

07/09/2009

2009/66

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/07/2009 tarih ve 765/1151763 sayılı teklifi.

KONU :Otopark ücretleri

KARAR : 16/07/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren mimarlık ve mühendislik hizmetleri şartnamesi'nin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2009 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri, 19 Mart 2009 tarih ve 27174 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. 13.06.2007 tarih, 1391 sayılı meclis kararı 22.06.2007 tarihi itibari ile yürürlüğe giren İstanbul Otopark Yönetmeliği'nin otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları başlıklı 12.01 ve 12.02 maddesinin (a) ve (b) bendinde;

"12.01 Otopark bedelinin hesabında, 4. maddenin (c) bendinde belirtilen birim park alanları ile 7. maddede belirtilen otopark sayısı esas alınır. Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları, yönetmelik hükümleri esas alınmak ve bu hükümlere aykırı olmamak kaydıyla Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

12.02 parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülere alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından yerleşme bölgeleri 5 gruba ayrılmış olup, her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

1. Grup için tarifedeki bedelin %100'ü

2. Grup için tarifedeki bedelin %80'i,

3. Grup için tarifedeki bedelin %60'ı,

4. Grup için tarifedeki bedelin %50'si,

5. Grup için tarifedeki bedelin %40'ı otopark bedeli

olarak alınır.

b) Her bölge veya genel otoparkın hizmet vereceği alan ve otopark yapısı için,

i- Birim otopark arsa payı; imar planında bölge ve genel otopark olarak belirlenen arsaların, Emlak Vergisi Kanunu uyarınca tespit edilen bedelinin yapılacak olan bölge ve genel otoparktaki toplam otopark sayısına bölünmesi sonucu tespit edilen bedeli,

ii) Birim otopark yapı payı; yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yayımlanan "Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşım birim maliyetleri hakkında tebliğ"de yer alan otoparka ait birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan bedeli ifade eder.

07/09/2009

2009/66

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

Otopark bedelinin hesaplanmasında, 4. maddenin (c) bendinde yer alan miktarlar esas alınarak, Resmi Gazetede her sene yayımlanarak yürürlüğe giren "Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen katlı garajlarda bir otoparkın o yılın birim m2 fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti X birim otopark alanı (20m2)=birim otopark yapı payı olmaktadır." denilmektedir.

19 Mart 2009 tarih ve 27174 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2009 yılı yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre: katlı garajlar III. sınıf A grubu yapılar ve m2 birim fiyatı 437,00 TL olup, bir otoparkın 2009 yılı inşaat maliyeti:

437,00 TL/m2 X 20 m2 = 8.740 TL. (Sekiz bin yedi yüz kırk türk lirası)'dır.

1. Grup otopark bedeli	%100	8.740 TL.
2. Grup otopark bedeli	%80	6.992 TL.
3. Grup otopark bedeli	%60	5.244 TL.
4. Grup otopark bedeli	%50	4.370 TL.
5. Grup otopark bedeli	%40	3.496 TL. olmaktadır.

Yukarıda belirlenen 2009 yılı otopark bedelleri oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 07/09/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2009

2009/67

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/08/2009 tarih, 1164592 sayılı teklifi.

KONU : İstanbul İli Ümraniye İlçesi 2/b kadastro çalışmaları  
KARAR : 30/07/2009 tarih ve B.091.T.K.G.434.84.20/2971 sayılı Ümraniye Kadastro Müdürlüğü yazısında, 5831 Sayılı Yasanın 8. Maddesiyle 3402 Sayılı Kadastro Kanununun eklenen Ek 4. Madde kapsamında Ümraniye İlçesinin Hekimbaşı -Topağacı - Dumlupınar - Kazım Karabekir - İnkılap - Elmalıkent - Fatih Sultan Mehmet - Saray - İhlamurkuyu - Tepeüstü - Cemil Meriç - Adem Yavuz - Aşağı Dudullu - Parseller - Yukarı Dudullu - Necip Fazıl Mahallelerinde bulunan ve hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş alanlarda, özel sektörden hizmet alınması suretiyle kadastro çalışmalarının yapılacağı bildirilmiş olup, bilirkişi seçimlerinin yapılmasının sağlanması istenilmektedir. Taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerinde bilgisine başvuracak olan bilirkişilerin kadastro çalışma alanı içinde bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve 28.10.1987 tarih - 19618 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik'in 5. Maddesinde belirtilen;

- Türk Vatandaşı olması
- 40 yaşını bitirmiş olması
- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması
- En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi
- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması
- okuma - yazma bilmesi, şartlarını taşıması gerekmektedir.

Ümraniye Kadastro Müdürlüğü'nün yetki alanında bulunan Ümraniye İlçesi Hekimbaşı - Topağacı - Dumlupınar - Kazım Karabekir - İnkılap - Elmalıkent - Fatih Sultan Mehmet - Saray - İhlamurkuyu - Tepeüstü - Cemil Meriç - Adem Yavuz - A. Dudullu - Parseller - Y. Dudullu - Necip Fazıl Mahallelerinde yapılacak olan 2/b kadastro çalışmalarında bilgisine başvurulacak olan bilirkişilerin her mahalle için 6(altı) adet olmak üzere 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesi gereğince Belediye Meclisimizce seçilmesi talep edilmektedir. Konu 07/09/2009 tarihli meclis toplantısında görüşmeye açılmış olup, konu hakkında verilen yazılı önerge okunarak mahalle mahalle oylanmıştır. Yapılan oylama sonucunda;

07/09/2009

2009/67

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

**Adem Yavuz Mahallesi** için teklif edilen Haşim ÇAKIROĞLU, Mehmet ERASLAN, Taşdan AKÇAKAL, İsmail BULDUK, Hasan AYDIN ve Mehmet TOPAL'ın,

**Hekimbaşı Mahallesi** için teklif edilen Muhittin BAŞ, Abuzer AKYOL, Hüseyin ÖZDİN, Hasan ÖZDEMİR, Hacı YusufTATAR ve Selahattin KILIÇARSLAN'ın,

**Cemil Meriç Mahallesi** için teklif edilen Ahmet ERGEN, Dursun KUZUCU, Zeynel YAYLA, Fevzi ELMALI, Hasan GÜMÜŞ, Salih ÖZCAN'ın,

**Necip Fazıl Mahallesi** için teklif edilen Muhammet BALTAOĞLU, Yakup KÖSEOĞLU, Mustafa ERDOĞAN, Zehni ÖZDEMİR, Mehmet YILMAZ ve Murat İRTÜRK'ün,

**Aşağı Dudullu Mahallesi** için teklif edilen Cemal DUMAN, Selahattin KAYA, Niyazi SOYLU, Zeynel GEÇER, Nihat APAYDIN ve Bahri PINAR'ın,

**Parseller Mahallesi** için teklif edilen Necati ÖZTÜRK, Mehmet KİŞİ, İbrahim KAYA, Dursun ZİLİF, Yılmaz KÖSE ve Tuncay UZUNKAYA'nın,

**Dumlupınar Mahallesi** için teklif edilen İdris KARLI, Celal ATAĞ, Kazım ÖNEN, Selami KARABACAK, Yaşar Haydar KARA ve Murtaza AKBULUT'un,

**Fatih Sultan Mehmet Mahallesi** için teklif edilen Uğur ŞAHİN, Yusuf Ziya SAĞLAM, Faik KUŞ, Hüseyin AZAK, Abdullah Arif ÖZKAN ve Şakri ERGÜVEN'in,

**Kazım Karabekir Mahallesi** için teklif edilen İbrahim ARSLAN, Mehmet AYATA, Nazmi ŞEKERLİ, Çetin KOÇ, Metin ALTUNBAŞ ve Aydın BİNGÖLTEKİN'in,

**Topağacı Mahallesi** için teklif edilen Mehmet ŞENER, Hamit KARABULUT, Sedat BAYRAKTAR, Hüseyin EREN, Şükrü ŞAHİN ve Mustafa BALAY'ın,

**Yukarı Dudullu Mahallesi** için teklif edilen Ramiz AKTAŞ, Cengiz ÖNDER, Ahmet DEMİRKIRAN, Reis PAMUKÇU, İsmail GÖK ve Nail KOTAN'ın,

**Tepeüstü Mahallesi** için teklif edilen Ahmet DEMİR, Recep COŞGUN, Hüseyin ŞAHİN, Ali AYDIN, Metin EMANET ve Yetkin BAYRAK'ın,

**Elmalıkent Mahallesi** için teklif edilen Nihat KATILMIŞ, Ednan KOCAMAN, Temel PETEK, Abdülislam KARAKOÇ, Mustafa DEMİRTAŞ ve Mahmut ŞAHİN'in,

**İnkılap Mahallesi** için teklif edilen Mustafa ÇELİK, Halis KARLI, Nahir TÜRE, Abdullah ÖZKAN, Ali BİRDAL ve Mehmet ÇOBAN'ın,

**Ihlamurkuyu Mahallesi** için teklif edilen Aslan ARSLAN, Yusuf GÜNGÖRDÜ, İdris NAÇAR, Rüştü AKTAŞ, Haydar KARAKUŞ ve Recep ALBAYRAK'ın,

Bilirkişi olarak tayin edilmelerine, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Eylül Ayı toplantısının 07/09/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2009

2009/68

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 12/08/2009 tarih ve 663/1167820 sayılı teklifi.

KONU :Nikah harçları hak.

KARAR : Maliye Bakanlığı'nın Değerli Kağıtlar Kanunu Genel Tebliği (SAYI:2009-2)'nde de belirtildiği gibi Aile cüzdanı ücretinin 28,00 TL' en 45,00 TL' ye çıkartılmış olması sebebiyle, Evlendirme Şefliğinde uygulanmakta olan törensiz nikah harcının 55,00 TL'den 75,00 TL'ye çıkarılması teklifi oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2009 Eylül Ayı Meclis Toplantısı' nın 07/09/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2009**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/09/2009

2009/69

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 31/08/2009 tarih ve 809/1156926 sayılı teklifi.

KONU :Norm kadro hak.

KARAR : 5747 Sayılı Yasa gereği, 2 adet 1 dereceli Mühendis, 1 adet 2 dereceli Mühendis, 1 adet 3 dereceli Mühendis, 1 adet 1 dereceli Mimar, 1 adet 3 dereceli Tekniker, 1 adet 1 derceli Tabip, 1 adet 5 dereceli Ebe, 1 adet 1 dereceli Fen İşleri Müdürü, 1 adet 1 dereceli Müfettiş, 1 adet 1 dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü, 7 adet 5 dereceli Zabıta Memuru, 2 adet 6 dereceli Zabıta Memuru, 1 adet 7 dereceli Zabıta Memuru, 1 adet 3 dereceli Zabıta Komiseri, 1 adet 5 dereceli Şef, 1 adet 3 dereceli Ayniyat Saymanı, 1 adet 5 dereceli Tahsildar, 1 adet 6 dereceli Tahsildar, 3 adet 5 dereceli Memur, 1 adet 7 dereceli Hizmetli, 1 adet 1 dereceli Dış İlişkiler Müdürü kadrosu ile 5393 Sayılı Kanununun 49. madesine göre, Norm Kadro kütüğünden çıkarılan 1 adet Zabıta Komiser Yardımcısı kadrosu olmak üzere toplam 32 adet memur personel; 5 adet Şoför, 9 adet İşçi, 2 adet Operatör, 1 adet Temizlik İşçisi olmak üzere toplam: 17 adet İşçi. kadrolarıyla birlikte 21/07/2009 tarihinde Ataşehir Belediyesine devredilmiştir. 22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" Madde 5- (1) Belediye ve Bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre altı ana gruba ayrılmıştır. Belediyemiz, bu gruplardan C- 16 grubunda yer alması nedeniyle, değişiklik yapılan mevcut norm kadrolarımız ile iptal-ihdas edilen norm kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden memurlar için; I, II ve III sayılı, işçiler için ise; V ve VII sayılı cetvellerde hazırlanmış hali oylanmış olup ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi' nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2009 Eylül Ayı Meclis Toplantısı' nın 07/09/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı