

04/12/2008

2008/412

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19/11/2008 tarih ve 1030914 sayılı teklifi.

KONU :2009 Yılı ücret tarife teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen 2009 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklifler sırasıyla incelenmiştir.

a- Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- Ağaç Kesme Ücretleri.
- 2- Ağaç budama ücretleri.
- 3- Merdivenli araç hizmetleri.

b- Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi:

- 1- Evsel olmayan katı atık dışında (1 kamyon) ücreti.
- 2- Katı Atık ve Atıkların beher m3 (1 kamyon) ücreti.

c- Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- İlan Reklam (Bez Afiş) asma ücretleri.
- 2- Tezgah Kurma Belgesi ve Tahtası Ücretleri.
- 3- Pazar Yeri Tahsis Ücretleri.
- 4- Pazar Yeri İşgaliye Ücretleri.
- 5- Depolama Ücretleri.

ç- Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- Muayene.
- 2- Anestesi.
- 3- Çeşitli Müdahaleler.
- 4- Operasyon.
- 5- Aşılar.
- 6- Menşe Şahadetname.

d- Fen İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- 1m2 Asfalt kaplama ücreti.
- 2- 1m2 Tretuvar yapma ücreti.
- 3- 1m2 stabilize yapma ücreti.
- 4- 1m2 bordür yapma ücreti.
- 5- Yol keşif bedeli.
- 6- Kanal (beher m2 için) ücreti.

04/12/2008

2008/412

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

e- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- Üst Salon Nikah Kıyma Ücretleri.
- 2- Alt Salon Nikah Kıyma Ücretleri.
- 3- Dışarıda Nikah Kıyma Ücretleri.

f- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri:

- 1- İlk Müracaat.
- 2- Tevhit ve ifraz ücreti.
- 3- Avan proje tasdik ücreti.
- 4- Teknik eleman ücreti.
- 5- Tabela ve plaka ücreti.
- 6- İnşaat ücreti.
- 7- Hafriyat ücreti.
- 8- proje onay ücreti.
- 9- Tretuvar kullanım ücreti.
- 10- Tus ücreti.
- 11- Muvakkat inşaat ücreti.
- 12- İrtifak tesis ücreti.
- 13- Fotoğraf tasdik ücreti.
- 14- İskan ücreti.
- 15- Suret tasdik ücreti.
- 16- Ruhsat tanzim ücreti.
- 17- Vaziyet planı tasdik ücreti.
- 18- Kat irtifakı tesis ücreti.
- 19- Kayıt ücreti.
- 20- Proje tescil ücreti.
- 21- İnşaat istikamet rölevesi ücreti.
- 22- Kot - kesit ücreti.
- 23- Kontür - gabari tespiti ücreti.
- 24- Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi.
- 25- 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri.

04/12/2008

2008/412

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

Makine Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri.

1- Tesis, izin (Avan proje onayı) ücretleri.

2- Isıtma Tesisatı.

3- Havalandırma ve Klima Tesisatı.

4- Her türlü soğutma tesisatı.

5- Sıhhi tesisat.

6- Doğalgaz Tesisatı.

7- Elektrik Tesisatı.

8- Elektrik motorları.

9- Asansörler.

10- Yürüyen merdivenler.

11- Yakıt tankları.

12- Isı yalıtım projeleri.

13- Akaryakıt / otogaz istasyonları.

14- Paratöner tesisatı.

15- Uydu antenleri.

16- Isı yalıtım muayene ücretleri.

g- Yapı Kontrol Müdürlüğü tarife Teklifleri:

1- Teknik eleman ücreti.

2- Hafriyat ücreti.

3- Tretuvar kullanım ücreti.

4- Fotoğraf tasdik ücreti.

5- Suret tasdik ücreti.

6- Kat irtifakı tesis ücreti.

7- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.

8- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve izin belgesi ücreti.

9- Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti.

10- Saç levha temini (1x2 m.)

11- Branda (m/tül)

h- Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.

1- Sıhhi müessese denetim ücretleri. (m2)

2- Sıhhi müessese ruhsat ücretleri (m2)

3- GSM ruhsat ücretleri. (m2)

4- GSM denetim ücretleri (m2)

5- Yenileme ücretleri.

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

- 6- Ruhsat devir ücreti.
- 7- Unvan değişikliği ücreti.
- 8- Resmi evrak suret tasdiki (adet)
- 9- Faaliyet konusu değişiklik ücreti.
- 10- İnsan asansörleri.
- 11- Yük asansörleri ruhsat ücreti.
- 12- Yük asansörleri yıllık kontrol ücreti.
13. yürüyen merdiven.
- 14- Buhar kazanı.
- 15- Peryodik muayene ücretleri teklifi.

- j- Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi.  
1- Araç ve iş makinesi kira ücretleri.

- k- Mali Hizmetler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri.  
1- Kayıt suret ve tasdik onay belge ücreti.  
2- Halı saha ücretleri.  
3- Basılı evrak ücreti.

- l- Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü.  
1- Kültür Merkezi Sinema Bileti Ücretleri.  
2- Fitness, step ve kondisyon kursu aylık ücretleri.  
3- Spor salonları için aylık personel ücreti (indirimli).

- m- Kütüphane Müdürlüğü:  
1- Kültür merkezleri konferans salonları 1 saat.  
2- Kültür merkezleri fuaye alanı - 1 hafta.  
3- Kültür merkezleri kişisel gelişim derslikleri - 1 ay.  
4- Kültür merkezleri bilgisayar ve bilgisayarlı muhasebe derslikleri - 1 ay.

**KOMİSYON**

**GÖRÜŞÜ :** İlgili müdürlükler tarafından hazırlanan tarife teklifleri çevre belediyelerden yapılan araştırma sonucunda, belediyemizin ücret tarifelerinin çok makul olduğu görülmüştür. İlgili müdürlüklerden teklif edilen tarife ücretlerinin aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır.

**04/12/2008**

**2008/412**

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI

2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/12/2008 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup 2009 Yılı Ümraniye Belediyesi Ücret tarifelerinin ekleri ile birlikte kabulüne, Meclisin 04/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/12/2008

2008/413

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19/11/2008 tarih ve 1030919 sayılı teklifi.  
KONU :2009 yılı vergi, resim ve harç tarife teklifleri hak.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen 2009 yılı içerisinde uygulanacak olan Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün,

- a- İlan ve reklam vergileri tarife teklifi.
- b- Eğlence vergisi tarife teklifi.
- c- İşgal harçları tarife teklifi.
- d- Tatil günleri çalışma ruhsatı harçları tarife teklifi.
- e- İşyeri açma izni tarife teklifi.

Komisyonumuz tarafından sırasıyla incelenmiş 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) bendi hükmünce vergi ve harçların maktu tarifeleri bu kanunda belirtilen en az ve en üst sınırları aşmamak şartıyla Belediye Meclisince tesbit edilir denilmektedir. İncelemelerimizde kanuna uygun olduğu, kanunda belirtilen en az ve en üst sınırların aşılmadığı görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğinin vergi, resim ve harçlarla ilgili tarife tekliflerinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu' nun 02/12/2008 tarih ve 12 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2009 yılı vergi, resim ve harç tarifelerinin ekleri ile birlikte kabulüne Meclisin 04/12/2008 tarihli toplantısında oyçoluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/12/2008

2008/414

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2008 tarih ve 1034633 sayılı teklifi.

KONU :Ümraniye Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" 21/03/2008 - 21/04/2008 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış, planın 24 pafta, 3634 parseli içeren kısmına askı süresince itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz Ümraniye Belediye Meclisinin 06/06/2008 tarih ve 360 sayılı kararı ile komisyon görüşü doğrultusunda bilgi paftasındaki hali ile tadilen uygun bulunmuştur. Söz konusu bilgi paftasında itiraz konusu 24 pafta, 3634 parselle birlikte 24 pafta, 3633, 3632, 3639, 3640 ve 3641 parsellerde de düzenleme yapılmıştır. İ.B.B. Planlama Müdürlüğü'nün 26/11/2008 tarih ve 2008 - 16835 TN:794401 - 954200 sayılı yazı ile Ümraniye Belediye Meclisinin kararında sadece 24 pafta, 3634 parsel ile ilişkin karar alındığı halde, teklif plan paftasında 24 pafta, 3633, 3632, 3639, 3640 ve 3641 parsellere ilişkin plan notu bulunduğu ve plan paftasında da söz konusu parsellerin tasdik sınırı içine alındığı belirtilerek, plan paftası ile meclis kararı arasındaki çelişkinin giderilmesi istenmiştir. Bu itibarla söz konusu itirazın sadece itiraz konusu 24 pafta, 3634 parsel kapsamında değerlendirilmesi gereği doğmuştur.

Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında 600k/ha yoğunluğa sahip "konut alanında" bir kısmı ise "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" ve "park alanı" olarak planlanmıştır.

04/12/2008

2008/414

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3634 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına askı süresi içinde yapılan itiraz ve bu itiraza yönelik alınan Ümraniye Belediye Meclisinin 06/06/2008 tarih ve 360 sayılı kararı yeniden incelenmiş olup, park çizgisinin Nazım İmar Planındaki gibi düzenlenmesi adanın tümünde ve itiraza konu olamayan parsellerde de değişikliğe neden olduğundan 06/06/2008 tarih ve 360 sayılı meclis kararının iptalinin gerekliliğine ve Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3634 parsel ile ilişkin yapılan itirazın uygun görülerek reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 04/12/2008 tarih ve 315 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine, Meclisin 04/12/2008 tarihli meclis toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/12/2008

2008/415

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 19786/1030767 sayılı teklifi.

KONU :TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hak.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 2008/19786-1030767 sayılı Ümraniye İstiklal Mah. 16 pafta 416 ada 8-9 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 9 no' lu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, 9 no' lu parselin terkten sonra kalan kısmı ile 8 no' lu parselin (B) parseli olarak tevhid edilmesi ve oluşan (B) parselin (C) ve (D) parselleri olarak ifrazına ilişkin yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde TEİAŞ lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulması kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 04/12/2008 tarih ve 38 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

04/12/2008

2008/416

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 19791/1030003 sayılı teklifi.

KONU :TEDAŞ Lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 2008/19791-1030003 sayılı Ümraniye Çakmak Mahallesi 32 pafta 297 ada 14-15-19 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 297 ada 14 no' lu parselde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki, (A) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi, 297 ada 15 no' lu parselden (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terkinden sonra 297 ada 14-15 ve 19 no' lu parsellerin (D) parseli olarak tevhit edilmesine ilişkin yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde TEDAŞ lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulması kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2008 tarih ve 39 no'lu ortak raporu komisyonların görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 04/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı