

03/09/2008

2008/383

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 18/08/2008 tarih ve 12791/975614 sayılı teklifi.

KONU :N.Kemal Mah. 2 pafta 493 ada 14 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 18/08/2008 ve 2008/12791-975614 sayılı Ümraniye, Namık Kemal Mah., 2 pafta 493 ada 14 no' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terk edilmesi, (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğu Ümraniye Belediyesi adına tesciline ilişkin yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve sürese otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu N.Kemal Mah. 2 pafta 493 ada 14 no' lu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K lehine 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2008 tarih ve 23 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mah. 2 pafta 493 ada 14 no' lu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkının tesis edilmesine Meclisin 03/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

YOĞURTCU

Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI

Üye-Katip

Recep

Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/09/2008

2008/384

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 18/08/2008 tarih ve 11468/964885 sayılı teklifi.

KONU :İstiklal Mh. 16 pafta 415 ada 4 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tescili hak.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 18/08/2008 ve 2008/11468-964885 sayılı yazısı eki 25/06/2008 tarih ve 2005/961 esas sayılı Ümraniye 2. Sulh Hukuk Mahkemesi yazısı ile mahkemede açılan ifraz davasında verilen ara karar uyarınca İstiklal Mah. 16 pafta 415 ada 4 no' lu parsel ile ilgili olarak yazı ekinde gönderilen taksim krokinin onaylatılarak mahkemeye gönderilmesinin istendiği, dosyasında yapılan incelemede 25/10/2004 tarih ve 3044 sayılı Röperli Krokide parsel üzerinde 501 m2 lik T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi vardır denildiği, İstiklal Mah. 16 pafta 415 ada 4 no' lu parsel ait teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terk edilmesi, (B) ile gösterilen kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi, kalan 4 no' lu parselin İstanbul İmar Yönetmeliğinin 5.02 maddesine göre (C) ve (D) parselleri olarak ikiye ifrazı, (C) parselinin tamamında, (D) parselinin 179.99 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı tesisi kurulması, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K lehine 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulması kanaatine varılmıştır.

03/09/2008

2008/384

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2008 tarih ve 24 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 16 pafta 415 ada 4 no' lu parselin T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesisi oluşturulmasına Meclisin 03/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
YOĞURTCU  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
**...../...../2008**

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/09/2008

2008/385

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/08/2008 tarih ve 2008/11412-965365 sayılı teklifi.

KONU :TEİAŞ Lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/08/2008 ve 2008/11412-965365 sayılı, İstiklal Mah. 18 pafta, 427 ada, 5-6 no'lu parsellerle ilgili olarak TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebine ilişkin teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (C) ile gösterilen 15.74 m2'lik kısmın Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması, 6 no'lu parselin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, kalan 5 ve 6 nolu parsellerin tevhid edilerek (D) parseli olması ve üzerinde 131.26 m2'lik TEİAŞ adına irtifak hakkı tesisi kurulmasını içeren yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisi'nce karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde gösterildiği şekilde TEİAŞ lehine 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/09/2008 tarih ve 25 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mah. 18 pafta, 427 ada, 5 - 6 no'lu parsel üzerinde TEİAŞ lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/09/2008

2008/386

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/08/2008 tarih ve 2008/12369-972876 sayılı teklifi.

KONU :Trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/08/2008 tarih ve 2008/12369-972876 sayılı, Ümraniye Çakmak Mahallesi 25 pafta, 663 ada, 23 parsel üzerinde, etrafında bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak krokide görüldüğü yerde 2652 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 63.49 m2'lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif belgesinde sunulan şekli ile, AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR Bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/09/2008 tarih ve 26 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Çakmak Mahallesi, 25 pafta, 663 ada, 23 parsel sayılı yerde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

03/09/2008

2008/387

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI  
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün  
22/08/2008 tarih ve 2008/13945-983656 sayılı  
teklifi.

KONU :Etibank Genel Müdürlüğü lehine  
irtifak hakkı tesisi hk.

## KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca  
komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve  
Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/08/2008 tarih ve  
2008/13945-983656 sayılı, Ümraniye Çakmak Mah., 32 pafta,  
690 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin sunulan teklif belgesinde (A) ile  
gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak,  
tamamı üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak  
hakkıyla beraber Ümraniye Belediyesi adına tescili ve kalan 2  
nolu parselin üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak  
hakkının korunmasına ilişkin yazısı komisyonlarımızda  
incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin  
e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına,  
tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir  
taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde  
tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi  
otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak  
tesisine Belediye Meclisi'nce karar verilir" denildiği tespit  
edilmiştir.

## KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları  
ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda teklif  
belgesinde sunulan şekli ile Etibank Genel Müdürlüğü lehine  
30 (otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca  
olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk  
Komisyonlarının 03/09/2008 tarih ve 27 no'lu  
ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup,  
Ümraniye Çakmak Mahallesi 32 pafta, 690 ada, 2 no'lu parsel  
üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine, 1 YKR bedelle 30  
(otuz) yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin  
03/09/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI

Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN  
Belediye Başkanı