

08/05/2009

2009/40

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2009 tarih ve
1112090 sayılı teklifi.
KONU :2008 Mali Yılı Kesin Hesabı.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonumuza
havale edilen, 2008 Mali Yılı Kesin hesap cetvelleri komisyon
üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2008 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki
şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

2008 YILI GİDER BÜTÇESİ

AÇIKLAMA	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
Personel giderleri:	19.553.851,61	14.767.320,38
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri:	2.809.385,20	2.112.872,24
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	85.905.206,19	86.287.667,50
Faiz giderleri:	1,00	0,00
Cari Transferler:	7.280.742,00	11.128.048,97
Sermaye Giderleri:	36.259.813,00	23.693.317,71
Sermaye Transferleri	1,00	996.000,00
Borç Verme:	500.000,00	0,00
Yedek Ödenekler:	17.691.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR:	170.000.000,00	138.985.226,80
GERÇEKLEŞME ORANI:	%82	

2008 YILI GELİR BÜTÇESİ

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	
AÇIKLAMA	BÜTÇE	TAHSİLAT
Vergi Gelirleri:	75.761.000,00	43.787.011,63
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	8.015.000,00	11.933.943,60
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler:	750.000,00	532.372,50
Diğer Gelirler:	83.474.000,00	74.509.360,79
Sermaye Gelirleri:	2.500.000,00	2.924.749,57
Alacaklardan Tahsilat:	0,00	0,00
Red ve İadeler:	- 500.000,00	0,00
GENEL TOPLAMLAR:	170.000.000,00	133.687.438,09
GERÇEKLEŞME ORANI:	%79	

08/05/2009

2009/40

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2008 Mali Yılı Gelir Bütçesi %79 oranında, 2008 Mali Yılı Gider Bütçesi %82 oranında gerçekleşmiştir. Gerçekleşme oranlarından da anlaşılacağı gibi gayet iyi oranda bir gerçekleşme olduğu kanaatindeyiz.

KARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/05/2009 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda incelenmiş olup, 2008 Mali Yılı Kesin Hesabı'nın ekleri ile birlikte kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 08/05/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2009

2009/41

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/04/2009 tarih ve 1097771 sayılı teklifi.

KONU :N.Kemal Mah. 3 pafta 531 ada 22 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 15.04.2009 tarih ve 2009/5071-1097771 sayılı Ümraniye, Namık Mah.,3 Pafta, 531 ada 22 No' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili ve T.E.K.lehine irtifak hakkı tesisinin talep edilmesi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 06/05/2009 tarih ve 05 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Mah.,3 Pafta, 531 ada 22 No' lu parsel üzerinde T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 08/05/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2009

2009/42

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şeh. Müd.'nün 15/04/2009 tarih ve 1096968 sayılı teklifi.

KONU :N.Kemal Mah. 2 pafta 904 ada 164 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 15.04.2009 tarih ve 2009/5008-1096968 sayılı Ümraniye, Namık Mah.,2 Pafta, 904 ada 164 No' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (A) ile gösterilen 16,67 m² lik kısım üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, geriye kalan parselin 177,73 m² lik kısmında T.E.K. lehine irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 06/05/2009 tarih ve 06 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Mah.,2 Pafta 904 ada 164 no' lu parselin üzerinde T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 08/05/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/05/2009

2009/43

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
 2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ
 TEKLİF :İmar ve Şeh. Müd.'nün 20/04/2009 tarih ve
 1105291 sayılı teklifi.
 KONU :T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2009 tarih ve 2009/5925-1105291 sayılı Ümraniye, Çakmak Mah.,26 Pafta, 330 ada 18-19-20 No' lu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 18 no'lu parselden (A) ve (B), 20 no'lu parselden (C) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, (B) nin tamamı üzerinden Kartal-Ümraniye ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi, kalan 18 ve 20 no'lu parsellerin 19 no'lu parselde tevhit edilerek (D) parseli olması, 20 no'lu parseldeki 9 m² irtifak hakkının ve kalan 18 no'lu parseldeki 89,55 m² irtifak hakkının yeni oluşan (D) parseli üzerinde toplam 98,55 m² olarak aktarılması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K. lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.
 KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 06/05/2009 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 26 pafta, 330 ada, 18-19-20 no'lu parseller üzerinde T.E.K. lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 08/05/2009 tarihli 2. birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
 Mec.1.Başk. Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
 Üye-Katip

Abit OZMAN
 Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
/..../2009
 Hasan CAN
 Belediye Başkanı