbaşı, Topağacı, Dumlupınar, Kazımkarabekir, İnkılap, Elmalıkent - Fatih Sultan Mehmet, Saray, İhlamurkuyu, Tepeüstü - Cemil Meriç - Adem Yavuz - A.Dud., Parseller - Y.Dud. - Necip Fazıl Mahallelerinde yapılacak olan 2/b kadastro çalışmalarında bilgisine başvurulacak olan bilirkişilerin her mahalle için 6 (altı) adet olmak üzere 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesi gereğince seçilmesi istenmiştir. Bilirkişiler 07.09.2009 tarih ve 2009/67 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile seçilmiş ancak Kadastro Müdürlüğünce bilirkişilerden yaşını doldurmamayan ve sabıka kaydı bulunan kişilerin bulunduğu tespit edilmiş, bu doğrultuda yeni bilirkişi seçimlerinin ve gerekli değişikliklerin yapılması istenmiştir. Ayrıca Saray Mahallesi için, mahallede ikamet eden ve gerekli şartları sağlayan kişiler bulunamaması nedeniyle bir önceki Meclis Kararında bilirkişi seçilememiştir. Ancak; Kadastro Müdürlüğü görüşü doğrultusunda, söz konusu Saray Mah. eski İnkılâp Mahallesinden ayrılmış bir mahalle olduğundan, eski İnkılâp Mah. sınırları içinde bulunan vatandaşlardan bilirkişi seçilmesinin uygun olacağı anlaşılmıştır.

05/05/2010

2010/43

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca Kadastro Müdürlüğü tarafından yeniden belirlenmesi bildirilen bilirkişilere ilişkin liste ile Saray Mah. için seçilen bilirkişi listesi aşağıda sıralanmıştır.

<u>SIRA</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>BABA ADI</u>	<u>SECİLEN</u>
1	A.DUDULLU	HÜSEYİN DEMİR	
	SABAHATTİN		
2	A.DUDULLU	CELAL ÖZER	
	AHMET HAMDİ		
3	A.DUDULLU	MEHMET KARA	
	AHMET		
4	CEMİL MERİÇ	ABDULLAH GÜL	
	İBRAHİM		
5	DUMLUPINAR	MEHMET KARAGÖZ	
	ÖMER		
6	DUMLUPINAR	KAZIM ÖNEN	
	DURMUŞ		
7	ELMALIKENT	MEHMET MALAZ	
	FETTAH		
8	FATİHSULTAN M.	MURAT ÇALIŞIR	
	MEVLÜT		
9	HEKİMBAŞI	MEHMET ÖZTÜRK	
	RAMADAN		
10	HEKİMBAŞI	KEMAL SÖNMEZ	
	MUSTAFA		
11	HEKİMBAŞI	OSMAN CEYLAN	
	İZZET		
12	İNKILAP	CEMİL ARTIM	
	ABDÜLBAKİ		
13	İNKILAP	AHMET KILIÇ	
	BEKİR		
14	TOPAĞACI	RECEP ALİ ÇAM	
	HÜSEYİN		
15	TOPAĞACI	MECİT YILMAZ	
	SİDDİK		
16	TEPEÜSTÜ	HÜSEYİN SARIOĞLU	
	MUSTAFA		
17	PARSELLER	MUSTAFA YAVUZ	
	HALİL		
18	PARSELLER	BİNALİ SAL	
	ALİ		
19	K.KARABEKİR	ŞENGÜL YURTTAŞ	
	HÜSEYİN		

20
OSMAN

K.KARABEKİR

ERGİN AKTÜRK

<u>SIRA</u> <u>BABA ADI</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>SECİLEN</u>	
ÖZKUL	1 SELAHATTİN	SARAY	MAHMUT
2	SARAY	CEVAT AYSEL	CELAL
3	SARAY	ASALET UĞUR	YAKUP
4	SARAY	RAMİS BÜLBÜL	TEMEL
5	SARAY	YAKUP YILDIZ	MEHMET
6	SARAY	HÜSEYİN KAYA	HAMİT

Yüce Meclise arz olunur.

05/05/2010

2010/43

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/04/2010 tarih ve 1280936 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/05/2010 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/44

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/04/2010 tarih ve 411-1308505 sayılı otopark ücretleri hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/04/2010 tarih 2010/S-411 sayı ve 1308505 referans nolu teklifinde; 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren 'Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2010 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinin, 01 Nisan 2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği , buna göre otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi gerektiği , 13.06.2007 tarih, 1391 sayılı Meclis Kararı 22.06.2007 tarihi itibari ile yürürlüğe giren İstanbul Otopark Yönetmeliği' nin Otopark Bedellerinin Tahakkuk ve Tahsil Esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bendinde; "12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, Yönetmelik hükümleri esas alınmak ve bu hükümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir. 12.02 Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme bölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda gösterilen hesap sekli uygulanır.

1. Grup için tarifedeki bedelin % 100'ü
2. Grup için tarifedeki bedelin % 80'i
3. Grup için tarifedeki bedelin % 60'ı
4. Grup için tarifedeki bedelin % 50'i

5. Grup için tarifedeki bedelin % 40'si otopark bedeli olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

i- Birim otopark Arsa Payı; imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeli,

ii- Birim otopark Yapı Payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

05/05/2010

2010/44

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m² fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti x birim otopark alanı (20m²) = birim otopark yapı payı olmaktadır." Denildiği , 01 Nisan 2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2010 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre; Katlı Garajlar III. Sınıf A grubu yapılar ve m2 birim fiyatı 448,00 TL olup, bir otoparkın 2010 yılı inşaat maliyetinin: 448,00 TL/m² X 20 m² =8.960 TL. (Sekiz bin dokuz yüz altmış Türk Lirası)'dır.

1. Grup Otopark Bedeli	%100	8.960 TL
2. Grup Otopark Bedeli	%80	7.168 TL
3. Grup Otopark Bedeli	%60	5.376 TL
4. Grup Otopark Bedeli	%50	4.480 TL
5. Grup Otopark Bedeli	%40	3.584 TL olduğu anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 2010 yılı otopark bedellerine ilişkin teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/04/2010 tarih ve 441-1308505 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 08 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

BAŞER

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/45

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 6580-1285901 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih 2010/ 6580 sayı ve 1285901 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 6217, 6175, 6197, 6201, 6203, 6204, 6199, 6195, 6196, 6193, 6210, 6173, 6172, 6171, 6211, 6178, 6183, 6180, 6177, 6184, 6185, 6216, 6174, 6182 parseller ile 136 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazların genel olarak 18. Madde Uygulaması Sınırı içerisinde çıkartılarak, Konut Alanına alınması talep edilmektedir. Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında “18. Madde Uygulama Sınırı” kalmaktadır.

Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında da “18. Madde Uygulama Sınırı” içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

05/05/2010

2010/45

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 28 Pafta, 6217, 6175, 6197, 6201, 6203, 6204, 6199, 6195, 6196, 6193, 6210, 6173, 6172, 6171, 6211, 6178, 6183, 6180, 6177, 6184, 6185, 6216, 6174, 6182 parseller ile 136 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 6580-1285901 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 04/05/2010 tarih ve 09 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

BAŞER

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/46

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 9215-1300565 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/9215 sayı ve 1300565 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile Ümraniye İlçesi, ise A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4335, 4334, 4338, 4337, 4330, 4323, 4333, 4339, 4325, 4328, 4342, 4341, 4321, 4322, 2/2 pafta 4326 ? 4318, 2/1 pafta 4317 - 4320 ve 4343 parsel sayılı taşınmazların genel olarak park alanından (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4335, 4334, 4338, 4337, 4330, 4323, 4333, 4339, 4325, 4328, 4342, 4341, 4321, 4322 parseller ile 2/2 pafta 4326 sayılı parselin Kemerdere Mutlak Koruma Alanı lejantında; A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 4318 parselin büyük bir kısmının Kemerdere Mutlak Koruma Alanı, küçük bir kısmının ise 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında; A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4317 parselin ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı, kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, buna ilave olarak A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4320 ve 4343 parsellerin ise Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalmakla birlikte kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

05/05/2010

2010/46

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4335, 4334, 4338, 4337, 4330, 4323, 4333, 4339, 4325, 4328, 4342, 4341, 4321, 4322 parseller ile 2/2 pafta 4326 sayılı parselin Kemerdere Mutlak Koruma Alanı lejantında; A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 4318 parselin büyük bir kısmının Kemerdere Mutlak Koruma Alanında küçük bir kısmının ise E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında; A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4317 parselin ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı, kısmen de E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı lejantında, A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4320 ve 4343 parsellerin ise Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalmakla birlikte kısmen de Yol Alanı lejantında planlanmış olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, ise A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 4335, 4334, 4338, 4337, 4330, 4323, 4333, 4339, 4325, 4328, 4342, 4341, 4321, 4322, 4317, 4320 ve 4343 parseller ile 2/2 pafta 4326, 4318 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil alan ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 9215-1300565 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 04/05/2010 tarih ve 10 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Mahmut

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

BAŞER

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/47

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih , 8838-1300065 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih 2010/8838 sayı ve 1300065 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kalan inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. İlgili itirazlara konu A.Dud. Mah. 1 pafta 35 parsel ifraz işlemi görmüş ve 6674 ile 6675 parsellere ayrılmıştır. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dud., Y.Dud., Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; A.Dud. Mah. 1 pafta 35 parsel ile ifrazından oluşan 6675 parsel kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" kısmen 280 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı" ve kısmen de "Yol Alanı" lejantında, ifrazından oluşan 6674 parsel ise "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayrıca A.Dud. Mah. 1 pafta 35 parsel ve ifrazından oluşan 6674 parsel 13.10.2006 t.tarihli "Şile Yolu Ümraniye Taşdelen Kavşağı Arası Yol Kavşak Uygulama Projesi" kapsamına da girmektedir ve bu planda da parsellerin bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dud., Y.Dud. ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise bahse konu A.Dud. Mah. 1 pafta 35 parsel kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" kısmen E=1.30 H=avan proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmen "Yol Alanı" kısmen de "T.C.K. kamulaştırma Alanı" lejantında, ifrazından oluşmuş 6674 sayılı parsel "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" kısmen de "T.C.K. kamulaştırma Alanı" 6675 sayılı parsel ise "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" kısmen E=1.30 H=avan proje yapılanma şartlarında "Konut Alanı" kısmende "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

05/05/2010

2010/47

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mah. 1 pafta 35 parsel ve ifrazından oluşan 6674 parsel ile 6675 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ yönetmeliğine aykırı olup; bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemektedir". Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 8838-1300065 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 11 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/48

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 6473 -1285262 sayılı Ümraniye, İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2010 tarih 2010/6473 sayı ve 1285262 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kalan inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında;

Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mah. 4/1 pafta 8137, 8138, 8139, 8143, 8144, 8147, 8151, 8152, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8162, 8163, 8165, 8166, 8167, 8171, 8193, 8101, 8326, 8327, 8330, 8345, 8351, 8353, 8354, 8361, 8363, 8367, 8368, 8378, 8382 parseller; "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında", 4/1 pafta 8109, 8123, 8125, 8126, 8127, 8134, 8135 parsellerin tamamı "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" olup kısmen de "Yol Alanında, 4/1 pafta 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8111 parseller kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kısmen de "280 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" lejantında, 4/1 pafta 8194 parselin büyük bir kısmı "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kısmen de "Yol Alanında", 4/1 pafta 8195 parsel ise kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanında" kısmen "280 k/ha yoğunluklu Konut Alanında" kısmen de "Yol Alanında" kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise;

05/05/2010

2010/48

Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mah. 4/1 pafta 8137, 8138, 8139, 8143, 8144, 8147, 8151, 8152, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8162, 8163, 8165, 8166, 8167, 8171, 8193, 8101, 8345, 8351, 8353, 8354, 8361, 8363, 8367, 8368, 8378, 8382 parseller; "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı" olarak, 4/1 pafta 8109, 8123, 8125, 8126, 8127, 8134, 8135, 8194, 8326, 8327, 8330 parseller; "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı", kısmen de "Yol Alanı" olarak, 4/1 pafta 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8111 parseller kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı", kısmen de "E=1.30 H=Avan proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı" olarak, 4/1 pafta 8195 parsel ise kısmen "Kemerdere Mutlak Koruma Alanı", kısmen "Park Alanı" kısmen de "Yol Alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 4/1 pafta 8137, 8138, 8139, 8143, 8144, 8147, 8151, 8152, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8162, 8163, 8165, 8166, 8167, 8171, 8193, 8101, 8326, 8327, 8330, 8345, 8351, 8353, 8354, 8361, 8363, 8367, 8368, 8378, 8382, 8109, 8123, 8125, 8126, 8127, 8134, 8135, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8111, 8194, 8195 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 6473-1285262 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2010 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/49

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1304612 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/9756 sayı ve 1304612 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Ümraniye Belediye Meclisinin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalan inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

A.Dudullu Mah. 2 pafta 36 parsel ifraz işlemi görmüş ve 6679, 6680 ile 6681 parsellere ayrılmıştır. A.Dudullu Mah. 2 pafta 36 parsel ve ifrazından oluşan 6681 parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında; kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı kısmen 280 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve kısmen de Park ve Dinlenme Alanı lejantında kalmaktadır.

Bahse konu A.Dudullu Mah. 2 pafta 36 parsel ve ifrazından oluşan 6681 parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanı kısmen de E=1.30 H=avan proje yapılanma şartlarında Konut Alanı kısmen de Park Alanı lejantında olarak planlanmıştır.

05/05/2010

2010/49

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 36 sayılı parsel ve ifrazından oluşan 6681 parsel ile ilgili 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1304612 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/05/2010 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/50

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 7894-1294619 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/7894 sayı ve 1294619 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde Y.Dudullu Mah. 1/4 pafta 9324 parselle ilişkin yapılan itirazda daha önceki planda imarının H=12.50, kat sayısının=1.50 olduğu, bu haliyle söz konusu arsaya tek daire üzerinden bodrum+4 kat yapı yapılabildiği, ancak 20.11.2009 tasdik tarihli Planda parselin havza içinde kaldığı ve toplam inşaat alanının yarıya düştüğü, bu sebeple maddi kayba uğrandığı ve bu maddi kaybın giderilmesinin talep edildiği görülmektedir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mah. 1/4 pafta 9324 parsel “320 k/ha Yoğunluklu Konut Alanında” kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Ümraniye İlçesi Y.Dudullu Mah. 1/4 pafta 9324 parsel “E=1.40 H=Avan proje yapılaşma koşullarında Konut Alanı” kısmen de “Yol Alanı” olarak planlanmıştır.

05/05/2010

2010/50

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 9324 parseline ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, ayrıca konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 7894-1294619 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 14 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda kbulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞER

Av. İlyas ÇELİK
Üye-Katip

Abit OZMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Mahmut
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/51

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 7495-1292403 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ: Komisyonumuzca yapılan incelemede, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/7495 sayılı ve 1292403 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu mahallesi, F22d 24c 2c pafta, 770 Ada, 5 parsel sayılı taşınmazın etrafındaki bölgede hali hazırda E=1.40 280 ki/ha, H=serbest, bir kısım arsalarda da 380 ki/ha, H=serbest uygulama yapıldığı, söz konusu parsellerinde ise 30 Ki/ha, H=6.50 uygulama öngörüldüğü belirtilmekte olup, parsellerinin de komşu ve bölge parsellerde olduğu gibi değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında; Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, F22d 24c 2c pafta, 770 Ada, 5 sayılı parselin 30 ki/ha. Yoğunlukta Ticaret+Konut alanı ve Konut Alanında kalmakta olduğu; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" kapsamında ise Söz konusu parselin E=0.15, H=6.50 (Avan projeye göre uygulama yapılacaktır.) yapılanma koşullarında "Ticaret+Konut Alanında" kalmakta olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi Y. Dudullu Mah. F22d 24c 2c pafta, 770 Ada, 5 parselin E=0.15, H=6.50 (Avan projeye göre uygulama yapılacaktır.) yapılanma koşullarından çıkarılarak bölgede verilen diğer yoğunluklara yükseltilmesine ilişkin itiraz, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 7495-1292403 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 04/05/2010 tarih ve 15 no' lu rapuru komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktaay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/52

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1283494 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/6198 sayı ve 1283494 referans nolu teklifinde 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile genel olarak park alanında (Yeşil Alandan), diğer donatı alanlarında ve dere koruma bandında kalan parsellerin donatı alanlarından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3873, 3939, 3894, 3940, 3832, 3859, 3938, 3937, 3901, 3925, 3889, 3863, 3868, 3842, 3841, 3843, 3840, 3839, 3845, 3838, 3846, 3837, 3836, 3906, 3903, 3926, 3927, 3820, 3869, 3871, 3874, 3905 parseller ile A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 3957, 3972, 3975, 3979, 3969, 3958, 3953, 3956, 3978, 3954, 3970, 3977, 3973, 3967, 3968, 3971, 3960, 3951, 3974 parsellerin Kemerdere Mutlak Koruma Alanında; A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3867, 3817, parseller ile A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 3961 ve 3980 parsellerin kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında, A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3847, 3835, 3895 parseller ve 2/1 pafta 3966 parsellerin büyük bir kısmının Kemerdere Mutlak Koruma Alanında küçük bir kısmının ise 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu. Buna ilave olarak A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3818 ve 3819 parsellerin Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalmakla birlikte kısmen de Yol Alanı olarak, A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 3950 ve 3949 parsellerin ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kısmen de İlköğretim Tesis Alanı lejantında planlanmış olduğu, A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3793 parsel kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında yol alanı kısmen de 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmakta olduğu görülmüştür.

05/05/2010

2010/52

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3905, 3874, 3871, 3869, 3820, 3926, 3927, 3903, 3906, 3889, 3925, 3937, 3938, 3859, 3940, 3894, 3873, 3832 parseller ile A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 3974, 3951, 3971, 3968, 3973, 3977, 3970, 3954, 3978, 3953, 3958, 3969, 3979, 3975, 3972, 3957, 3842, 3841, 3843, 3840, 3839, 3845, 3838, 3846, 3837, parsellerin Kemerdere Mutlak Koruma Alanında, A. Dudullu Mah. 2/1 pafta 3960, 3950, 3980 parsellerin kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kısmen Park Alanında, 2/1 pafta 3961 parselin ise kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kısmen de Park ve Yol Alanı lejantında planlandığı, A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3939, 3901, 3863, 3818, 3819, 3847, 3836, 3835, 3868, 3895 parseller ve 2/1 pafta 3967 parselin Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalmakla birlikte kısmen Yol Alanı olarak, A. Dudullu Mah. 2/2 pafta 3867, 3793 parseller ile 2/1 pafta 3966 parselin kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında kalmakla birlikte Yol Alanı kısmen de E:1,30 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı olarak planlandığı, A.Dudullu Mah. 2/2 pafta 3817 parselin kısmen Kemerdere Mutlak koruma alanında kısmen de E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında konut alanı lejantında, A. Dudullu Mah. 2/1 pafta, 3949 parselin kısmen Kemerdere mutlak koruma alanında kısmen de İlköğretim Tesis alanı lejantında, A.Dudullu Mah. 2/1 pafta, 3956 sayılı parselin ise büyük bir kısmının Kemerdere mutlak koruma alanında küçük bir kısmının ise E:1,30 H:Avan Proje yapılaşma şartlarında konut alanı lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi A. Dudullu Mah. 2/2 pafta, 3873, 3939, 3894, 3940, 3832, 3859, 3938, 3937, 3901, 3925, 3889, 3863, 3868, 3842, 3841, 3843, 3840, 3839, 3845, 3838, 3846, 3837, 3836, 3906, 3903, 3926, 3927, 3820, 3869, 3871, 3874, 3905, 3867, 3817, 3847, 3835, 3895, 3818, 3819, 3793 parseller ile A. Dudullu Mahallesi 2/1 pafta, 3957, 3972, 3975, 3979, 3969, 3958, 3953, 3956, 3978, 3954, 3970, 3977, 3973, 3967, 3968, 3971, 3960, 3951, 3974, 3961, 3980, 3966, 3950, 3949 parsellere ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına İSKİ Genel Müdürlüğü Görüşü ve dayanağı olan İSKİ yönetmeliğine aykırı olup, ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiç bir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden komisyonumuzca uygun görülmemeyerek red edilmiştir.

05/05/2010

2010/52

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1283494 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2010 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediyesi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/53

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 6898-1288247 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/6898 sayı ve 1288247 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü “Kemerdere Mutlak Koruma Alanında” kalan inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında;

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 6659 sayılı parsel “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” lejantında, 1/1 pafta, 6696 sayılı parsel sayılı taşınmaz; kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” kısmen “Park ve Dinlenme Alanı” kısmen de “Yol Alanı” lejantında, 2 pafta, 6646 parsel sayılı taşınmaz ise; “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” lejantında kalmakla birlikte 13.10.2006 t.tarihli “Şile Yolu Ümraniye Taşdelen Kavşağı Arası Yol Kavşak Uygulama Projesi” kapsamına da girmektedir ve bu planda da parselin bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalmaktadır.

05/05/2010

2010/53

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 6659 sayılı parsel “Kemerdere Mutlak Koruma Alanında”, 1/1 pafta, 6696 sayılı parselin büyük bir kısmı “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” küçük bir kısmı ise “Park Alanı” lejantında, 2 pafta, 6646 parsel sayılı taşınmaz ise; kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı”, kısmen “T.C.K kamulaştırma Alanı” kısmen de “Yol Alanı” olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2/2 pafta, 6659 sayılı parsel, 1/1 pafta, 6696 sayılı parsel ve 2 pafta, 6646 parsel ile ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih 6898-1288247 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 17 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5.Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/54

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 8660-1299469 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/8660 sayı ve 1299469 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile planda büyük bir bölümü “Kemerdere Mutlak Koruma Alanında” kalan inceleme konusu parsellerin park alanı (Yeşil Alandan) ve dere koruma bandından çıkarılarak imara açılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 38 sayılı parsel kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” kısmen “Park ve Dinlenme Alanı” kısmen de “Yol Alanı”, 1 pafta, 34 sayılı parsel kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” kısmen 280 k/ha yoğunluklu “Konut Alanı” küçük bir kısmı ise “Yol Alanı”, 1 pafta, 852 ada, 5, 6, 7 sayılı parseller “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” lejantında kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı” kapsamında ise; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 38 sayılı parsel kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” kısmen “Park Alanı” kısmen de “Yol Alanı”, 1 pafta, 34 sayılı parsel kısmen “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” kısmen E=1.30 H=Avan proje yapılanma şartlarında “Konut Alanı” küçük bir kısmı ise “Yol Alanı”, 1 pafta, 852 ada, 5, 6, 7 sayılı parseller “Kemerdere Mutlak Koruma Alanı” olarak planlanmıştır.

05/05/2010

2010/54

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 1/2 pafta, 38 sayılı parsel, 1 pafta, 34 sayılı parsel ve 1 pafta, 852 ada, 5, 6, 7 sayılı parsellere ilişkin 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü ve dayanağı olan İSKİ Yönetmeliğine aykırı olup; ayrıca yeşil ve donatı miktarını azaltıcı, konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan ve bu alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya müsaade edilemeyeceğinden Komisyonumuzca uygun görülmemektedir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 8660-1299469 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 18 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/55

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 8059-1293881 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/ 8059 sayı ve 1293881 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 8 Pafta, 1023, 1012, 1019, 987, 1015, 980, 1009, 1014, 984, 1004, 995, 1013, 1008, 1061, 974, 983, 989, 993, 991, 988, 1024, 1007 ve 975 parsel sayılı taşınmazların genel olarak 18. Madde Uygulaması Sınırı içerisinde çıkartılarak, Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında “18. Madde Uygulama Sınırı” kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısmına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında da “18. Madde Uygulama Sınırı” içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

05/05/2010

2010/55

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 8 Pafta, 1023, 1012, 1019, 987, 1015, 980, 1009, 1014, 984, 1004, 995, 1013, 1008, 1061, 974, 983, 989, 993, 991, 988, 1024, 1007 ve 975 parsel.sayıli taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeverek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 8059-1293881 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 19 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/56

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 9610-1302455 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/9610 sayı ve 1302455 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde ilgilisi tarafından verilen dilekçe ile A. Dudullu Mah. 3/1 pafta, 6116 parsel sayılı taşınmazın ve evinin korunması için itiraz hakkını kullandığı bildirilmiştir.

18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında söz konusu A. Dudullu Mah. 3/1 pafta 6116 parsel sayılı taşınmazın tamamı 280 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise A. Dudullu Mah. 3/1 pafta 6116 parselin yine büyük bir kısmı E: 1,30 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı küçük bir kısmı ise Yol Alanı lejantında planlanmıştır.

05/05/2010

2010/56

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 3/1 pafta, 6116 parsel sayılı taşınmaz meri 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imarlı olduğundan, parsele ilişkin itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 9610-1302455 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 04/05/2010 tarih ve 20 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/57

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 9327-1301793 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/9327 sayı ve 1301793 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13537 parsel sayılı taşınmazda 18. maddenin kaldırılması talep edilmektedir.

18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında söz konusu Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13537 parsel sayılı taşınmazın büyük bir kısmı 320 K/Ha yoğunluklu Konut Alanı kısmen Park ve Dinlenme Alanı, kısmen de Kemerdere Mutlak Koruma Alanı lejantında kalmaktadır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu, A. Dudullu, Y. Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planında ise Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13537 parselin yine büyük bir kısmı E: 1,40 H: Avan Proje yapılaşma şartlarında Konut Alanı kısmen Kemerdere Mutlak Koruma Alanında Yol Alanı kısmen de Park Alanı lejantında planlanmıştır.

05/05/2010

2010/57

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mah. 4/1 pafta 13537 parsel sayılı taşınmazın 18. madde sınırından çıkarılmasını içeren talep, söz konusu parsel 18. madde sınırları içerisinde kalmadığından itiraza konu bulunmamıştır. Bu nedenle bahse konu parsel ile ilişkin itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 9327-1301793 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 21 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Mahmut BAŞER

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/58

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 8865-1300183 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/8865 sayı ve 1300183 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde, Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu mahallesi, 1 pafta, 105 sayılı parsel maliki tarafından itiraz edilerek, parselin 16/03/2005 gün ve 589 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı” Plan tasdik sınırı içerisine alınması talep edilmektedir. Söz konusu Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 105 parsel 18.08.2004 t.t. 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, İhlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 60 Kişi/Ha. yoğunlukta Konut Alanı, kısmen de Yeşil Alanda kalmakta iken, söz konusu plana askı süresinde yapılan itiraz sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 gün ve 407 sayılı Kararı ile parselin yeşil alanda kalan bölümünün bir kısmı konut alanına alınmış ve konut alanı yoğunluğu 60 Kişi/Ha.'dan 320 Kişi/Ha. olarak düzenlenmiş ve 19.03.2005 günle B.Şehir Belediye Başkanınca aynen onanmıştır.

Belediye Başkanlığımızca da 18.08.2004 t.t. 1/5000 ölçekli A.Dudullu, Y. Dudullu, İhlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planına askı süresince plan genelini ilgilendiren itirazlar yapılmış ve itirazımız Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2005 gün ve 589 sayılı Kararı ile tadilen uygun görülüp 19.03.2005 günle Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onanmıştır. Bu plan sınırları kapsamında Y.Dudullu mahallesi, 1 pafta, 105 sayılı parsel de bulunmaktadır.

05/05/2010

2010/58

Ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 407 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması hususunda açılan dava sonucunda İstanbul 5.İdare Mahkemesinin 12.10.2006 tarih ve E:2005/2278, K:2006/2319 sayılı Kararı ile iptal kararı alınmıştır. Bu aşamada; Belediye Başkanlığımızca 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli A. Dudullu, Y. Dudullu, Ihlamurkuyu, Esenşehir ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve Belediye Meclisimizce uygun bulunmuş olup onama işlemi için Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Yukarı Dudullu Mahallesi, 1 pafta 105 sayılı parseline ilişkin mahkemenin iptal kararı olduğundan söz konusu parselin plansız alanda kaldığı düşünülerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde parsel plan tasdik sınırı dışında bırakılmıştır.

Ancak yapılan incelemede ; ilgisinin 08.07.2008 tarih ve 12196 sayılı dilekçesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifi sunmuş olduğu, teklifin Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirildiği ve bu aşamalarda Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü tarafından Hukuk Müşavirliğinden parselin durumu hakkında görüş sorulduğu, gelen plan görüş yazısında 18.08.2004 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 105 parsel ile ilgili olarak yapılan itirazlardan “..Belediye Meclisinin 16.03.2005 tarihinde kabul ettiği planın yürürlükte olduğu yönünde yapılacak değerlendirmenin daha uygun olabileceği düşünülmektedir” dendiği görülmektedir. Bu itibarla söz konusu alan için Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 16.03.2005 gün ve 589 sayılı kararı ile uygun görülen, 19.03.2005 günle Büyükşehir Belediye Başkanı' nca onaylanan ve Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta 105 sayılı parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli planın yürürlükte olduğu anlaşılmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 1 pafta 105 sayılı parseline ilişkin olarak, parselin 20.11.2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı" sınırları içerisine dahil edilmesi hususunda yasal askı süresinde yapılan itiraz; meri 1/5000 ölçekli plan kararlarına uygun olduğundan, Müdürlük teklifi ekinde sunulan bilgi paftasında gösterilen şekilde uygun görülerek kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih ve 8865-1300183 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 04/05/2010 tarih ve 22 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/59

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1293768 sayılı Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/ 8105 sayı ve 1293768 referans nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile söz konusu planda 18. Madde Uygulama Sınırı içerisinde kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 1/11 Pafta, 898 Ada, 5-9 parseller, A.Dudullu Mahallesi, 909 Ada, 3-4 parseller, 911 Ada, 3-7 parseller,910 Ada, 4-5 parseller, 895 Ada, 6-10 parseller, 894 Ada, 1-3-4-6 parseller, 896 Ada, 1-6-13 parseller, 908 Ada, 2-6-7-8 parseller, 906 Ada, 4-5 parseller, 897 Ada, 8-10 parseller ve 907 Ada 6 parsel sayılı taşınmazların genel olarak 18. Madde Uygulaması Sınırı içerisinde çıkartılarak, Konut Alanına alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında “18. Madde Uygulama Sınırı” kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, Ihlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında da “18. Madde Uygulama Sınırı” içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

05/05/2010

2010/59

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 1/11 Pafta, 898 Ada, 5-9 parseller, A.Dudullu Mahallesi, 909 Ada, 3-4 parseller, 911 Ada, 3-7 parseller,910 Ada, 4-5 parseller, 895 Ada, 6-10 parseller, 894 Ada, 1-3-4-6 parseller, 896 Ada, 1-6-13 parseller, 908 Ada, 2-6-7-8 parseller, 906 Ada, 4-5 parseller, 897 Ada, 8-10 parseller ve 907 Ada 6 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 20/11/2009 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 1293768 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/05/2010 tarih ve 23 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/05/2010

2010/60

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 415-1311590 sayılı Ümraniye İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ.Planına itiraz hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih 2010/S-17 sayılı ve 1311590 Referans Nolu teklifinde; 18.08.2004-19.03.2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının Elmalı Su Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalan ve yaklaşık 1182 Hektarlık alanı kapsayan kısmına ait “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 02/12/2008 tarih ve 406 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2009 tarih ve 2384 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu ve 20/11/2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; Plan paftalarının 18/03/2010 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın yasal askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan genelinde yapılan incelemeler neticesinde itiraz edilmesi gereken hususlar hakkında tutanak hazırlandığı; bu kapsamda mülkiyeti Ümraniye Belediye Başkanlığına ait olan “A. Dudullu Mah. 2 pafta 6740 sayılı parselin uygulamada triyaj Alanından etkilenmeyen kısmına Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmak şartıyla Taks: 0,35 Hmaks:4 kat yapılanma koşullarında İlçe Belediyesinin ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde öngördüğü bir hizmet binası yapılabilir” notunun eklenmesinin talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli “Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı” kapsamında; Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 6740 sayılı parsel “Kentsel Hizmet Alanında” kısmen de imar yolu alanında kalmakta olduğu; Bundan sonra parselin bulunduğu alanı da kapsayan bir bölgeye Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İstanbul-Üsküdar-Altunizade-Tepeüstü-Çekmeköy Güzergahı LRT Hattı Nazım ve Uygulama İmar Planı'nın yapılarak 23/11/2007 tarihinde onanmış olduğu ve bu plan kapsamında 6740 sayılı parselin büyük bir kısmının “Trijaj Alanı” olarak planlandığı görülmüştür. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 20/11/2009 t.tarihli 1/1000 ölçekli “Ümraniye, İhlamurkuyu, A.Dudullu, Y.Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin Havza İçinde Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında ise;

05/05/2010

2010/60

Söz konusu parselin “Kentsel Hizmet Alanında”, kısmen de imar yolu alanında planlanmakla birlikte Metro hattından etkilenen parsellere ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları bölümüne “Planlama alanında; metro güzergahından etkilenen parsellerde, 23/11/2007 t.tarihli “Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy Hafif metrosuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları geçerlidir. Bu parsellerde yapı yaklaşma sınırları ve yapılaşma şartları hususunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.” şeklinde plan notu konulduğu, sonuç olarak söz konusu A. Dudullu Mah. 2 pafta 6740 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Triyaj Alanı ve kısmen de imar yolu lejantında kaldığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : “A. Dudullu Mah. 2 pafta 6740 sayılı parselin uygulamada Triyaj Alanından etkilenmeyen kısmına Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmak şartıyla Taks: 0,35 Hmaks:4 kat yapılanma koşullarında İlçe Belediyesinin ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde öngördüğü bir hizmet binası yapılabilir” notunun eklenmesini içeren Müdürlük Teklifi ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde belirlenen hizmetlerin sunulabileceği bir hizmet binası yapılması halinde parselden kamu yararı doğrultusunda yararlanma imkanı doğuracağından Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne Karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2010 tarih ve 415-1311590 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu' nun 03/05/2010 tarih ve 24 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05/05/2010 tarihli 2. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010

Hasan CAN
Belediye Başkanı