

07/10/2008

2008/393

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/09/2008 tarih ve 14145/985193 sayılı teklifi.

KONU :Trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/09/2008 tarih ve 2008/14145-985193 sayılı Ümraniye, Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 14331 parselde yer tespiti yapılan 12796 numaralı trafo merkezi tesis edilmesi ekli krokide (A) ile gösterilen trafo yeri ve kablo geçiş güzergahı için toplam 108,80 m2'lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisi'nce karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde, AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/10/2008 tarih ve 31 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 14331 parsel sayılı yere AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 07/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

07/10/2008

2008/394

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/09/2008 tarih ve 15424-994187 sayılı teklifi.

KONU :T.E.K. Lehine irtifak hakkı tesisi hakkında.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/09/2008 tarih ve 2008/15424-994187 sayılı Ümraniye, Namık Kemal Mah. 2 pafta, 903 ada, 35 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki (B) ile gösterilen 32,18 m2'lik kısmında mevcut olan T.E.K lehine irtifak hakkının korunması için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 35 parselin tamamı üzerinde mevcut olan 521,82 m2 irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine" Belediye Meclisince karar verileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/10/2008 tarih ve 32 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mahallesi 2 pafta, 903 ada, 35 parsel sayılı yer üzerinde TEK genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabulüne, Meclisin 07/10/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı