

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16/09/2008 tarih
ve 997878 sayılı teklifi.
KONU :2009 Mali Yılı Muhammen Bütçesi hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 06/10/2008 Tarihinde Belediye Meclis
Başkanlığı'nca komisyonumuza havale edilen, Belediye Encümenimiz
tarafından 21/08/2008 gün ve 2008/2209 sayılı karar ile onaylanan belediyemiz
2009 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi teklif cetvelleri ile ekleri komisyonumuz
tarafından incelenmiş ve aşağıdaki şekli ile oylanmasına karar vermiştir.

A- GİDER BÜTÇESİ**(YENİ TÜRK LİRASI)**

1- Genel Kamu hizmetleri:	52.791.499,00 YTL.
2- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri:	10.712.501,00 YTL.
3- Çevre Koruma Hizmetleri:	30.502.000,00 YTL.
4- İskan ve Toplum Refah Hizmetleri:	48.976.000,00 YTL.
5- Sağlık Hizmetleri:	2.252.000,00 YTL.
6- Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri:	15.508.000,00 YTL.
7- Eğitim Hizmetleri:	9.758.000,00 YTL.

TOPLAM:**170.500.000,00**

YTL.

B- GELİR BÜTÇESİ**(YENİ TÜRK LİRASI)**

1- Vergi Gelirleri:	63.812.000,00 YTL.
2- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	11.530.000,00 YTL.
3- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler:	750.000,00 YTL.
4- Diğer Gelirler:	90.873.000,00 YTL.
5- Sermaye Gelirleri:	4.000.000,00 YTL.
6- Alacaklardan Tahsilat:	0,00 YTL.
7- Red ve İadeler (-):	-465.000,00 YTL.

TOPLAM:**170.500.000,00 YTL.**

olup denk bir bütçedir.

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

GİDER BÜTÇESİ DAĞILIMI

1- GENEL KAMU HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	5.392.935,00 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	1.015.350,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	21.634.915,00 YTL.
Faiz Giderleri:	1,00 YTL.
Cari Transferle:	5.701.114,90 YTL.
Sermaye Giderleri:	2.913.425,00 YTL.
Sermaye Transferleri:	1,00 YTL.
Borç Verme:	100.000,00 YTL.
Yedek Ödenekler:	16.033.757,10 YTL.
TOPLAM:	52.791.499,00 YTL.

2- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	3.327.001,00 YTL.
Sosyal Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	432.500,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alımı Giderleri:	6.953.000,00 YTL.
TOPLAM:	10.712.501,00 YTL.

3- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	2.196.500,00 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	385.000,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	27.537.200,00 YTL.
Cari Transferler:	356.200,00 YTL.
Sermaye Giderleri:	27.100,00 YTL.
TOPLAM:	30.502.000,00 YTL.

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

4. İSKAN VE TOPLUM REFAH HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	3.831.503,00 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	925.350,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	10.103.147,00 YTL.
Sermaye Giderleri:	34.116.000,00 YTL.
TOPLAM:	48.976.000,00 YTL.

5- SAĞLIK HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	776.000,00 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	190.000,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	1.286.000,00 YTL.
Sermaye Giderleri:	0,00 YTL.
TOPLAM:	2.252.000,00 YTL.

6- DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	507.551,54 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	139.188,08 YTL.
Mal ve Hizmet Alımı Giderleri:	14.861.260,38 YTL.
TOPLAM:	15.508.000,00 YTL.

7- EĞİTİM HİZMETLERİ

Personel Giderleri:	430.000,00 YTL.
Sos. Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri:	140.000,00 YTL.
Mal ve Hizmet Alım Giderleri:	6.183.000,00 YTL.
Sermaye Giderleri:	1.790.000,00 YTL.
Cari Transferler:	1.215.000,00 YTL.
TOPLAM:	9.758.000,00 YTL.

GENEL TOPLAM: 170.500.000,00 YTL.

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

GELİR BÜTÇESİ DAĞILIMI

01 VERGİ GELİRLERİ:	
012 Mülkiyet üzerinden alınan vergiler:	29.001.000,00
YTL.	
013 Dahilde alınan mal ve hizmet vergileri:	11.801.000,00 YTL.
016 Harçlar:	23.010.000,00 YTL.
019 Başka yerde sınıflandırılmayan vergiler:	0,00 YTL.
TOPLAM:	63.812.000,00
YTL.	

03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ.	
031 Mal ve hizmet satış gelirleri:	7.020.000,00 YTL.
036 Kira gelirleri:	4.510.000,00 YTL.
039 Yer teşebbüs ve mülkiyet gelirleri:	0,00 YTL.
TOPLAM:	11.530.000,00 YTL.

04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER.	
041 Yurt Dışından alınan bağış ve yardımlar:	0,00 YTL.
042 Merkezi yön.bütç.dahil idareden alınan bağış ve yard:	0,00 YTL.
043 Diğer idarelerden alınan bağış ve yardımlar:	0,00 YTL.
044 kurumlardan ve kişilerden alınan yard.ve bağışlar:	500.000,00 YTL.
045 Proje yardımları:	0,00 YTL.
046 Özel gelirler:	250.000,00
YTL.	
TOPLAM:	
750.000,00 YTL.	

05 DİĞER GELİRLER.	
051 Faiz gelirleri:	50.000,00 YTL.
052 Kişi ve kurumlardan alınan paylar:	71.223.000,00
YTL.	
053 Para cezaları:	10.500.000,00
YTL.	
059 Diğer çeşitli gelirler:	9.100.000,00
YTL.	
TOPLAM:	
90.873.000,00 YTL.	

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

06 SERMAYE GELİRLERİ.

061 Taşınmaz satış gelirleri:

0,00 YTL.

062 Taşınır satış gelirleri:

4.000.000,00 YTL.

063 Menkul kıymet ve varlık satış gelirleri:

0,00 YTL.

TOPLAM:**4.000.000,00 YTL.**

08 ALACAKLARDAN TAHSİLAT

081 Yurt içi alacaklardan tahsilat:

0,00

YTL.

TOPLAM:**0,00**

YTL.

09 RED VE İADELER (-)

091 Vergi gelirleri:

- 315.000,00 YTL.

095 Diğer gelirler:

- 150.000,00 YTL.

TOPLAM:**- 465.000,00 YTL.****GENEL TOPLAM:****170.500.000,00 YTL.**

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Gelir ve Gider Bütçeleri ile bölümler itibari ile incelenen 2009 Mali Yılı Bütçesi denk bir bütçedir. Yasanın koyduğu süreleri içinde işleyen tüm unsurları, ekli cetvelleri ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

09/10/2008

2008/397

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : Yukarıdaki görüşler doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/10/2008 tarih ve 10 no'lu raporu fasıl fasıl oylandı ve oyçokluğu ile kabul edildi. Bütçe Kararnamesi madde madde oylandı ve oyçokluğu ile kabul edildi. Ümraniye Belediyesi'nin 2009 Mali Yılı Bütçesi tümü üzerinden yapılan açık oylamada;

Kullanılan Oy : 35
Geçerli Oy : 35
Geçersiz Oy : Yok.
Boş Oy : Yok.
Ret : 4
Kabul Oyu : 31

olmak üzere oy kullanılmış olup, Ümraniye Belediyesi'nin 2009 Mali Yılı Bütçesi'nin kabulüne, Meclisin 09/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2008

2008/398

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26/09/2008 tarih ve 17066/903914 sayılı teklifi.

KONU :Atatürk (İnkılap) Mahallesi 47 pafta 15 ada 64 (eski 38) parsel hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi 47 pafta 15 ada 64 (eski 38) parsel ile kreş ve park alanı arasında kalan yol alanının "kısmen park alanı, kısmen de özel açık otopark alanına" alınmasına ilişkin olarak ilgisince 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlandığı görülmüştür. Söz konusu İnkılap Mahallesi 47 pafta 15 ada 64 (eski 38) parselin batısında bulunan yol alanı 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 280 Kişi/Ha. yoğunluklu konut alanı içinde yer almakta olup bölgeye ait 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İlgilisince söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde;

- Plan onama sınırı içindeki alan, 47 pafta 15 ada 64 parsel ile kreş ve park alanı arasında kalan kadastral yol sınırı olup park ve açık özel otopark alanıdır.

- Plan onama sınırı içindeki alan yapı yapılmayacak alan olup özel açık otopark ve park alanı olarak kullanılacak alandır.

- Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak önerilen tedbirlere uyulacaktır.

- Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı şartları geçerlidir. Şeklinde plan notları düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, İnkılap Mahallesi 15 ada 64 (eski 38) parsel ile kreş ve park alanı arasında kalan yola ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin plan notlarında yer alan "Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı şartları geçerlidir" notu iptal edilerek yerine "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." notu getirilmesi şartı ile tadilen uygun bulunmuştur.

09/10/2008

2008/398

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 09/10/2008 tarih ve 310 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mahallesi 15 ada, 64 (eski 38) parsel ile kreş ve park alanı arasında kalan yola ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin plan notlarında yer alan "Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı şartları geçerlidir" notu iptal edilerek yerine "Açıklanmayan hususlarda İstanbul imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." notu getirilmesi şartı ile tadilen kabulüne, Meclisin 09/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Salih KIRICI

Engin

KOÇYİĞİT

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2008

2008/399

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25/09/2008 tarih ve 13980/984019 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. 49 pafta 874 ada 170 parsel 1835 ada 5 parsel ve 1832 ada 5 parsel sayılı taşınmazlara ait plan tadilatına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi 49 pafta 874 ada 170 parsel 1835 ada 5 parsel ve 1832 ada 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2008 tarih ve 2008/1350 sayılı kararı ile uygun bulunup, 14/06/2008 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından aynen onandığı, bu aşamadan sonra söz konusu İnkılap Mah. 49 pafta 874 ada 170 parsel 1835 ada 5 parsel ve 1832 ada 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan tadilat paftalarının 30/07/2008 tarihinde bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı; bahse konu plan tadilatına askı süresi içerisinde itirazda bulunulduğu itiraz dilekçesinde, "söz konusu plan tadilatına Planlama Müdürlüğü' nün net, olumsuz, yasalara aykırı bulduğu görüşlerinin olduğu, İstanbul İmar Yönetmeliği' ne aykırı, içinde dere geçen, İSKİ Genel Müdürlüğü ile Ulaşım Planlama Müdürlüğü' nün olumsuz görüşü bulunan ve 874 ada 170 parselin içinden Bindirme Fay Hattı geçtiği" gerekçesi ile iptalinin istendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, İnkılap Mahallesi 49 pafta 874 ada 170 parsel 1835 ada 5 parsel ve 1832 ada 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına ilişkin yapılan itiraz uygun bulunmayarak reddedilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonunun 09/10/2008 tarih ve 311 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mah. 49 pafta, 874 ada, 170 parsel 1835 ada, 5 parsel ve 1832 ada, 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına ilişkin yapılan itirazın reddine, Meclisin 09/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/10/2008

2008/400

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şeh. Müd.'nün 25/09/2008 tarih, 13774 - 981934 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. 49 paf., 874 ada, 170 par., 1835 ada, 5 par. ve 1832 ada, 5 par. sayılı taşınmazlara ait plan tadilatına itiraz hakkında.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mah., 49 paf., 874 ada, 170 parsel, 1835 ada, 5 parsel ve 1832 ada, 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2008 tarih ve 2008/1350 Sayılı kararı ile uygun bulunup, 14/06/2008 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından aynen onandığı, bu aşamadan sonra söz konusu İnkılap Mah. 49 pafta, 874 ada, 170 parsel, 1835 ada, 5 parsel ve 1832 ada, 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat paftalarının 30/07/2008 tarihinde bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldığı; bahse konu plan tadilatına askı süresi içerisinde itirazda bulunulduğu itiraz dilekçesinde, "Büyükşehir Belediye Meclisi'nde oy çokluğu ile onaylanan plan ile ilgili olarak raporun değerlendirme ve sonuç bölümünde yapılaşmaya izin verilmeyen alana yapılanma izni verildiği, özel emsal artışı yapıldığı, 874 ada 170 sayılı parselde bindirme fayının haritalarda görüldüğü, fayın parselin içinde bulunamamasının ve bir sonraki parselde takip edilememesinin muğlak bir durum olduğu ve kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacağına dair plan notunun bulunmadığı" gerekçesi ile iptalinin istendiği görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, İnkılap Mah., 49 pafta, 874 ada, 170 parsel, 1835 ada, 5 parsel ve 1832 ada, 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına ilişkin yapılan itiraz uygun bulunmayarak reddedilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 09/10/2008 tarih ve 312 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İnkılap Mah. 49 pafta, 874 ada, 170 parsel, 1835 ada, 5 parsel ve 1832 ada, 5 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına ilişkin yapılan itirazın reddine, Meclisin 09/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN

Belediye Başkanı