

03/07/2008

2008/368

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2008 tarih ve 949550 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak Mah. 38 pafta, 189 ada, 23 sayılı parsel hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Planlama Harita Şefliği'nin 01/07/2008 gün ve 2008/9755 - 949550 sayılı yazısı ile sunulan ve 20/01/2008 t. tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda ve ilgili kurum görüşleri alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifinde Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı taşınmaz meri planda "Kültürel Tesis Alanı" lejantında iken "Emniyet Hizmet Alanı" lejantında planlandığı, yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri meri plan koşulları ile belirlendiği ve;

1- T. C. Ümraniye Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04/05/2006 tarih B.05.1.EGM.4.34.84.73 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.

2- Plan tasdik sınırı Çakmak Mahallesi 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sınırındır ve bu alan Emniyet Tesis Alanı'dır.

3- Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

4- Kamuya terki yapılacak (yol, yeşil v.b.) alanların kamuya terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz.

5- Uygulama öncesi ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanacak ve bu rapora göre uygulama yapılacaktır.

6. Plan onama sınırı içerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon uygulama imar planı plan notları geçerlidir. Şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye Çakmak Mahallesi, 38 pafta, 189 ada, 23 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; ilgili kurum görüşleri ve 20/01/2008 t. tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

03/07/2008

2008/368

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 02/07/2008 tarih ve 305 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 03/07/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2008

2008/369

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2008 tarih ve 846910 sayılı teklifi.
KONU :İstiklal Mahallesi 20/3 pafta, 1798 ada, 1 parsel hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : İstiklal Mah. 20/3 pafta, 1798 ada, 1 sayılı parselle ilgili olarak dilekçe ile yapılan meri plan ile konulan tevhit şartının kaldırılması talebine; Durum ve Ruhsat Şefliği'nin 14/03/2006 sayılı yazısı ile "söz konusu parselin bulunduğu adada imar planının tatbikinden sonra tek başına yapılanma şartını sağlamayan 2 nolu parselle İmar Kanununun 17. Maddesi doğrultusunda 1 sayılı parsel tevhit şartı getirilerek imar planına uygunluğu sağlanmakta olduğu" şeklinde cevap verilmiştir. Söz Konusu parsellere meri imar planı ile getirilen tevhit şartının iptali için açılan dava ile İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 25/04/2008 tarih ve E:2006/1162-K:2008/818 sayılı kararı ile tevhit şartının kaldırılması isteminin reddine ilişkin 14/03/2006 günlü yazı işlemi iptal edilmiş ve söz konusu karar ile tevhit şartının kaldırılması ve bunu gerektiren plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Söz konusu İstiklal Mahallesi, 20/3 pafta, 1798 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar planı kapsamında "R.T.D. Alanları (Raylı Sistem Durağı)" lejantında kalmakta olup, plan notları gereği bu alanlar özel proje alanları olup, bu alanlarda raylı sistemin gerektirdiği teknik ve idari fonksiyonlar ile meydan ve durak fonksiyonlarını destekleyici kalıcı olmayan yapılar yapılabilir. Bu doğrultuda söz konusu parselin imarı bulunmamaktadır. Dava konusu dilekçe talebi ile dava konusu parselin imara açılması ve 2 parselle tevhit şartının kaldırılması istenmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İstiklal Mahallesi, 20/3 pafta, 1798 ada, 1 parselle ilgili tevhit şartının kaldırılması ve bunu gerektiren plan tadilatı talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na göre öncelikli olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin reddine karar verilmiştir.

03/07/2008

2008/369

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 02/07/2008 tarih ve 306 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup teklifin reddine, Meclisin 03/07/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/07/2008

2008/370

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2008 tarih ve S-44 - 964370 sayılı teklifi.

KONU :16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süre içerisinde imar yollarına ilişkin yapılan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemelerde düzenleme yapılması gereken konuların Harita ve Planlama Şefliği'nin 05/05/2008 gün ve S-26 sayılı yazısı ile Ümraniye Belediye Meclisi'ne sunulduğu ancak bu yazıda 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce tespit edilmiş olan 24 pafta, 3656 parselle ilişkin düzenlemenin sehven yapılan bir hata sonucu bildirilmediği; Sehven yapılan hata ile belirtilmeyen ve 18/08/2008 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "6000 kişi/Ha. yoğunlukta konut alanında" kalan Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 3656 parselin 16/01/2008 t. tarihli plan kapsamında "kısmen park alanı, kısmen de konut alanı" olarak planlandığının görüldüğü, bu itibarla söz konusu parselin park alanında kalan kısmında teklif bilgi paftasında gösterilen şekilde düzenleme yapılmasının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen ancak sehven bildirilmeyen teklif incelenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olduğundan, teklif bilgi paftalarında gösterilen şekilde kabulüne komisyonumuzca karar verilmiştir.

03/07/2008

2008/370

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 02/07/2008 tarih ve 307 sayılı raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı