

08/04/2010

2010/30

KOMİSYON

KONU :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün
01/04/2010 tarih ve 268-1291851 sayılı teklifi.

İNCELEMESİ : 06/04/2010 tarihli meclis toplantısında görüşülen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 01/04/2010 tarih ve 1291851 sayılı sözleşmeli personel disiplin yönergesi hakkındaki teklif komisyonumuzca incelenmiştir. Bilindiği gibi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında belediyelerde sözleşmeli personel istihdamına yönelik düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda belediyelerimiz personel istihdam etmektedir. Ancak bu şekilde istihdam edilen personel ile ilgili bu güne kadar bir disiplin yönergesi belediyemizde mevcut olmadığından bu personelin disiplin cezaları yönünden ne şekilde davranılacağı hususu muallakta bulunmaktaydı. Hazırlanan bu yönerge ile bu durum ortadan kaldırılmış olmaktadır. Ayrıca hazırlanan bu yönerge İstanbul Büyükşehir Belediyesinin yönergesinden esinlenerek hazırlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen sözleşmeli personel disiplin yönergesinin 5393 Sayılı kanun ve ilgili kanunlara uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır. Yüce meclisi arz olunur.

KARAR : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 01/04/2010 tarih ve 268/1291851 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan Hukuk Komisyonu' nun 06/04/2010 tarih ve 02 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısı' nın 08/04/2010 tarihli 3. birleşimi 3. oturumunda oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
ÇUBUKÇUOĞLU
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/04/2010

2010/31

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/03/2010 tarih ve 993234 sayılı Çakmak Mahallesi 27 pafta, 828 ada, 9 parsel hakkında teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 13/02/1998 t.tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı kapsamında "kısmen park alanı, kısmen de yol alanı" lejantında, 13.02.1998 - 15.10.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında da "büyük bir bölümü park alanı ve kısmen de yol alanı" lejantında kalmakta olan Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 828 ada, 9 parsel sayılı taşınmazla ilişkin ilgisince yapılan müracaat ile parselin kamulaştırılması ya da park alanı ve yol alanından çıkartılmasının talep edildiği; bu talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından "...kamulaştırma işlemlerinin, başvurulması halinde, Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü tarafından yürütüleceği..." bildirilerek geri çevirdiği anlaşılmıştır. Bu aşamadan sonra ise ilgisince İstanbul 3. İdare Mahkemesi Ümraniye Belediyesi aleyhine dava açıldı ve dava sonucu 30.09.2005 tarih ve 2002/1308 E. - 2005/1298 sayılı karar ile "Davanın reddine" karar verildiği; bu karardan sonra ise davacı tarafından İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 30.09.2005 gün ve E. 2002/1308-K. 2005/1298 sayılı kararına karşı temyiz yoluna başvurulduğu, Danıştay 6. Dairesi'nin 29.02.2008 gün ve E. 2006/1033- K. 2008/1428 sayılı kararı ile "yerel mahkeme kararlarının kamulaştırmaya yönelik olarak onanmasına, imar planı değişikliğine yönelik olarak bozulmasına" karar verildiği görülmüştür. Ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Danıştay 6. Dairesi'ne ait aynı kararda geçen "...belirtilen hususun göz önünde bulundurulması suretiyle İdare Mahkemesi'nce uyuşmazlığın bu kısmı hakkında yeniden bir karar verilmesi gerekmektedir." ifadesi, sehven İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin yeniden karar alınmasının beklenmesi gerektiği şeklinde yorumlandığından, bundan sonra gelecek karar beklenerek herhangi bir işlem yapılmadığı, fakat dosyasında yapılan inceleme ve Hukuk İşleri Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler sonucunda yeni bir karar gelmesi beklenmeden Danıştay kararının yerine getirilmesinin zorunlu olduğu anlaşıldığı ve bu itibarla bahse konu plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanması zorunluluğu ortaya çıktığı görülmüştür.

Çakmak Mahallesi 27 pafta, 828 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz, 13.02.1998 t. tarihli 1/5000 ölçekli Ümraniye Nazım İmar Planı kapsamında, "kısmen park alanı, kısmen de yol alanı" lejantında, 13.02.1998 - 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye uygulama imar planı kapsamında da "büyük bir bölümü park alanı ve kısmen de yol alanı" lejantında kalmaktadır.

08/04/2010

2010/31

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ :Çakmak Mahallesi 27 pafta, 828 ada, 9 parselin "park alanı" ve "yol alanı" lejantından çıkarılmasına ilişkin talep, yeşil alan ve teknik altyapı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan ayrıca yasa gereği öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında değerlendirilmesi gerektiği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre 1/5000 ölçekli nazım imar planında tadilat yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığında bulunmasından dolayı komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir. Yüce meclise arz olunur.

KARAR :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/03/2010 tarih ve 993234 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 06/04/2010 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 2. Seçim Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 08/04/2010 tarihli 3. birleşim 1. oturumunda oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA

ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN

Üye-Katip

Oktay

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ**...../...../2010**Hasan CAN
Belediye Başkanı