

04/02/2010

2010/13

KONU :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2009 tarih ve S2010/1506-1251887 sayılı Çakmak Mahallesi 35 pafta, 207 ada, 9 parsel sayılı yere ait Etibank lehine irtifak hakkı tesisi konulu teklifi.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ** : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2010 tarih ve S 2010/1506-1251887 sayılı, Çakmak Mahallesi, 35 Pafta, 207 Ada, 9 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen 5.94 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine Gökçekaya İst.E.N.H. geçtiği için irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunması ve kalan 9 parsel üzerinde ki irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ** : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2009 tarih ve S2010/1506-1251887 sayılı teklifine istinaden yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/02/2010 tarih ve 04 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Şubat ayı meclis toplantısının 04/02/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
ÇUBUKÇUOĞLU  
Mec.1.Başk.Vekili

Medet Cüneyt UĞUR

Oktay

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2010  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı