

08/09/2009

2009/70

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03/09/2009 tarih ve 14086/1165644 sayılı teklifi.

KONU :Yola Terk, tevhit ve irtifak tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 03/09/2009 tarih ve 1165644 sayılı, Çakmak Mahallesi, 31 pafta 819 ada 1-2-3-4 ve 29 sayılı parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde belirtilen şekli ile 1 no' lu parselin (A), (B) ve (C) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 6.73 m2 lik kısım üzerinde TEK lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesine ve üzerindeki irtifak hakkının korunması; ayrıca 2 no' lu parselin (D) ile, 3 no' lu parselin (E) ile ve 4 no' lu parselin (F) ile gösterilen kısımlarının bedelsiz yola terki kalan 1,2,3,4 ile 29 no' lu parsellerin tevhit edilerek (G) parseli olması; 1,2 ve 29 no' lu parsellerde mevcut bulunan 341.27 m2 irtifak tesisinin yeni oluşan (G) parseli üzerine aktarılması husundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 08/09/2009 tarih ve 11 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2009 Eylül Ayı Meclis Toplantısı' nın 08/09/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Medet Cüneyt UĞUR  
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ  
...../...../2009  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/09/2009

2009/71

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün  
22/07/2009 tarih ve 12409/1154240 sayılı teklifi.  
KONU : Çakmak Mah. 31 pafta 818 ada  
5 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesis  
hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale  
edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22/07/2009 tarih ve 2009/12409-1154240  
sayılı Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 31 pafta 818 ada 5 no' lu parselle ilgili olarak sunulan  
teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 54.31 m2' lik  
kısmın üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi  
adına tescil edilmesine ve üzerlerindeki irtifak hakkının korunmasına, geriye kalan parselin  
314.69 m2' lik kısmında T.E.K lehine irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı,  
Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında  
"taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya  
tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç  
yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak  
tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları  
ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif  
belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1  
YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine  
varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın  
08/09/2009 tarih ve 12 no' lu ortak raporu  
komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne,  
Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı  
2009 Eylül Ayı Meclis Toplantısı' nın 08/09/2009 tarihli 2.  
birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Medet

Cüneyt UĞUR

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**Sayfa: 1/1**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2009**