

03/05/2010

2010/34

KONU :Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 02/04/2010 tarih  
217-1248441 sayılı arsa tahsisi hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 05/04/2010 tarihli meclis toplantısında görüşülen Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 05/04/2010 tarih ve 1248441 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklifte Ümraniye İlçesi İstiklal Mah. 17 pafta 438 ada 27 no' lu 1.097,47 m2 lik parselin Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu belirtilmiştir. Bahse konu gayrimenkulün, Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı tarafından kendilerine tahsis edilmesi yönünde talep edildiği belirtilerek dosya meclisimize havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h bendi; mahalli müşterek nitelekteki ihtiyaçların yerine getirilmesi amacı ile belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek yetkisinin belediyelerde olduğunu belirtmektedir. Ayrıca yine 5393 Sayılı yasanın 18/e bendinde tahsis yetkisinin mecliste olduğu belirtilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin c bendinde Belediyelerin; "kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı esnaf ve küçük sanatkarlar kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebileceği" belirtilmiştir.

Yine 5393 Sayılı yasanın belediyenin görev ve imtiyazları başlıklı 15.maddesinde;... belediyeler sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projeleri İçişleri Bakanlığı' nın onayı ile ücretsiz ve düşük bir bedel ile amacı dışında kullanılmamak kaydı ile arsa tahsis edebilir denilmektedir. Tahsisin süresi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi kıyas yolu ile uygulanarak sürenin 25 yılı geçemeyeceği hükmünün burada da uygulanabileceği kanaatine varılmıştır.

Belediyemizden tahsis talebinde bulunan Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı; 1971 yılında kurulmuş, yüksek öğrenim gençliğinin çeşitli sorunlarını giderme yönünde çalışmalar yapan, yurt içinde ve yurt dışında eğitim gören öğrencilerin ihtisas yapmalarına yardımcı olan, onların bilimsel araştırma ve geliştirme konularındaki çabalarını destekleyen, başarılı öğrencilere burs verip etüd merkezleri açan, yüksek öğrenim gençliğinin kültür ve sanatla donanmış birer gençlik olması için çaba sarfeden bir vakıf olup 30/09/2004 tarih ve 8026 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile vakfa vergi muafiyeti tanınmıştır.

03/05/2010

2010/34

Yukarıda da bahsedildiği gibi belediyelerin sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere destek verebileceği, bu tür pojelere arsa tahsisinde bulunabileceği, yine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflarla ortak hizmet projesi gerçekleştirebileceği 5393 Sayılı Belediye Kanununda açıkça ifade edilmiştir.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak Ümraniye İlçesi İstiklal Mah. 17 pafta 438 ada 27 parsel sayılı 1.097,47 m2 yüzölçümlü taşınmazın; Türkiye Yüksek Tahsil Gençliği Öğrenim ve İhtisas Vakfı'na yukarıda bahsedilen kanun maddeleri ve 5393 Sayılı yasanın 15. maddesinde belirtilen şartlar muvacehesinde amacı dışında kullanılmamak kaydı ve İçişleri Bakanlığı'nın onayı ile ücretsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02/04/2010 tarih ve 217-1248441 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun 09/04/2010 tarih ve 03 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/05/2010

2010/35

KONU :Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 14/04/2010 tarih ve 1301913 sayılı hizmet ihalesi oluru hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanununun belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. maddesinde, belediye, "mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; zabıta ve kent bilgi sistemleri hizmetlerini yapar ve yaptırır" dendiği; aynı kanunun ikinci bölümünün belediye bütçesi kısmının, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlığının 67. maddesinde "kontrollük, bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetlerinin, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." dendiği;

4734 Sayılı İhale Kanununun tanımlar bölümünün, hizmet başlığının 4. maddesinde "Bu kanunun uygulanmasında hizmet, anket, fotoğraf, bilgisayar sistemlerine yönelik hizmetler ile yazılım hizmetlerin ifade eder"; tanımına uygun olarak Ümraniye sınırları içerisinde faaliyet gösteren sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin tamamının tespiti, kontrol ve takibi, esnaf bilgi ve veri tabanının oluşturulması, işyerlerinin fotoğraflanması gibi iş ve işlemlerin yapılarak, tüm işyerlerinin ruhsatlandırılmaya hazır hale getirilmesi işi için 01/09/2010 ile 31/12/2011 tarihleri aralığında 16 aylık ihale kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususu bilgilerinize arz olunur.

KARAR: : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün hizmet ihalesi oluru hakkındaki teklifi teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/05/2010

2010/36

KONU :Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 13/04/2010 tarih 103-1300123 sayılı hizmet ihalesi oluru hakkında teklifi.

TEKLİF : Ümraniye Belediyesi sınırları dahilinde "Çöp, tıbbi atık, süpürge araçlarının atıklarının toplanması, yüklenmesi, nakli, depolama alanına boşaltılması ile pazar yerleri, cadde ve sokakların süpürülmesi, yıkanması, molozların kaldırılması ve nakli, bordürlerin boyanması ve yağmursuyu ızgaralarının temizlenmesi" hizmet işlerinin 01/09/2010 tarihinden geçerli olmak üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar, panayır ve sergi hizmetleri, baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir. Adı geçen ihalenin yapılabilmesi için karar alınmak üzere yazımızın 2010 Mayıs ayı Belediye Meclisi' ne havalesi hususunu tensiplerinize arz olunur.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün hizmet ihalesi oluru hakkındaki teklifi teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı

03/05/2010

2010/37

KONU :Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 26/04/2010 tarih ve 23566-1308434 sayılı meclis tatili hakkında teklifi.

TEKLİF : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi' nde "Belediye Meclisi belirlenecek bir ayda tatil kararı alabilir" denilmektedir.

Buna istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi ile birliktelik sağlamak amacıyla, Temmuz ayında meclisin tatil edilmesi için uygun görüldüğü takdirde teklifin meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Yazı İşleri Müdürlüğü' nün meclis tatili hakkındaki teklifi teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/05/2010

2010/38

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün  
30/04/2010 tarih ve 359-1310918 sayılı norm kadro hakkında teklifi.

TEKLİF : 03/07/2005 Tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi, 10/07/2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21 ve 38. maddeleri ile 26/05/2005 tarihli 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi 1. fıkrası gereğince, mevcut norm kadrolarımızdan değişiklik yapılması istenen kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden II sayılı cetvelde hazırlanarak ekte sunulmuştur. Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (I) bendi gereğince, Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün norm kadro hakkında teklifi ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/05/2010

2010/39

KONU :Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30/04/2010 tarih  
1505-1308986 sayılı sağlık ocakları hakkında teklifi.

TEKLİF : Ümraniye Eğitim ve Araştırma Sağlık Grup Başkanlığı' nın 27/04/2010 tarih ve 3538 sayılı Ümraniye Sağlık Grup Başkanlığı yazısında Ümraniye ilçemizdeki mevcut sağlık ocaklarının kalite standartları açısından iyileştirilmesi ve daha iyi hizmet verebilmesi için, her mahallemiz bazında, nüfus oranları dikkate alınarak hazırlanan planlar çerçevesinde, sağlık ocakları projeleri yapımı, yeni sağlık ocakları yapımı, ihtiyaç duyulan sağlık ocaklarının tadilat, onarım işleri ve yarım kalanların tamamlanmaları Belediyemizden talep edilmektedir.

07/12/2004 kabul tarihli 24/12/2004 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun; 6. kısım 1. bölümünde diğer kuruluşlarla ilişkiler konu başlığı altında açıklanan 75. maddesinde belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda "a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir. Makamınızca uygun görülmesi halinde Sağlık Grup Başkanlığı'nın 27/04/2010 tarih ve 3538 sayılı Ümraniye Sağlık Grup Başkanlığı yazısındaki taleplerin karşılanabilmesi konusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun; diğer kuruluşlara ilişkiler konu başlığı altında açıklanan 75. maddesinin a bendi gereğince ekli listede belirtilen işlerin belediyemiz tarafından yapılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine sunulması hususu tensiplerinize arz olunur.

03/05/2010

2010/39

**KARAR** : Yukarıdaki şekilde hazırlanan Fen İşleri Müdürlüğü' nün sağlık ocakları hakkındaki teklifi ekleri ile birlikte teklif karar olarak oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 2. Seçim Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03/05/2010 tarihli 1. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010

Hasan CAN  
Belediye Başkanı