

04/03/2010

2010/14

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2010 tarih ve 2010/3403 - 1261841 sayılı Atatürk Mah. 11/2 pafta, 793 ada, 8 ve 9 sayılı parseller hakkında teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atatürk Mahallesi 11/2 pafta, 793 ada 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlar 13.02.1998-15.03.1999 t.t. 1/000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanı, kısmen Dispanser Alanında, kısmen de Yol Alanı lejantında kalmakta olduğu; 23.10.2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifiyle ise Atatürk Mahallesi 11/2 pafta, 793 ada 8 ve 9 parsellerden 8 parselin trafo alanı ve yol alanı dışında kalan kısmının, 9 parselin ise bir kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılması teklif edildiği tespit edilmiştir. Teklif Tadilat Planına ilişkin olarak;

1. Ümraniye Kaymakamlığı, Ümraniye Eğitim ve Araştırma Sağlık Grup Başkanlığı'nın 28.11.2007 tarih ve B.10.4.İSM.04.34.84.20-5301 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.

2. Sağlık Tesis Alanında Avan Projesi İlçe Belediye Başkanlığı'nca onandıktan sonra uygulama yapılacaktır.

3. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

4. Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

5. Plan onama sınırı içinde 13.02.1998 - 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.

Şeklinde Plan Notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, Atatürk Mahallesi, 11/2 pafta, 793 ada, 8 ve 9 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin; 23.10 2009 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

04/03/2010

2010/14

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2010 tarih ve 2010/3403 -1261841 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 03/03/2010 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı'nın 04/03/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/03/2010

2010/15

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 19/02/2010 tarih ve S 2010/3268-1262227 sayılı Y.Dudullu Mah. 17 pafta, 2957 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 19.02.2010 tarih ve S 2010/3268-1262227 sayılı, Y.Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, 2957 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin de ğ iştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir” denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 19/02/2010 tarih ve S 2010/3268-1262227 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk ortak komisyonu'nun 03/03/2010 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Se çim Dönemi, 1. Se çim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı'nın 04/03/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/03/2010

2010/16

ONU :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/02/2010 tarih ve S 2010/2977-1260410 sayılı Çakmak Mah. 36 pafta, 257 ada, 13-14-15-16 no'lu parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17.10.2010 tarih ve S 2010/2977-1260410 sayılı, Çakmak Mahallesi, 36 Pafta, 257 Ada, 13-14-15-16 parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen parselinin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı ge çtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, (C) ile g österilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi, (D) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesi ve üzerinden T.E.K. lehine irtifak hakkı ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, (E) ile g österilen kısmının bedelsiz olarak parka terk edilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir” denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 KRŞ Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Y üce Meclise arz olunur.

04/03/2010

2010/16

ARAR : İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 17/02/2010 tarih, S 2010/2977-1260410 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk ortak Komisyonu'nun 03/03/2010 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Se çim Dönemi 1. Se çim Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı'nın 04/03/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Mahmut BAŞER
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı