

08/10/2008

2008/395

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/09/2008 tarih ve  
986154 sayılı teklifi.  
KONU :9 Pafta, 813 parselin kamulaştırma programına  
alınması hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Yüce meclisin komisyonumuza havale ettiği,  
Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05/09/2008 gün ve  
M.34.6.ÜMR.0.16/986154-1184 sayılı teklifi komisyonumuz tarafından  
incelenmiştir. Ümraniye İlçesi Y. Dudullu Mah. 9 Pafta, 813 parsel uygulama imar  
planında oyun alanında kaldığı görülmüştür. Ayrıca bölgede yapılan incelemede,  
bölgede mevcut durumda park olmadığı, parka çok ihtiyaç olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuz yapmış olduğu incelemeler  
sonucunda bölgedeki park ihtiyacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu  
parselin kamulaştırma programına alınmasında bir sakınca olmadığı kanaatine  
varmıştır.

KARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/10/2008  
tarih ve 09 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup  
kabulüne, Meclisin 08/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/10/2008

2008/396

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2008 tarih ve 16492 -1003976 sayılı teklifi.  
KONU :TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2008 tarih ve 2008/16492-1003976 sayılı Ümraniye, Y. Dudullu Mah. 18 pafta, 4457 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, (B) ile gösterilen kısmın vasfının park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tümü üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi, kalan (C) parselinin imar parseli olarak tescili ve 0,01 m2'lik kısmı üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/10/2008 tarih ve 33 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 18 pafta, 4457 parsel sayılı yer üzerinde TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 08/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı