

03/11/2009

2009/89

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2009 tarih ve 1197111 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 3633 - 3634 no'lu parsel sayılı yere ait T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2009 tarih ve M.34.6.ÜMR.0.06.01-080.01S2009/18952-1197111 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah., 24 pafta, 3633 ve 3634 parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 3633 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak Yeşil alana terk edilmesi ancak üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı vasfının yeşil alan olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili, 3634 no'lu parselin ise (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki (D) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terki, ancak üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili (E) ile gösterilen kısmının Yeşil alana terki fakat üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfının yeşil alan olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili kalan 3633 ve 3634 no'lu parsellerin ise (F) parseli olarak tevhide edilmesi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2009 tarih ve 15 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 03/11/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2009

2009/90

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/10/2009 tarih ve 1199382 sayılı teklifi.

KONU :A. Dudullu Mah. 7 pafta, 6852 parsel sayılı yere ait trafo irtifak hakkı tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2009 tarih ve M.34.6.ÜMR.0.06-080-19179-1199382 sayılı Ümraniye, A.Dudullu Mah., 7 pafta, 6852 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 6852 parsel üzerinde etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak krokide görüldüğü yerde 12807 no'lu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 71,42 m² lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, AYEDAŞ lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2009 tarih ve 16 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis toplantısının 03/11/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2009

2009/91

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2009 tarih ve 1199632 sayılı teklifi.

KONU :İstiklal Mah. 16 pafta, 361 ada, 4 - 5 parsel üzerinde ETİBANK lehine irtifak hakkı tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2009 tarih ve 2009/19247-1199632 sayılı Ümraniye, İstiklal Mah., 16 pafta, 361 ada, 4-5 parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak tamamı üzerinde Etibank lehine irtifak hakkıyla beraber Ümraniye Belediyesi adına tescili, (B) ve (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, kalan 5 no'lu parselde Etibank lehine irtifak hakkının korunarak 4 ve 5 no'lu parsellerin tevhid edilip (D) parseli olmasının talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, Etibank lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2009 tarih ve 17 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03/11/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2009

2009/92

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün
30/10/2009 tarih ve 1199987 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. 17 pafta, 4835 -
4836 parsel sayılı yere ait TEDAŞ lehine irtifak
hakkı tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca
Komisyonunuza havale edilen, İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2009 tarih ve
2009/19282-1199987 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah., 17
pafta, 4835-4836 parsellerle ilgili olarak sunulan teklif
belgesinde 4835 parselden (A) ile gösterilen kısmın 4836 no'lu
parselden(B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terki,
(A) ve (B) üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına
tescili ve üzerinde TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, 4835 ve
4836 no'lu parsellerin (C) parseli olarak tevhid edilmesi
hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı
Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal
alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin
değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde
ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla
kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar
üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar
verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları
ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif
belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ lehine 1 KR Bedelle 30
yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan
İmar ve Hukuk Komisyonlarının 18 no'lu ortak
raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne,
Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı
Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03/11/2009 tarihli 2.
birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk.Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/11/2009

2009/93

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/11/2009 tarih ve 1202049 sayılı teklifi.

KONU :N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 10 - 11 parsel sayılı yere ait TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2009 tarih ve 2009/19859-1202049 sayılı Ümraniye, N.Kemal Mah., 6 pafta, 490 ada, 10-11 parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 10 nolu parselden (A) ile gösterilen kısmın parka (B) ve (C) ile gösterilen kısımların yola, 11 no'lu parselden (D), (E) ve (F) ile gösterilen kısımların yola bedelsiz olarak terki, (C) ve (D)'nin üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, 10 ve 11 no'lu parsellerin (G) parseli olarak tevhidinin talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : Yukarıdaki şekilde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/11/2009 tarih ve 19 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03/11/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. Remzi ÇETİNKAYA
Mec.2.Başk. Vekili

Abit OZMAN
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı