

06/07/2009

2009/59

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2009 tarih ve 2009/5131 - 1096608 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 sayılı parsel hakkında.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kültürel Tesis Alanı" lejantında kalmakta iken "Emniyet Hizmet Alanı" lejantında planlandığı plan tadilat teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 03/07/2008 tarih ve 368 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ancak, İ.B.B. Meclisi'nin 13/01/2009 tarih ve 24 sayılı kararı ile "... ilgili kurum görüşleri doğrultusunda yapılanma şartları belirtilerek yeniden değerlendirilmek üzere ilçesine iadesinin" uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu aşamadan sonra; söz konusu parselle ilgili kurum görüşleri doğrultusunda yapılanma şartları belirtilerek yeniden 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi hazırlandığı ve 1- T.C. Ümraniye kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04/05/2006 tarih ve B.05.1.EGM.4.34.84.73 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır. 2- Plan tasdik sınırı Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sınırındadır ve bu alan emniyet tesis alanıdır.

3. Emniyet hizmet alanının yapılanma koşulları "TAKS:0,20; KAKS:0,50; Hmaks: 4 katdır.

4- Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

5- Uygulama aşamasında Zemin Deprem Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

6- Kamuya terki yapılacak (yol, yeşil vb.) alanların kamuya terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz.

7- Uygulama öncesi ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanacak ve bu rapora göre uygulama yapılacaktır.

8- Plan onama sınırı içerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Plan Notları geçerlidir şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; ilgili kurum görüşleri ve 20/01/2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 09/06/2009 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi 1. Seçim Yılı 2009 Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 06/07/2009 tarihli toplantısının 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı



06/07/2009

2009/60

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/06/2009 tarih ve 1312/1139626 sayılı teklifi.

KONU :Norm Kadro.

KARAR : 03/07/2005 Tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi, 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. ve 38. maddeleri ile 26/05/2005 tarihli 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 17. ve 22. maddelerine dayanılarak İçişleri Bakanlığı'nca hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik" 22/02/2007 tarih 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu yönetmeliğin 11. maddesi hükmü gereğince, değişiklik yapılan mevcut norm kadrolarımızın, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden II sayılı cetvelde hazırlanadığı şekli ve ekleri ile birlikte teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 06/07/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK

Abit OZMAN

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

06/07/2009

2009/61

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI  
2009 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03/07/2009 tarih ve 573/1149789 sayılı teklifi.

KONU :Norm kadro

KARAR : 31 Mayıs 2009 Tarih ve 27244 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik" Madde 5-(1) Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre altı ana gruba ayrılmıştır. Belediyemiz, bu gruplardan (C) grubu: Büyükşehir İlçe Belediyeleri Grubunda yer almakta olup; C-16 grubuna girdiğinden, toplam verilen memur norm kadrosu 547 ve yönetmelik uyarınca norma eklenebilen kadrolardan oluşan sayı kadar, sürekli işçi norm kadro sayısı ise 271 olarak belirlenmiştir. Ümraniye Belediye Başkanlığımızın mevcut memur kadro durumu 504, sürekli işçi kadro durumu ise 234 olup, bu kadrolardan memur kadrolarının 267 adedi dolu, 237 adedi boş, sürekli işçi kadrolarında ise 117 adedi dolu, 117 adedi ise boş kadrolardır.

22/02/2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve yukarıda belirtilen yönetmeliğin Madde 5-(1) Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre altı ana gruba ayrılmıştır. Belediyemiz bu gruplardan c) (C) grubu; Büyükşehir İlçe Belediyeleri maddeleri hükmü gereğince, değişiklik yapılan mevcut norm kadrolarımız ile ihdas edilen norm kadrolarımız, gerekçe raporunda ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden memurlar için; I ve IV sayılı, işçiler için ise; V ve VII sayılı cetvellerde hazırlandığı şekli ve ekleri ile birlikte teklif karar olarak kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. Seçim Dönemi, 1. Seçim Yılı 2009 Temmuz Ayı Meclis Toplantısı'nın 06/07/2009 tarihli 1. birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK  
Mec.1.Başk.Vekili

Abit OZMAN  
Üye-Katip

Oktay ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2009

Hasan CAN  
Belediye Başkanı