

02/09/2008

2008/381

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2008 tarih ve 2008/12186-964370 sayılı teklifi.

KONU :Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. Planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemelerde belirlenen, düzenleme yapılması gereken konular 05/05/2008 tarih ve S-26 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile Başkanlık Makamına sunulduğu; fakat söz konusu yazıda sehven yapılan hata ile Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3656 parselin park alanında kalan kısmına ilişkin teklifin belirtilmediği, ancak sehven yapılan bu hatanın Harita ve Planlama Şefliği'nin 01/07/2008 gün ve S-44-964370-788 sayılı yazısı ile Ümraniye Belediye Meclisi'ne sunulduğu ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 03/07/2008 tarih ve 2008/370 sayılı meclis kararı ile "... meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına uygun olduğundan, teklif bilgi paftalarında gösterilen şekilde.." kabul edildiği;

Bu aşamalardan sonra ise yapılan incelemede 02/07/2008 tarih ve 307 karar no'lu İmar Komisyon Raporunda ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 03/07/2008 tarih ve 2008/370 sayılı meclis kararında yer alan komisyon incelemesi bölümünde "...18/08/2008-19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 6000 kişi /Ha yoğunlukta konut alanında kalan Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 3656 parselin..." cümlesinde sehven yapılan bir hatayla 1/5000 ölçekli planın onay tarihinin ve söz konusu parsel için öngörülen yoğunluğun yanlış yazıldığı tespit edildiği belirtilmektedir.

02/09/2008

2008/381

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 02/07/2008 tarih ve 307 karar no'lu İmar Komisyon raporunda ve Ümraniye Belediye Meclisi'nin 03/07/2008 tarih ve 2008/370 sayılı kararında 1/5000 ölçekli meri nazım imar planının tasdik tarihi olarak sehven yazılan 18/08/2008 yerine 18/08/2004 olarak ve yoğunluk değeri olarak yazılan 6000 kişi/Ha yerine 600 kişi/Ha olarak düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu'nun 02/09/2008 tarih ve 308 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın kabulüne, Meclisin 02/09/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/09/2008

2008/382

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/07/2008 tarih ve 2008/13129-926985 sayılı teklifi.

KONU :Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U. İ. Planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın askı süresi içerisinde ilgilisi tarafından verilen dilekçe konusu itiraz, Harita ve Planlama Şefliği'nin 05/05/2008 gün ve 6395-926985 sayılı yazısı ile Ümraniye Belediye Meclisi'ne sunulduğu ancak bu yazıda söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 4622 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasına dair ilgisine ait talebin sehven yapılan bir hata sonucu bildirilmediği; Sehven yapılan hata ile belirtilmeyen 20 pafta, 4622 parsel sayılı taşınmaz 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Park ve Dinlenme Alanı'nda kaldığı; Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlandığı belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 4622 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan, ancak sehven bildirilmeyen itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

02/09/2008

2008/382

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 02/09/2008 tarih ve 309 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itiraz talebinin reddine, Meclisin 02/09/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı