

07/12/2009

2009/100

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2009 tarih ve 2009/17175-118555 sayılı teklifi.

ONU :N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 39 parsel sayılı yer.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 17/07/2009 t.t. Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 6 pafta, 490 ada, 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parsellere ait 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının yasal askı süresi içerisinde Namık Kemal Mahallesi 6 pafta, 490 ada, 39 parsel ile ilişkin itirazlarda bulunduğu ve bu itirazlarla özetle; söz konusu parselde mevcutta 7 katlı 141 dairelik blokların bulunduğu, 1985 yılında tamamlanan bu binaların deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, yenilenmeleri için ise 300 daireye imkan verecek yeni imar düzenlemesi gerektiği ancak söz konusu plan tadilatının mevcut imar durumunun gözlemlenmeden 4 kat olarak düzenlendiği belirtilerek imar planına ve dayanağı olan tüm plan ve uygulamalara itiraz edildiği ve yeniden yapılacak çalışmalarda belirtilen hususların dikkate alınmasının istendiği görülmektedir.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Söz konusu Namık Kemal Mahallesi 6 pafta, 490 ada, 39 parsel ile ilişkin 17.07.2009 t.t. 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına yasal askı süresince yapılan itirazlar 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b Maddesi ile ilgili yasa, yönetmelik ve genelgeler doğrultusunda komisyonumuzca değerlendirilmiş olup itirazların reddine karar verilmiştir.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 09/11/2009 tarih ve 15 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN

Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/101

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SE ÇİM D ÖNEMİ 1. SE ÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 28/10/2009 tarih ve 16966/1184303 sayılı teklifi.

ONU :Namık Kemal Mahallesi 6 pafta 490 ada 13 parsel.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 17/07/2009 t.t. Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 6 pafta 490 ada 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parsellere ait 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planının yasal askı s üresi i çerisinde Namık Kemal Mahallesi 6 pafta 490 ada 13 parsel ile ilişkin itirazda bulunulduğu ve bu itiraz ile; s öz konusu plan ile Namık Kemal Mahallesi 6 pafta 490 ada 13 parselin park ve yolda kalan kısmında y üzde 40' tan fazla kesinti olduğu, aynı adada parsel alanı daha b üy ük olmasına rağmen inşaat alanı daha fazla parseller bulunduğu belirtilerek diğer parsellerle aynı oranda imar verilmesinin istendiği g örülmektedir.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Söz konusu Namık Kemal Mahallesi 6 pafta 490 ada 13 parsel ile ilişkin 17/07/2009 t.t. 1/1000 öl çekli İlave Uygulama İmar Planına yasal askı s üresince yapılan itiraz konusu işlem 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planında değişiklik gerektirdiğinden, s öz konusu değişiklik yapma yetkisinin B üy ükşehir Belediye Başkanlığında olduğundan itirazın reddine karar verilmiştir.

ARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar Komisyonu'nun 10/11/2009 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, komisyon görüş ü doğrultusunda kabul üne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. se çim D önemi 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/102

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SE ÇİM D ÖNEMİ 1. SE ÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Destek Hizmetleri Müdürlüğü' n ün 02/12/2009 tarih ve 704/1209615 sayılı teklifi.

ONU :İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' n ün yakıt talebi hak.

ARAR : Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' n ün 18/11/2009 tarih ve B.08.4.MEM.4.34.09.715/19169 sayılı yazıları ile, Müdürlüğün demirbaşına kayıtlı, aşağıda plakaları yazılı hizmet araçlarının benzin ve mazot ihtiyaçlarının, ödeneklerinin yetersiz olması nedeniyle Belediyemiz tarafından karşılanması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi b bendinde, "Belediyeler, Mahalli İdareler ile Merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla aynı ihtiyaçları karşılayabilir" denilmektedir. Buna göre, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesindeki b bendine istinaden, Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' ne ait 3 adet hizmet aracının aşağıda belirtilen cins ve miktardaki aylık akaryakıt ihtiyaçlarının,

SIRA	ARACIN PLAKASI	YAKIT TÜRÜ	AYLIK YAKIT MİKTARI
1.	34 RCG 34	MAZOT(Eurodiesel)	400 litre
2.	34 FND 87	BENZİN	300 litre
3.	34 HTR 70	BENZİN	300 litre

01/01/2010-31/12/2010 tarihleri arasında Belediyemiz tarafından karşılanması hususu

Mecliste oylanmış olup, teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin

5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/103

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SE ÇİM D ÖNEMİ 1. SE ÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 03/12/2009 tarih ve 1064/1218838 sayılı tekilfi.

ONU :Aday memurların yetiştirilmesine ilişkin yönetmelik

ARAR : 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 55. Maddesine dayanılarak çıkarılan, Aday Memurların yetiştirilmelerine ilişkin genel yönetmeliğin 33. maddesi gereğince belediyemize ait hizmet özellikleri dikkate alınarak hazırlanan; "Aday memurların yetiştirilmelerine ilişkin yönetmelik" taslağının ekleri ile birlikte teklif karar olarak kabul üne, Ümraniye Belediye Meclis'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/104

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Zabıta Müdürlüğü'nün 07/12/2009 tarih ve 1219630 sayılı teklifi.

KONU :Zabıta maktu mesai ücreti.

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereğince; zabıta, İtfaiye ve Özel Güvenlik ve Koruma Memurlarının görevlerinin niteliği gereği, 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, 24 saat esasına göre hizmet veren memur personelin, fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin belirlenmesinde, bütçe kanununda belirtilen kriterlerin dikkate alınması şartı getirilmiştir.

Buna göre; 24 saat esasına göre hizmet veren Belediye Başkanlığımız Zabıta ve Özel Güvenlik ve Koruma Memuru personelimize, 2010 yılı için uygulanacak fazla çalışma maktu mesai ücretlerinin, 2010 Yılı Bütçe Kanunu "K" cetvelinde belirlenen en üst rakam üzerinden verilmesinin kabulü mecliste oylandı ve teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim dönemi, 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/105

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Zabıta Müdürlüğü'nün 07/12/2009 tarih ve 1219631 sayılı teklifi.

KONU :Ek güvenlik noktaları.

KARAR : 5188 Sayılı Özel Güvenlik Kanunu uyarınca, Ümraniye Belediye Başkanlığı ve bağlı birimlerinin koruma ve güvenlik sağlması amacıyla oluşturulan güvenlik noktalarına ilave olarak, ek bilgi formunda tespit edilen hizmet birimlerimizde koruma ve güvenliğin sağlanması amacıyla güvenlik noktası oluşturulması ve bu noktalara hizmet satın alma sureti ile silahlı/silahsız toplam 6 adet güvenlik personeli yerleştirilmesi teklifi eki ile birlikte mecliste oylanmış olup, eki ile birlikte teklif karar olarak kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/12/2009

2009/106

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

KONU :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 07/12/2009 tarih ve 431/1219941 sayılı Ümraniye Çiğdemi konulu teklifi.

TEKLİF :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün "07/12/2009 Tarihli ve 1219858/430 sayılı Başkanlık Makamınızın olurlarına ilave ettiğiniz "Belediye Meclisine havale edilip, konu hakkında komisyon kurulması" hususundaki talimatınıza uygun olarak; Alanları belirli bir ülke veya bölgeye ait yerel, ender ve çok ender bulunan bitki türlerinden nesli tükenmekte olan bitkiler kategorisine alınan, endemik bir bitki olan Ümraniye Çiğdemi (Crocus Pestalozzae)'nin bilimsel veriler ışığında; gerek doğal ortamda korunması, gerekse kültüre alınıp neslinin çoğaltılabilmesi, kritik durumunun iyileştirilmesi ve Türkiye florasında dinamik bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla konuyla alakalı araştırma ve geliştirme çalışmalarına destek verecek komisyon oluşturulabilmesi için, Belediye Meclis gündemine alınması hususunda olurlarınıza arz ederim." Şeklinde hazırlanan teklif mecliste okundu.

Konuya ilişkin AK Parti Grubundan Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU, Enver Sedat ÇAKIROĞLU ve Necmettin BİRİNCİ'nin vermiş olduğu "2010 Yılı sonuna kadar görev yapmak üzere, Endemik Bitkilerden Ümraniye Çiğdemini Yaşatma ve Tanıtma isminde üç kişiden oluşan bir komisyon kurulması ve meclis üyeleri Ramazan BÜYÜKBOYACI, Ahmet Necati AYDEMİR ve Medet Cüneyt UĞUR'un komisyon üyeliklerine seçilmesi" hususundaki yazılı önerge okundu.

CHP ve SP Grubunun yukarıda ismi ve görev süresi belirtilen komisyonun "üye sayısının 5 kişiden oluşması ve yukarıda isimleri teklif edilen komisyon üyelerine ek olarak meclis üyeleri Ali YAZLI ve Gültaze KARAKÖSE'nin de söz konusu komisyona üye seçilmeleri" hususundaki sözlü önergeleri dinlendi, oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

KARAR : AK Parti Grubunun yazılı önergesine, CHP ve SP Grubunun oylanıp oybirliği ile eklenen sözlü önergesi gereği; 2010 Yılı sonuna kadar görev yapmak üzere ENDEMİK BİTKİLERDEN ÜMRANIYE ÇİĞDEMİNİ YAŞATMA VE TANITMA isminde 5 kişiden oluşan bir komisyon kurulmasına ve meclis üyeleri Ramazan BÜYÜKBOYACI, Ahmet Necati AYDEMİR, Medet Cüneyt UĞUR, Ali YAZLI ve Gültaze KARAKÖSE'nin komisyon üyeliklerine seçilmelerine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07/12/2009 tarihli birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı