

0

06/06/2008

2008/299

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve S-26/945942 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan incelemelerde; iki ayrı alanda imar yollarına ilişkin düzenleme yapılması gerektiğinin tespit edildiği, bu alanlarda birisinin, Ümraniye Çakmak Mahallesi 36 pafta 215 ada 6 parsel sayılı yere ilişkin olup, söz konusu parsel önceki uygulamada ihdas işlemi yapıldığı, ancak 16/01/2008 t.tarihli plan kapsamında parsel ile ilişkin yola terk işlemi bulunduğunun görüldüğü, bu itibarla da 215 ada 5 ve 6 sayılı parsellerin istikametinde yazı eki 1 no' lu bilgi paftasında gösterilen şekilde düzenleme yapılmasının uygun görüldüğü, bu alanlardan diğerinin ise; Aşağı Dudullu Mahallesi 7 pafta 719 ve 720 sayılı parseller arasından geçen 7 metrelik imar yoluna ilişkin olduğu, yapılan incelemede arazide fiili olarak geçen ve kullanılan yolun plan ile uyuşmadığı, imar planına göre uygulama yapıldığında fiilen kullanılan yolun kapanacağına tespit edildiği, bu itibarla da söz konusu imar yolunun yazı eki 2 no' lu bilgi paftasında gösterilen şekilde düzenlenmesinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından imar yollarına ilişkin yapılan teklifler incelenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli nazım plan kararlarını etkilemediğinden, önceki uygulama ve fiili duruma uygun olduğundan, yazı eki 1 ve 2 no' lu bilgi paftalarında gösterilen şekilde kabulüne Komisyonumuzca karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/299

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 242 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/300

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6110/923147 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve planın askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda konut alanıda kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 419 ada 1 sayılı parselin, 1/1000 ölçekli imar planında park alanı ve dere koruma bandında kaldığı belirtilmekte olup, planın İSKİ görüşüne göre düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A.Dudullu,Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve "dere koruma bandında" kalmakta iken, 1/5000 ölçekli planın yasal askı süresinde yapılan itiraz ile parselin büyük bir kısmı konut alanı içerisine alınmış ve Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/02/2005 gün ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunarak 09/03/2005 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel kısmen "park ve dinlenme alanı" ve "dere koruma bandı" kısmense E=1.85, H=avan proje yapılanma koşulunda "konut alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; imar planı kapsamında Y.Dudullu Mah., 24 pafta 419 ada 1 parselden geçen dere koruma bandınının 30/05/2007 tarih ve 310-312-10660-80468 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür.

06/06/2008

2008/300

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 419
ada 1 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar
planına askı süresi içinde yapılan itiraz, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına
aykırı olmayıp, parsel ile ilgili olarak alınan 30/05/2007 tarih ve
310-312-10660-80468 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü görüşüne uygun olduğundan,
Komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 243
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/301

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6253/925619 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3197 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak lejantının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3197 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir talep olduğundan, komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/301

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 244
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/302

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6015/923420 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi; Aşağı Dudullu Mahallesi, 4-5/1 pafta 54 ada 4 parsel sayılı yerin imar planında park ve yol alanında kaldığı belirtilerek; bu konudaki mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu parsel "320 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "kısmen park alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; söz konusu parsel 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen de 320 ki/ha yoğunlukta konut alanında kalmakta iken, askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonucunda, 15/03/2005 tarih ve 443 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile parselin tamamının konut alanına alındığı ve kararın 19/03/2005 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mah., 4-5/1 pafta 54 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin olarak, 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan bilgi paftasında gösterilen şekilde komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/302

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih
245 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın
kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/303

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5657/920620 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi; Aşağı Dudullu Mahallesi, 4-5/1 pafta 54 ada 13-14-15 sayılı parsellere ilişkin olarak, 1/1000 ölçekli imar planında 14 ve 15 parselin tamamının park alanında, 13 parselin ise park ve yol alanında kaldığı belirtilmekte olup, bu konudaki mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 54 ada 15 ve 14 parseller "park ve dinlenme alanında" 13 sayılı parsel ise "320 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında 54 ada 15 ve 14 sayılı parseller "park alanı", 13 sayılı parsel ise "kısmen park alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; 54 ada 13 sayılı parselin 18/08/2004 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen de 320 ki/ha yoğunlukta konut alanında kalmakta iken, askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonucunda, 15/03/2005 tarih ve 443 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile parselin tamamının konut alanına alındığı ve kararın 19/03/2005 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı görülmüştür.

06/06/2008

2008/303

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, A.Dudullu Mah., 4-5/1 pafta 54 ada 15 ve 14 sayılı parsellere ilişkin yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmayarak reddine, 54 ada 13 sayılı parsel ile ilişkin yapılan itiraz ise 19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan bilgi paftasında gösterilen şekilde komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 246 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mah., 4-5/1 pafta 54 ada 15 ve 14 sayılı parsellere ilişkin yapılan itirazın reddine, 54 ada 13 sayılı parsel ile ilişkin yapılan itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/304

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5465/920018 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 9 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "15 metrelik imar yolu alanında" küçük bir kısmı da "konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazı İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parselin doğusundan geçen 15 metrelik imar yolu (Aşık Veysel Caddesi) fiili duruma uygun olarak düzenlenmiş olup, parseller üzerinden İSKİ dere koruma bandı geçtiğinden kısmen imar yolu alanı kısmen de park alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 9 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, "İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." Plan notu ilavesi ile komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/304

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 247 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/305

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4906/913797 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 10 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki lejantına itiraz edilerek, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "15 metrelik imar yolu alanında" küçük bir kısmı da "konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parselin doğusundan geçen 15 metrelik imar yolu (Aşık Veysel Caddesi) fiili duruma uygun olarak düzenlenmiş olup, parseller üzerinden İSKİ dere koruma bandı geçtiğinden kısmen imar yolu alanı kısmen de park alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 10 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, "İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz." Plan notu ilavesi ile komisyonumuzca uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/305

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 248 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/306

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4914/914404 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanı kısmense konut alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 22 pafta 5315 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut alanı, kısmen de park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 22 pafta 5315 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup bilgi paftasında gösterilen şekli ile tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür.

06/06/2008

2008/306

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 249 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/307

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6663/928099 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2039 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalan kısmının 1/1000 ölçekli planda da konut alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "600 K/HA yoğunluklu konut alanında" kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise kısmen "park alanı" kısmen de "imar yolu ve otopark" olarak planlanmıştır. Bahse konu parselden geçirilen imar yolu "Hatboyu Caddesi" olup, bu alana ilişkin 03/12/2003 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Hatboyu Caddesi Uygulama İmar Planı" bulunmaktadır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planında parselin büyük bir kısmı "yol ve otopark alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2039 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan parselin yoldan arta kalan kısmının konut alanına alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

06/06/2008

2008/307

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 250 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/308

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6261/925788 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 5774 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında, küçük bir kısmı da 600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parselin tamamı 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "park alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan kapsamında parselin konut alanında kalan kısmı yapılaşmaya müsait değildir. Ayrıca; 1/5000 ölçekli planlar arazilerin genel kullanım biçimlerini, ulaşım sistemlerini, nüfus ve yapı yoğunluklarını belirleyen planlar olup, bu yönde ayrıntılar 1/1000 ölçekli imar planlarının konusudur. Bu itibarla parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanı gözüken küçük kısmı 1/1000 ölçekli plan kapsamında bütün sağlanarak park alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 5774 parsel taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/308

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 251 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/309

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6514/927586 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3775 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, kısmen imara açılması ve 3756 sayılı parselle beraber imarının verilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3775 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/309

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 252 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/310

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6515/927574 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 522 ada, 2 - 3 - 10 - 11 - 12 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, imarlı hale getirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Bahse konu 522 ada, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "Dere koruma bandı, park ve dinlenme alanında" 522 ada, 10 - 11 ve 12 no'lu taşınmazlar ise kısmen "dere koruma bandı, park ve dinlenme alanında kısmen de 600 K/Ha yoğunluklu konut alanında" kalmaktadır. Dere ve dere koruma bandı altında kalan taşınmazlardan; meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında 522 ada, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar "Dere koruma bandı ve park alanı", 522 ada, 10 - 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar ise kısmen "Dere koruma bandı ve park alanı" kısmen de "konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 522 ada, 2 - 3 - 10 - 11 - 12 parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/310

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 253 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/311

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlam ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5872/922932 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen konut, kısmen de yol alanında kalmakta olan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2767 parsel sayılı yerde 5 katlı bina olduğu belirtilerek parselin yol alanında kalan kısmının da konut alanı yapılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "kısmen 600 ki/ha yoğunlukta konut alanında kısmen de yol alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı ve kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2767 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz donatı miktarını azaltıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/311

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 254 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/312

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6516/927578 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 5674 parsel sayılı taşınmazın imar planında otopark alanında kaldığı, parselin kamulaştırılmasının bittiği ve kalan kısmının 304 m2 olan tescil edildiği belirtilerek, parselin minimum inşaat yapma imkanlarında da olsa imar izni verilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "kısmen 700 /Ha yoğunlukta konut alanında kısmen de T. C. K. kamulaştırma sınırı içerisinde" kalmaktadır. 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise parsel "kısmen otopark alanı, kısmen de T.C.K. kamulaştırma sınırı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi Y. Dudullu Mahallesi, 5674 parsel ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, meri 1/5000 plana uygun olduğundan komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/312

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 255 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın kabulüne, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/313

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6181/924895 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3635 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında büyük bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 3635 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan, komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/313

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 256 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/314

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6528/927255 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda konut alanı ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 288 ada, 25 parsel sayılı yerin konut alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 288 ada, 25 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/314

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve
257 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/315

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6527/927253 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda konut alanı ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 288 ada, 24 parsel sayılı yerin konut alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 5 pafta, 288 ada, 24 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/315

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 258 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/316

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6517/927553 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 23 parsel sayılı yerin avan proje ve park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 23 parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde "Avan projeye" yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, "park alanına" yapılan itiraz ise söz konusu parsel konu olmadığından komisyonumuzca uygun görülmemekle reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/316

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 259 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/317

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6519/927549 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 23 parsel sayılı yerin avan proje ve park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 23 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde "Avan projeye" yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, "park alanına" yapılan itiraz ile söz konusu parsel konu olmadığından komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/317

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 260 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/318

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6521/927551 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 21 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." Notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 21 parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/318

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 261 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/319

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6616/927896 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 19 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." Notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 19 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/319

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 262 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/320

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6184/924721 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 288 ada, 17 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." Notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 288 ada, 17 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/320

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve
263 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/321

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6617/927882 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 19 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." Notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 19 parseli ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/321

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve
264 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/322

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6185/924709 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda sokak ilan edilen, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 18 parsel sayılı yerdeki sokağın kaldırılarak 23/05/1995 onanlı ıslah imar planındaki lejantın geri verilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu taşınmazın 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 K/ha yoğunluklu konut alanında" kalmaktadır. Maliye hazinesi mülkiyetinde olan parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise kısmen "konut alanı" kısmen de "imar yolu" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 18 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, söz konusu imar yolu 23/05/1995 onanlı 1/1000 ölçekli ıslah imar planında da bulunmakta olup, yolun kaldırılmasına ilişkin talep donatı alanını azaltıcı, ulaşım bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan, komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/322

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 265 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/323

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6186/924398 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 11 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "Konut alanlarında max yükseklik ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." Notu bulunmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=Avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 288 ada, 11 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/323

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 266 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/324

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6389/926928 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandıği; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 4 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında, kısmen de "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parselin tamamı 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "park alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan kapsamında parselin konut alanında kalan kısmı yapılaşmaya müsait değildir. Ayrıca; 1/5000 ölçekli planlar arazilerin genel kullanım biçimlerin, ulaşım sistemlerini, nüfus ve yapı yoğunluklarını belirleyen planlar olup, bu yönde ayrıntılar 1/1000 ölçekli imar planlarının konusudur. Bu itibarla parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanı gözüken küçük kısmı 1/1000 ölçekli plan kapsamında bütünlük sağlanarak park alanı olarak planlanmıştır.

06/06/2008

2008/324

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 4 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, bilgi paftasındaki hali ile komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 267 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/325

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 7177/931324 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense konut alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 18 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen 600 k/ha yoğunluklu "konut alanı" kısmen de "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Bir kısmı nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı", bir kısmı ise "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 18 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, bilgi paftasındaki hali ile komisyonumuzca tadilen uygun bulunmuştur.

06/06/2008

2008/325

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 268
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/326

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4952/914810 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 15 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında, kısmen de 600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parselin tamamı 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "park alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan kapsamında parselin konut alanında kalan kısmı yapılaşmaya müsait değildir. Ayrıca; 1/5000 ölçekli planlar arazilerin genel kullanım biçimlerini, ulaşım sistemlerini, nüfus yapı ve yoğunluklarını belirleyen planlar olup, bu yönde ayrıntılar 1/1000 ölçekli imar planlarının konusudur. Bu itibarla parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanı gözüken küçük kısmı 1/1000 ölçekli plan kapsamında bütünlük sağlanarak park alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/326

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 269
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/327

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5650/921147 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 14 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında, küçük bir kısmı da 600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parselin tamamı 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "park alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan kapsamında parselin konut alanında kalan kısmı yapılaşmaya müsait değildir. Ayrıca; 1/5000 ölçekli planlar arazilerin genel kullanım biçimlerini, ulaşım sistemlerini, nüfus yapı ve yoğunluklarını belirleyen planlar olup, bu yönde ayrıntılar 1/1000 ölçekli imar planlarının konusudur. Bu itibarla parselin 1/5000 ölçekli planda konut alanı gözüken küçük kısmı 1/1000 ölçekli plan kapsamında bütünlük sağlanarak park alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 14 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/327

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 270 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/328

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih 6524/927560 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 290 ada 6 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 290 ada 6 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/328

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih
271 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup,
itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar
verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/329

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6355/926578 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, F22D23C1A pafta 283 ada 7 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "konut alanı, kısmen de 10m. en kesitinde yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi F22D23C1A pafta 283 ada 7 parselin yol alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/329

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 272
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/330

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6042/924197 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 283 ada 6 parsel sayılı yerin avan projeden ve yol alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 283 ada 6 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/330

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 273 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/331

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5725/922147 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut,kısmen park alanı,kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 sayılı parseli park alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/331

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 274
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/332

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6044/924088 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen park alanı,kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/332

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 275 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/333

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6255/924748 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında, kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 1281 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/333

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve
276 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/334

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5670/921165 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 10 ada 418 parsel(297 ada 31 ve 2 parseller) sayılı taşınmazların okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında olup bu planda 297 ada 2 parsel "orta öğretim tesis alanında", 297 ada 31 parsel ise "konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında 297 ada 2 parsel "ortaöğretim tesis alanı, kısmen yol alanı, kısmen de konut alanı" lejtantında, 297 ada 31 parsel ise "kısmen ortaöğretim tesis alanı, kısmen de yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 10 ada 418 (297 ada 31 ve 2 parseller) sayılı parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/334

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 277 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/335

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6677/928426 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A. Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen ortaöğretim alanında, kısmen konut alanında ve kısmen de yol alanında kalmakta olan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 297 ada, 2 parselin tamamının okul alanı olarak düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri nazım imar planı" kapsamında "ortaöğretim alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "kısmen ortaöğretim alanı, kısmen konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 297 ada, 2 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz plan bütünlüğünü bozucu ve donatı miktarını azaltıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/335

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 06/06/2008 tarih ve 278 no'lu raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/336

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
6686/928419 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin
Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86
sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde
Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan
paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün)
süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı
süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen
yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6
pafta 459 parsel sayılı taşınmazın kaldırım(yol) alanından
çıkartılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel
18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye,
A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600
ki/ha yoğunlukta konut alanında, kısmen ticaret+konut
alanında, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır.
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan
16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza
dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
"kısmen ticaret+konut alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak
planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 459 parseline ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/336

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 279 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

KIRICI Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/337

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6179/925008 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 459 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta kısmen konut alanında ve kısmen de ticaret + konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." ve ticaret + konut alanlarında "dahil olduğu konut bölgesinin yapılanma koşulları doğrultusunda yapılacaktır." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "ticaret + konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 6 pafta 459 parseline ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/337

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 280 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/338

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4958/914899 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 460 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "konut alanı ve küçük bir bölümü de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 460 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/338

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 281 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/339

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6189/924418 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 463 parsel sayılı yerin yol olarak planlanan kısımda binasının bulunduğu belirtilmekte olup, avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 6 pafta 463 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/339

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 282 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/340

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6530/927390 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 464 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de yol alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 6 pafta 464 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/340

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 283 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/341

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlam ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6196/924395
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 469 parsel sayılı yerin yol olarak planlanan kısımda binasının bulunduğu belirtilmekte olup, avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 469 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/341

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 284 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/342

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6188/924429 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 466 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 6 pafta 466 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/342

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 285 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/343

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6345/926511 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 287 ada, 4 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 287 ada, 4 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan, Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/343

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 286 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/344

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6043/924202 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 287 ada 3 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta kısmen konut alanında ve kısmen de ticaret+konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." ve ticaret+konut alanlarında "dahil olduğu konut bölgesinin yapılanma koşulları doğrultusunda yapılacaktır". notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

06/06/2008

2008/344

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 287 ada 3 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 287 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/345

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4957/914902 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin 05/05/2008 tarih ve 4957/914902 sayılı teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 508 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının imar planında yol alanında kaldığı belirtilerek, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "konut alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "konut alanı, kısmen de 8 m. en kesitinde yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 508 parsel ile ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan uygun görülmeyerek reddine Komisyonumuzca karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/345

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 288
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/346

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6661/928157 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin 05/05/2008 tarih ve 4957/914902 sayılı teklifi hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, F22d23C1A pafta, 287 ada, 8 parsel (eski 12 pafta, 1620 parsel) sayılı taşınmazın üzerinde bulunan binanın imar istikameti dışında kaldığını (yolda kaldığı) belirterek, imar istikametinin mevcut binaya göre düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "konut alanı, kısmen de 10 m. en kesitinde yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi Aşağı Dudullu Mahallesi, F22d23C1A pafta, 287 ada, 8 parsel (eski 12 pafta, 1620 parsel) ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan uygun görülmemeyerek komisyonumuzca reddine karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/346

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 289 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/347

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6197/924399 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 287 ada 4 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 287 ada 4 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/347

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 290 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/348

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6346/926246 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin 05/05/2008 tarih ve 4957/914902 sayılı teklifi hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 1620 parsel (291 ada, 5 parsel) sayılı yere ilişkin olarak 1/1000 ölçekli imar planında ayrılan 7 m.'lik imar yolunun 6 m.'ye düşürülmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 600 ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi A. Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 1620 parsele (291 ada, 5 parsel) ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, "imar planı yapılması ve değişikliklerine dair yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, imar planı kapsamında 7 metrenin altında imar yolu ayrılmadığından uygun görülmeyerek reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/348

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 291 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/349

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6190/924433 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 291 ada 1 parsel sayılı yerin yol olarak planlanan kısımda binasının bulunduğu belirtilmekte olup, avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta ticaret+ konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." ve ticaret+konut alanlarında "dahil olduğu konut bölgesinin yapılanma koşulları doğrultusunda yapılacaktır."notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "ticaret+konut alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 291 ada 1 parsel ile 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/349

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 292 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/350

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6178/924995 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 291 ada 7 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 291 ada 7 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/350

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 293
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/351

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6340/926592 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 291 ada 9 parsel sayılı yerin avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta konut alanında" kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 291 ada 9 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/351

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 294 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/352

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6195/924403 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda avan proje ilan edilen ve bir kısmı da yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 294 ada 4 parsel sayılı yerin yol olarak planlanan kısımda binasının bulunduğu belirtilmekte olup, avan projeden çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta ticaret + konut alanında kalmakta olup, plan notlarında "konut alanlarında Max yükseklik İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir." ve ticaret + konut alanlarında" dahil olduğu konut bölgesinin yapılanma koşulları doğrultusunda yapılacaktır." notu bulunmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "ticaret+konut alanı" olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda "Emsal=1.85, H=avan proje" şeklinde yapılanma şartı getirilmiştir.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 12 pafta 294 ada 4 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/352

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 295 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/353

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5735/922164 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 342 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parselin tamamı "15 m.lik imar yolu alanı" olarak planlanmıştır. Parselin güneyinden geçen "Tavukçu Yolu", 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile, 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında sınırdan geçmektedir. Söz konusu yol planlanırken 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli imar planındaki ada sınırına uyulmuş olduğundan 342 sayılı parselin tamamı yol alanında kalmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 342 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/353

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 296 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/354

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6029/923522 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda büyük bir kısmı yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "15 m.lik imar yolu alanı ve kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır. Parselin güneyinden geçen "Tavukçu Yolu", 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile, 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında sınırdan geçmektedir. Söz konusu yol planlanırken 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli imar planındaki ada sınırına uyulmuş olduğundan 343 sayılı parselin büyük bir kısmı imar yolu alanında kalmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parselin yol alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/354

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 297 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/355

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6028/923526 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonomuzca yapılan incelemede; 18/08/2004-19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda büyük bir kısmı yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "15 m.lik imar yolu alanı ve kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır. Parselin güneyinden geçen "Tavukçu Yolu", 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile, 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında sınırdan geçmektedir. Söz konusu yol planlanırken 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli imar planındaki ada sınırına uyulmuş olduğundan 343 sayılı parselin büyük bir kısmı imar yolu alanında kalmıştır. olduğundan 343 sayılı parselin büyük bir kısmı imar yolu alanında kalmıştır. KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parselin yol alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, ulaşım bütünlüğünü bozucu, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonomuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 298 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Şahmettin YÜKSEL

Salih KIRICI

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/356

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6008/924204 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parsel sayılı yerin 1/1000 ölçekli imar planında büyük bir kısmının yol alanında kaldığı belirtilmekte olup, bu konudaki mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel; 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "15 m.lik imar yolu alanı ve kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; Parselin güneyinden geçen "Tavukçu Yolu'nun" 13/02/1998 - 15/03/1999 t. tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon uygulama imar planı ile, 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında sınırda kaldığı, söz konusu yol planlanırken 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli imar planındaki ada sınırına uyulmuş olduğundan 343 sayılı parselin büyük bir kısmının imar yolu alanında kaldığı anlaşılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parseline ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, incelenmiş olup, uygun görülmemeyerek reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

06/06/2008

2008/356

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 299
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın
reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/357

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6441/927091 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile; Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parsel sayılı yerin 1/1000 ölçekli imar planında büyük bir kısmının yol alanında kaldığı, üzerinde 4 katlı bina bulunduğu belirtilmekte olup, parselin planda konut alanına alınarak bu konudaki mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel; 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 ki/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise söz konusu parsel "15 m.lik imar yolu alanı ve kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede; parselin güneyinden geçen "Tavukçu Yolunun", 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile, 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında sınırda kaldığı, söz konusu yol planlanırken 13/02/1998-15/03/1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli imar planındaki ada sınırına uyulmuş olduğundan 343 sayılı parselin büyük bir kısmının imar yolu alanında kaldığı anlaşılmıştır.

06/06/2008

2008/357

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 343 parsele ilişkin olarak; 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, uygun görülmemeyerek reddine komisyonumuzca karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 300 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/358

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6685/928412 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 294 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yol-kaldırım alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "600 Ki/ha yoğunlukta ticaret+konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "ticaret+konut alanı" olarak planlanmıştır. (Plan kapsamında parselin yola terki bulunmamaktadır.)

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi 294 ada 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunup, plan kapsamında yola herhangi bir terki gözükmediğinden komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

06/06/2008

2008/358

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 301 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/359

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6526/927220 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında, kısmen de 600 Kişi/Ha. yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parselin tamamı 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 16 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, bilgi paftasında belirtilen şekli ile Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

06/06/2008

2008/359

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 302 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

06/06/2008

2008/360

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6371/926766 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 3634 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak, tamamının konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 600 K/ha yoğunluğa sahip "konut alanında" bir kısmı ise "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" ve "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 3634 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz incelenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, parselin bulunduğu ada yazımız eki bilgi paftasındaki şekliyle, Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

06/06/2008

2008/360

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 06/06/2008 tarih 303 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın kabulüne Meclisin 06/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı