

03/03/2009

2009/12

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2009 MART AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/03/2009 tarih ve S2003/6841-878983/877-1059925 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. F22D23B4D pafta, 2381 ada, 11 parsel sayılı yer üzerinde AYEDAŞ Kurulu lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2009 tarih ve 2003/6841-878983/877-1059925 sayılı Ümraniye, İnkılap Mah., F22D23B4D Pafta, 2381 Ada 11 No' lu parsel üzerinde, etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak ekteki krokide görüldüğü yerde 12306 nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 471,71 m² lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1KR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, AYEDAŞ Kurumu lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/03/2009 tarih ve 02 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mah. F22D23B4D pafta, 2381 ada, 11 no'lu parsel üzerinde AYEDAŞ Kurumu lehine 1 KR (bir kuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/03/2009 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/03/2009

2009/13

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2009 MART AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/02/2009 tarih ve S 2009/1891-1069857 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 3632 parsel sayılı yer üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2009 tarih ve 2009/1891-1069857 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah., 24 Pafta, 3632 No' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak parka terki, (B) ile gösterilen 72,17 m² lik kısmın vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tümü üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak tesisi, kalan (C) parselinin imar parseli olarak tescili ve 17.83 m² si üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisinin talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/03/2009 tarih ve 03 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 24 pafta, 3632 parsel üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/03/2009 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/03/2009

2009/14

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2009 MART AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/02/2009
tarih ve S 2009/2713 - 1076812 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. 5/1 pafta, 4 ada, 58 parsel
üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/02/2009 tarih ve 2009/2713-1076812 sayılı Ümraniye Y. Dudullu Mah. 5/1 pafta, 4 ada, 58 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A), (B), (C) ve (D) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, (E) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, (A) ile gösterilen 37,43 m²'lik kısım ve (B) ilge gösterilen 111 m²'lik kısmın üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı bulunduğundan vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerindeki irtifak hakkının korunması, geriye kalan 817,62 m²'lik kısmın T.E.K. lehine irtifak hakkının 58 parsel üzerinde korunması talebi hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile T.E.K. lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/03/2009 tarih ve 04 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 5/1 pafta, 4 ada, 58 parsel üzerinde T.E.K. lehine 1 KR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/03/2009 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2009

Hasan CAN
Belediye Başkanı