

03/12/2008

2008/407

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01/12/2008 tarih ve 19849/1031283 sayılı teklifi.  
KONU :Y.Dudullu Mah. 1/1 pafta 13700 parsel hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede 18/08/2004 - 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında max TAX:0,35 hMAX:12,50 m. yapılanma şartlarında "İlköğretim Tesis Alanı" lejantında kalmakta olan Y.Dudullu Mah. 1/1 pafta 13700 parsel sayılı taşınmazın maxTAKX:0,35 Hmax:12,50 m. yapılanma şartlarında "Özel Eğitim Alanı" lejantına alınmasına ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı talebinde bulunulduğu, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2008 gün ve 1133 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunduğu ve söz konusu plan değişikliğine ait plan paftalarının 23/06/2008 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mah. 1/1 pafta 13700 parsel sayılı taşınmazın maxTAX:0,35 Hmax:12,50 m. yapılanma şartlarında "Özel Eğitim Alanı" lejantına alınması içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 23/06/2008 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına ait plan kararları ve buna ilave olarak ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun bulunarak Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 03/12/2008 tarih ve 313 no'lu raporu komiyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/12/2008

2008/408

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/10/2008 tarih ve 17932/903914 sayılı teklifi.

KONU :Atatürk (İnkılap) Mahallesi, 47 pafta 15 ada 64 parsel (eski 38) hak.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi, 47 pafta 15 ada 64 parsel (eski 38 parsel) ile Kreş ve Park Alanı arasında kalan yolun bulunduğu alanı içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Ümraniye Belediye Meclisi' nin 09/10/2008 tarih ve 398 sayılı kararı ile "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" notu getirilmesi şartı ile tadilen uygun bulunmuştur. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 903914 sayılı yazısı ile; söz konusu plan tadilatı için alınan Ümraniye Kadastro Müdürlüğü kurum görüşü doğrultusunda, ilgili yasa ve yönetmelikler uyarınca; imar yolu ile ilgili söz konusu plan teklifinin, bölge bütününe yönelik 28/01/2002 t.t 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda belediyemizce yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesi gerektiği, bu doğrultuda teklif planla ilgili yeniden karar alınmasının talep edildiği görülmüştür.

## KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca 09/10/2008 tarih ve 398 sayılı karar yeniden değerlendirilmiş ve Ümraniye, İnkılap Mahallesi, 15 ada 64 (eski 38) parsel ile Kreş ve Park alanı arasında kalan yola ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin plan notlarında yer alan "Açıklanmayan hususlarda mer'i Uygulama İmar Planı şartlar geçerlidir." notu iptal edilerek yerine "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." notu getirilmesi şartı ile tadilen uygun bulunmuştur.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 03/12/2008 tarih ve 314 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/12/2008

2008/409

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 27/11/2008 tarih ve 19187/1025798 sayılı teklifi.

KONU :T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

**KOMİSYONLARIN**

**İNCELEMESİ :** Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/11/2008 tarih ve 2008/19187-1025798 sayılı Ümraniye Y.Dudullu Mah. 23 pafta 2094-2095 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 2095 no' lu parselin (A) ile gösterilen kısmının Park' a terk edilmesi ve tamamı üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, (B) ile gösterilen kısmın Park' a terk edilmesi kalan 2095 nolu parsel ile 2094 parselin tevhid edilerek (C) parseli olması (C) parselin malikleri adına tescil edilmesine ilişkin yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kirlanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

**KOMİSYONLARIN**

**GÖRÜŞÜ :** İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulması kanaatine varılmıştır.

**KARAR :** İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/12/2008 tarih ve 35 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/12/2008

2008/410

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24/11/2008 tarih ve 19710/1029930 sayılı teklifi.

KONU :T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24/11/2008 tarih ve 2008/19710-1029930 sayılı Ümraniye, İstiklal Mah., 16 pafta 414 ada 3 no' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/12/2008 tarih ve 36 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/12/2008

2008/411

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21/11/2008 tarih ve 19685/1029826 sayılı teklifi.

KONU :T.E.K lehine irtifak hakkı tesis hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21/11/2008 tarih ve 2008/19685-1029826 sayılı Ümraniye, İstiklal Mah., 16 pafta 407 ada 29 ve 31 no' lu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 31 ve 29 parsellerin (A) parseli olarak tevhit edilmesi, A parselinin B ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı geçtiğinden dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, C ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk edilmesi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/12/2008 tarih ve 37 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/12/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı