

10/07/2009

2009/62

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2009 tarih ve 2009/8536-1007418 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak Mah. 35 pafta, 244 ada, 1-2 parseller hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2009 tarih ve 2009/8536 -1007428 referans no'lu teklifinde, komisyonumuzca yapılan incelemede Çakmak Mahallesi 35 pafta, 244 ada, 1 ve 2 parsellerin "21/03/2008 tarihinde askıya çıkarılan 16/01/2008 t.tarihli Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havaza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planına yapılan itirazın kabulü ile söz konusu parsellerin konut ya da ticaret alanına alınması, itirazın kabulü mümkün olmayacaksa bahse konu parsellerin plan değişikliği yapılarak park ve yol konumundan çıkarılarak konut ya da ticaret alanına dönüştürülmesi, bu mümkün olmadığı takdirde bahse konu parsellerin park ve yok olarak kalması durumunda müvekkillerinin daha fazla mağdur olmaması için rayiç bedelle kamulaştırılması bu da mümkün olmadığı takdirde parsellerin idaremize ait imara açık taşınmazlarla takas yapılması buna ilave olarak imar planında park ve yol olarak ayrılmak suretiyle tasarrufu kısıtlanan taşınmazlarda müvekkillerinin ne gibi tasarruflarda bulunabileceği hakkında bilgi verilmesi" hususunda 24/08/2008 tarih ve 6837 sayılı dilekçe ile talepte bulunduğu görülmüştür. İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 05/03/2009 günlü ve E: 2008/1242 - K. 2009/386 sayılı kararında davacı tarafından verilen 24/08/2008 tarih ve 6837 dilekçenin 1/1000 ölçekli planda tadilat yapılmasına yönelik olduğunun bu itibarla ilgili yasa hükmü uyarınca planda yapılacak değişikliklerin plan yapılmasına ilişkin esaslara tabi olacağından davacının başvurusunun Belediye Meclisince karara bağlanması gerekirken yetkili olmayan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce tesis edilen 05/05/2008 tarih ve 2008/6837-927824 sayılı işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı, açıklanan nedenlerle dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye Çakmak Mahallesi, 35 pafta, 244 ada, 1 ve 2 parseller ile ilgili plan değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini gerektirdiğinden ve bu değişikliğin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılabilmesi mümkün olduğundan reddine karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 07/07/2009 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2009 Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 10/07/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

Medet UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

10/07/2009

2009/63

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2009 tarih ve 2009/4792 -9197-937233 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak Mah. 33 pafta, 172 ada, 5 parsel

KOMİSYON İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/06/2009 tarih ve 2009/4792-9197-937233 referans nolu teklifinde, Komisyonumuzca yapılan incelemede Çakmak Mah. 33 pafta 172 ada 5 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alana yapılan 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının anılan parsel açısından iptaline ilişkin olarak İstanbul 3. İdare Mahkemesinde açılan 2008/439 Esas Sayılı Davada verilen yürütmeyi durdurma kararına Belediyemizce yapılan itirazın İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin 12/02/2009 tarih ve YD. İtiraz No:2009/780 sayılı kararı ile "İtirazın Reddine" karar verdiği, Buna ilave olarak İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 2009/600 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu parsel açısından "İptaline" karar verildiği görülmüştür.

13/02/1998 - 15/09/1999 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Park Alanı" lejantında planlanan ancak anılan Mahkeme Kararları gereği plansız alanda kalan Çakmak Mah. 33 pafta 172 ada 5 parsel sayılı taşınmaza 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gereğinin doğduğu, bu kapsamda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu Çakmak Mah. 33 pafta 172 ada 5 parselin "Park Alanı" lejantında planlandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 33 pafta, 172 ada 5 parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun bulunarak Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 07/07/2009 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 10/07/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

Medet UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

10/07/2009

2009/64

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/06/2009 tarih ve 2009/3809 -1086086 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. 47 pafta, 15 ada, 64 parsel (eski 38)

KOMİSYON İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2009 tarih ve 2009/3809-1086086 referans nolu teklifi ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İnkılâp Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 38 (yeni 64) parsel ve 29 parsellerin Kuzey-Batısında yer alan kadastral yolun bulunduğu alana ilişkin olarak ilgisince 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlandığı görülmüştür. Söz konusu İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 38 (eski 64) parselin kuzey-batısında bulunan yol alanı 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 280 Kişi/Ha. yoğunluklu Konut Alanı içinde yer almakta olup bölgeye ait 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İlgilisince söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinde söz konusu alanın “kısmen Park Alanı, kısmen de Özel Açık Otopark Alanı”nda planlandığı ve Plan Notlarının;

— Plan Onama Sınırı içindeki alan, 47 pafta, 15 ada, 38 (Yeni 64) parsel ve 29 parsellerin Kuzey-Batısında Yer Alan Kadastral Yol Sınırı olup “ Park ve Açık Özel Otopark” alanıdır.

— Plan Onama Sınırı içindeki alan yapı yapılmayacak alan olup Özel Açık Otopark ve Park Alanı olarak kullanılacak alandır.

— Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak önerilen tedbirlere uyulacaktır.

— Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, İnkılâp Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 38 (yeni 64) parsel ve 29 parsellerin Kuzey-Batısında yer alan kadastral yola ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun bulunmuştur.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 07/07/2009 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 10/07/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

Medet UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

10/07/2009

2009/65

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2009 tarih ve 8254 - 1122707 sayılı teklifi.
KONU : Trafo irtifak hakkı tescili

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2009 tarih ve M.34.6.ÜMR.06-080-8254-1122707 referans nolu teklifinde; Ümraniye, İnkılap Mah., 46 pafta, 874 ada, 187 parsel üzerinde, etrafında bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak ekteki krokide görüldüğü yerde 2700 nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 82,79 m² lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 KR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile TEDAŞ lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.
KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/07/2009 tarih ve 10 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 10/07/2009 tarihli 2. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU
Üye-Katip

Medet UĞUR
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı