

04/09/2008

2008/388

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/08/2008 tarih ve 2008/12199-971528 sayılı teklifi.

KONU :T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/08/2008 tarih ve 2008/12199-971528 Sayılı yazısı ile Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 1548-1549-1550-1551 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması için teklif belgesi doğrultusunda meclis kararı alınmasının istendiği; 05/06/2008 tarih ve 2008/295 Sayılı Meclis Kararı'nın alındığı ancak alınan meclis kararında 1550 parselin sehven 1150 parsel olarak yazıldığı tespit edildiği, bu nedenle yeniden meclis kararının alınmasının gerektiği, söz konusu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 1549 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 1548 nolu parselin (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terki ve (D) ile gösterilen kısmın üzerinden enerji nakil hattı ve T.E.K. lehine daimi irtifak hakkı tesisi olması nedeniyle vasfı park olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili ve var olan irtifak hakkının (D) parseli üzerine aktarılması, 1550 no'lu parselin (E) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terk edilmesi 1551 no'lu parselin (G) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terk edilmesi ve (H) ile gösterilen kısmının üzerinden enerji nakil hattının geçmesi ve T.E.K. lehine daimi irtifak hakkı tesisi mevcut olması nedeniyle vasfı park olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili ve var olan irtifak hakkının (H) parsel üzerine aktarılması ve kalan 1550, 1549. B. F ile gösterilen kısımların tevhid edilmesi ve (K) parseli olmasına ilişkin talep komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında " taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisi'nce karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 1548 - 1549 - 1550 - 1551 parsel sayılı taşınmazların teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K lehine 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

04/09/2008

2008/388

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/09/2008 tarih ve 28 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mah. 24 pafta, 1548 - 1549 - 1550- 1551 parsel sayılı taşınmazlar için T.E.K lehine, 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 04/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/09/2008

2008/389

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01/09/2008 tarih ve 11516/966570 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. 46-47/3 pafta 2136 ada 10 parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine trafo irtifak hakkı tescili hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01/07/2008 tarih ve 2008/11516-966570 sayılı, İnkılap Mah. 46-47/3 pafta 2136 ada 10 parsel etrafında bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak krokide görüldüğü yerde 2885 no' lu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 55.78 m2 lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması, konut alanında kalan ve şahsa ait parselin ekteki krokide belirtilen yerinde ve ölçülerde, trafo merkezi tesisi yapılmasında imar mevzuatı açısından sakınca görülmediğine ilişkin yazısı komisyonlarımızda incelenmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı oluşturulmasında bir sakınca olmadığı kanatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2008 tarih ve 29 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mah. 46-47/3 pafta 2136 ada 10 parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı oluşturulmasına Meclisin 04/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
YOĞURTÇU
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/09/2008

2008/390

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2008 tarih ve 2008/15120-992720 sayılı teklifi.

KONU :İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2008 tarih ve 2008/15120-992720 sayılı, Ümraniye Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 78 parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terki, terk edilen (B) ile gösterilen kısımda İstanbul Sular İdaresi lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan yol vasfıyla Ümraniye Belediyesi adına tescilli (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz parka terki, kalan 78 nolu parselin 26.35 m2'lik kısmında bulunan İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine mevcut bulunan irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/09/2008 tarih ve 30 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 152 pafta, 1054 ada, 78 parsel sayılı yerde İstanbul Sular İdaresi Genel Müdürlüğü lehine, 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 04/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN

Belediye Başkanı

04/09/2008

2008/391

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 01/09/2008 tarih ve 1170/922319 sayılı teklifi.

KONU :İstiklal Mah. 20/3 pafta 1784 ada 29 parselin kamulaştırma programına alınması hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Yüce Meclisin komisyonumuza havale ettiği, Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün 01/09/2008 gün ve M.34.6.ÜMR.0.16/322319-1170 sayılı, teklifi komisyonumuz tarafından incelenmiştir. Ümraniye İlçesi, İstiklal Mah. 20/3 pafta 1784 ada 29 parsel sayılı yer 13/02/1998-15/03/1999 t.t.' li 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında Açık Pazara Çarşı-Pazar alanında kaldığı görülmüştür. Ayrıca bölgede yapılan incelemede, o bölgede pazara çok ihtiyaç olduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Komisyonumuz yapmış olduğu incelemeler sonucunda bölgedeki pazar ihtiyacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu parselin kamulaştırma programına alınmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varmıştır.

KARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu' nun 03/09/2008 tarih ve 8 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 20/3 pafta 1784 ada 29 parselin kamulaştırma programına alınmasına Meclisin 04/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
YOĞURTÇU
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/10/2008

2008/392

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Kütüphane Müdürlüğü'nün 19/09/2008 tarih ve
1005064 sayılı teklifi.

KONU :Yeni açılacak bilgi evleri hk.

KARAR : Ümraniye Belediyesi, başlattığı kültür -
eğitim hamlesinin mekanları olan kültür merkezleri ve bilgi evlerine, yapımı
bitmiş olan 2 adet Bilgi Evi ile 2 adet Kültür ve Eğitim Merkezi daha ilave
edecektir. Bu merkezlerin isimleri aşağıda belirtildiği gibi düşünülmektedir.

TEKLİF EDİLEN İSİM	MAHALLE	CADDE
Evliya Çelebi Kültür ve Eğitim Merkezi (Evliya Çelebi Bilgi Evi'nin alt katı)	A. Dudullu	Menekşe
Namık Kemal Kültür ve Eğitim Merkezi İmam	N. Kemal	Sütçü
Ahmet Yüksel Özemre Bilgi Evi	K. Karabekir	Dereboyu
Sebahattin Zaim Bilgi Evi	Çakmak	Varan

Yukarıda isimleri ve adresleri verilen Bilgi
Evleri ile Kültür ve Eğitim Merkezleri'nin kabulüne, Meclisin 06/10/2008
tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı