

05/01/2010

2010/07

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2009 tarih ve S 2009/23136-1222179 sayılı N.Kemal Mahallesi 3 pafta, 901 ada, 84 no'lu parsel sayılı yere ait T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2009 tarih ve S 2009/23136-1222179 sayılı Ümraniye, N.Kemal Mah., 3 pafta, 901 ada, 84 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 191.53m2'lik kısım üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilerek üzerindeki irtifak hakkının korunması ve kalan 84 no'lu parsel üzerindeki irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2009 tarih ve S2009/23136-1222179 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 05/01/2010 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05/01/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/01/2010

2010/08

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2009 tarih ve 2009/22301 - 1217802 sayılı Çakmak Mah. 26 pafta, 327 ada, 32 parsel sayılı yere ait T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2009 tarih ve S 2009/22301-1217802 sayılı, Çakmak Mahallesi, 26 Pafta, 327 Ada, 32 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ile tamamı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi ve kalan 32 no'lu parsel üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2009 tarih ve 2009/22301 - 1217802 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 05/01/2010 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05/01/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2010
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/01/2010

2010/09

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2009 tarih ve 2009/22736-1219829 sayılı Çakmak Mah. 31 pafta, 814 ada, 21-22 parsel sayılı yere ait ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi hakkında teklifi.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2009 tarih ve 2009/22736-1219829 sayılı Ümraniye, Çakmak Mah., 31 pafta, 814 ada, 21-22 parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde belgesinde 22 no'lu parselin (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, kalan 21 ve 22 no'lu parsellerin tevhid edilerek (C) parseli olması talep edilmektedir. Ayrıca (A) ile gösterilen 54.71 m²'lik kısım üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesine ve üzerindeki irtifak hakkının korunmasına, kalan 22 parselin 205.29 m²'lik kısmı ile 21 no'lu parselin tamamı üzerinde bulunan irtifak hakkının oluşan (C) parseli üzerine aktarılması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, ETİBANK lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır. Yüce Meclise arz olunur.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/12/2009 tarih ve 2009/22736-1219829 sayılı teklifine istinaden hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 05/01/2010 tarih ve 03 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05/01/2010 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Hasan CAN

Belediye Başkanı