

04/05/2009

2009/32

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/03/2009 tarih,
1076829 sayılı teklifi.

KONU :A. Dudullu Mah. 2 pafta, 6870 parsel üzerinde trafo irtifak
hakkı tescili.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün M.34.6.ÜMR.06-080-2704-1076829 sayılı Ümraniye, A.Dudullu Mah., 2 pafta, 6870 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde etrafında bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak ekteki krokide görüldüğü yerde 12348 nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 99,07 m² lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 KR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında “taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine” Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, AYEDAŞ lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.
KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonu'nun 10/04/2009 tarih ve 05 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk. Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/33

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/03/2009 tarih ve 2008/21613-1045989 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak Mahallesi 27 pafta, 338 ada, 1 - 2 - 3 parseller hakkında.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin tarih ve 16.10.2006 E:2004/3381 ve K:2006/2486 sayılı kararı ile plansız alanda kalan Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin hazırlanan 17.10.2008 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan paftaları 28.11.2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış, askı süresince "İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2006 tarih ve E:2004/3381 ve K:2006/2486 sayılı kararının Ümraniye Belediye Başkanlığı tarafından temyiz edildiği, davanın devam ettiği ve planlama konusundaki düzenlemeye dair kesinleşmiş bir durum bulunmadığı." gerekçesi ile itirazda bulunulmuştur. Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 6 Ocak 2009 tarih ve 2007/3597-587355 sayılı mütalaasında "İlgili yasalar gereği plan iptali davaları sonucunda bir parselde veya alanda "yürütmenin durdurulması kararı" ve / veya "iptal kararı" verildiği zaman plan uygulamalarının durdurulması gerekir. Bununla birlikte; Belediye yargılamanın diğer aşamalarında verilecek kararlara ve en sonunda kesinleşen nihai karara kadar herhangi bir imar planı yapmayacağı gibi (Bu süreçte, yürütmenin durdurulması kaldırılır veya iptal kararı bozulursa askıda hükümsüz olan plan tekrar yürürlük kazanacağı için bu ihtimalde, bu imar planına dayalı olarak işlem yapabilecektir) yargılamanın diğer aşamalarını ve nihai olarak sonuçlanmasını beklemeyerek askıda hükümsüz sayılan imar planının kapsamındaki alan için yeni bir imar planı yapılabilir. Zira, imar planı yapmak, genel olarak belediyenin zaten görev ve yetkisindedir. Ancak imar planı imar mevzuatına göre yapılırken, yargı kararının mevzuat çerçevesinde dikkate alınması gerekir." görüşü yer almaktadır. Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parseller 08.10.2007 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı, kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmaktadır. 17.10.2008 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da söz konusu parsellerin "Park Alanı, kısmen de Yol Alanı" lejantında planlandığı, bu şekli ile 08.10.2007 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parsellere ilişkin 17/10/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 08/10/2007 t.t. 1/5000 ölçekli nazım imar planı, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve mevzuat çerçevesinde hazırlandığından, uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz uygun görülmemektedir reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 13/04/2009 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisinin 5. seçim dönemi 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/34

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2009 tarih ve 1031901 sayılı teklifi.

KONU :A. Dudullu Mahallesi 4-5/1 pafta, 54 ada, 4 ve 13 parseller hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli “ Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planının ilgili yasa gereği 21/03/2008- 21/04/2008 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta 54 ada 4 parsel ve 54 ada 13-14 ve 15 sayılı parsellere ilgilileri tarafından ayrı ayrı itirazda bulunulduğu itirazların değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Ümraniye Belediye Meclisine gönderildiği ve alınan Meclis Kararı ile 54 ada 4 parsel ve 54 ada 13 parselin bilgi paftasında gösterildiği şekli ile kabulüne 54 ada 14 ve 15 parselde yapılan itirazın ise reddine karar verildiği görülmüştür. Söz konusu itirazlara ilişkin olarak alınan Ümraniye Belediye Meclis Kararlarının değerlendirilerek karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletiildiği Büyükşehir Belediye Başkanlığı Planlama Müdürlüğünce bahse konu parsellerle ilgili olarak teklif plan paftaları ve bilgi paftaları arasında farklılıklar bulunduğu, 54 ada 4 parselde yapılan itiraz için hazırlanan bilgi paftası ve teklif plan paftalarında plan tasdik sınırı içine 54 ada 4 parsel dışında 54 ada 13 parsel ile Kanarya Sokağında alındığı, yine aynı şekilde 54 ada 13-14-15 parseller için yapılan itiraz için hazırlanan bilgi paftası ve teklif plan paftalarında da itiraz 54 ada 13-14-15 parsellere yapıldığı halde plan tasdik sınırı içine 54 ada 4 parsel ve Kanarya Sokağında alındığının belirtildiği bu itibarla konunun yeniden değerlendirilmesinin istendiği görülmüştür. Bu doğrultuda söz konusu 54 ada 4 parsel ile 13 parselde ilişkin yapılan itirazların birlikte değerlendirilmek üzere yeniden Meclise sunulduğu anlaşılmıştır. Yapılan inceleme sonucu A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta 54 ada 4 ve 13 parsellere ilişkin itirazın meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş olup, söz konusu parseller konut alanına alındığında çıkmaz sokak haline gelen Kanarya sokağın da ilgili yasa ve yönetmelikler gereği çıkmaz sokak yapılamayacağından kadastral yol istikameti doğrultusunda devam ettirilerek Petrol yolu Caddesi'ne bağlantısının sağlanması gereği ortaya çıkmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah. 4-5/1 pafta 54 ada 4 parsel ile 13 sayılı parsellerin E: 1,40 H: Avan Proje yapılanma şartlarında konut alanına alınmasına, bu değişiklikten sonra çıkmaz sokak haline gelen Kanarya Sokağın ise kadastral yol istikametinde devam ettirilerek Petrol yolu Caddesi'ne bağlantısının sağlanmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 13/04/2009 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/35

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 09/04/2009 tarih ve 1105980/334 sayılı teklifi.

KONU :Bina temizlik ihalesi

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara sari hizmet ihalelerinin yapılabileceği belirtilmektedir. Buna istinaden belediyemiz merkez bina ve bağlı birimlerinin iç ve dış temizlik işi hizmet ihalesinin 15 ay süreyle yapılabilmesi teklifi oylanmış olup, teklif karar olarak kabulüne Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/36

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 20/04/2009 tarih ve 1107130 sayılı teklifi.

KONU :Hizmet ihalesi

KARAR : Ümraniye Belediyesi sınırları dahilinde "çöp, tıbbi atık, süpürge araçlarının atıklarının toplanması, yüklenmesi, nakli depolama alanına boşaltılması ile pazar yerleri, cadde, sokakların süpürülmesi, temizlenmesi, yıkanması" hizmet işinin ve "moloz alımı, nakli, bordürlerin boyanması, yağmur suyu rögarlarının temizlenmesi" hizmet işlerinin ihalesinin 28/09/2009 tarihinden geçerli olmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek" denildiğinden, adı geçen ihalenin yapılabilmesi hususundaki teklif oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/37

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/04/2009 tarih ve 1110960/90 sayılı teklifi.

KONU :Türk Dünyası Belediyeler Birliği'ne üye seçimi.

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (o) fıkrası gereğince, 04/09/2006 tarih ve 2006/76 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi kararı ile Türk Dünyası Belediyeler Birliği'ne üye olunmuştur.

Türk Dünyası Belediyeler Birliği'nin 22/04/2009 tarih ve 034 sayılı yazısında, Birlik Genel Kurulunda ve diğer etkinliklerde Ümraniye Belediyesi'nin temsil edilebilmesi için doğal üye olan belediye başkanının dışında Birlik Tüzüğü'nün 10. maddesine istinaden Ümraniye Belediye Meclisi'nin kendi üyeleri arasından 1 asıl ve 1 yedek üye seçmesi gerektiği bildirilmektedir.

Bu nedenle birlik tüzüğü'nün 10. maddesine göre, yapılacak ilk Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar Ümraniye Belediyesini birlik meclisi ve etkinliklerde temsil etmek üzere doğal üye olan Belediye Başkanımızın dışında, asıl üye olarak meclis üyesi Hüseyin ERDOĞDU'nun, yedek üye olarak meclis üyesi Halis SARIDOĞAN'ın verilen yazılı önerge doğrultusunda seçilmelerinin kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk. Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/38

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/04/2009
tarih ve 1111209 sayılı teklifi.

KONU :Hizmet ihalesi.

KARAR : Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde Kültür Merkezleri, Bilgi Evleri, Meslek Edindirme Kursları ve Kültürel Faaliyetler için ihtiyaç duyulan hizmet alımı işinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesini içeren 67. maddesine istinaden ihale edilmesi hakkındaki teklifi oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/05/2009

2009/39

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 5. SEÇİM DÖNEMİ 1. SEÇİM YILI
2009 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20/04/2009 tarih
ve 1108296 sayılı teklifi.

KONU :Araç kiralama hizmet alımı ihalesi

KARAR : Belediyemize ait Müdürlüklerde hizmet birimlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan muhtelif cins ve miktarda araç kiralama hizmet alım işinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmelerini içeren 67. maddesine istinaden 01/09/2009 -31/12/2010 tarihleri arasında 16 ay süre ile ihale edilmesi hususundaki teklif oylanmış olup kabulüne, Ümraniye Belediye Meclisi'nin 5. seçim dönemi, 1. seçim yılı 2009 Mayıs ayı meclis toplantısının 04/05/2009 tarihli birleşiminde oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.1.Başk.Vekili

Ayşe ÖZBAYLAR
Üye-Katip

Abit OZMAN
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı