

05/06/2008

2008/194

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/05/2008 tarih ve 945286 sayılı teklifi.

ONU :TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 29/05/2008 tarih ve 2008/8708-945286 sayılı Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mah. 2 pafta, 13 no'lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 13 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (C)'nin (177.34 m2) tamamı üzerinden ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkının devamının sağlanması, (B) ile g österilen kısmın vasfı park olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve 2546.66 m2'lik kısmında TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkının devamının sağlanması ile kalan 13 no'lu parselin maliği adına tescil edilmesi hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/06/2008 tarih ve 16 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 2 pafta, 13 parsel sayılı yer üzerinde TEİAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinin kabul üne, Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/195

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6165/925205 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, 1995 t.t ıslah imar plandaki lejantının geri getirilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi M ülkiyetinde olan s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı", küçük bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 5 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/195

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 148 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/196

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6257/925419 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 13 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 13 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/196

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 149 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/197

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6591/927726 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 257 ada 4 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 600k/h yoğunluğa sahip "konut alanında" bir kısmı ise "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" ve "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 257 ada 4 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/197

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 150 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/198

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6522/927564 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/198

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 151 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/199

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6529/919505 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 15 parsel ve 16 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 15 parsel ve 16 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/199

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 152
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/200

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5223/917440 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13616 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak, parselin eski imarlı haline döndürülmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13616 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir..

05/06/2008

2008/200

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 153 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/201

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5293/916445 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 949 sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/201

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 154
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/202

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 07/05/2008 tarih ve 5159/916900 sayılı teklifi.

KONU
Mahallelerinin
hak.

KONU

:Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 sayılı parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/202

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 155
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/203

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5432/919678 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 213 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 213 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/203

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 156
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/204

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5095/915876 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 523 ada 11 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 1/4 pafta 523 ada 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/204

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 157 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/205

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6166/925191 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 257 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14 sayılı taşınmazlar ile 256 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Bahse konu Çakmak Mahallesi 36 pafta 257 ada 6-7-8-9-10-11-12 parsel sayılı taşınmazlar ile 256 ada, 18 parsel sayılı taşınmaz, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"; 257 ada 13 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar ise kısmen "park ve dinlenme alanı" nda kısmen de 600 K/Ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında ve etkisinde kalan taşınmazlardan; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında 257 ada 6-7-8-9-10-11-12 parsel sayılı taşınmazlar kısmen "park alanı", kısmen de "yol alanı" olarak; 257 ada 13 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar kısmen "park alanı" kısmen "yol alanı" kısmen de "konut alanı", 256 ada, 18 parsel ise "park alanı" olarak planlanmıştır.

05/06/2008

2008/205

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 257 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14 ve 256 ada, 18 sayılı taşınmazlara ilişkin, 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 158 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/206

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6662/928113 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4881 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4881 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/206

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih
159 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış
olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile
karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/207

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6031/923693 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak bu konudaki mağduriyetin giderilmesi talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı", küçük bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 5 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/207

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 160 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/208

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6194/924412 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Ihlamurkuyu Mahallesi, 285 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ihlamurkuyu Mahallesi, 285 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/208

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 161 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/209

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6671/928189 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23-24 pafta, 5779 parsel sayılı taşınmazın yol alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselde Belediyemizce 2981/3290/3366 sayılı yasalar doğrultusunda imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış olup, parsel yeni imar ada-parcellerine ayrılmıştır.İlgi (c) dilekçe sahibi şahsın belirttiği binası 5779 sayılı parselin dışında kaldığından hissesi bedele dönüştürülmüştür. Adres bilgisinden yapılan tespitte söz konusu binanın bulunduğu alanın 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "büyük bir kısmının imar yolu alanında, kısmen de konut alanında" kaldığı tespit edilmiştir. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da söz konusu alan "büyük bir kısmının imar yolu alanı, kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23-24 pafta 5779 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/209

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 162
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/210

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6173/924981 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/210

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 163
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/211

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6533/927457 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen konut, kısmense park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 16 pafta 1913 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmı 600 ki/ha yoğunlukta konut alanında bir kısmı da "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "konut alanı" bir kısmı da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 16 pafta 1913 parselin park alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/211

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 164 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/212

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 926844 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : . Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/212

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 165
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/213

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita
Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6007/924226 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu
ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısmına ait olan 05/05/2008 tarih ve 6007/924226 sayılı teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda
park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281
parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep
edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000
ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında
kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz
konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan
16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu
ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı"
kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı"
olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281
parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi
içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan
miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/213

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 166
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/214

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5285/918129 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut,kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 sayılı parseli park alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

05/06/2008

2008/214

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 167
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/215

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5727/921624 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta 507 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında ve küçük bir kısmı da konut alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve küçük bir kısmı konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 24 pafta 507 ada 3 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/215

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 168 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/216

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5653/921006 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta 1948 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da söz konusu parsel "kısmen park alanı ve kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 16 pafta 1948 parselin yeşil alanda kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/216

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 169 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/217

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6347/926534 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel ve 12 pafta 282 ada 13 sayılı parsel taşınmazların park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu 1281 sayılı parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında", 282 ada, 13 sayılı parsel ise "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen konut alanında, kısmen de ticaret+konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında 1281 sayılı parsel "kısmen park alanı,kısmen konut alanı,kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır. 282 ada, 13 sayılı parselin ise bir kısmı plan kapsamında kalmakta olup, bu alan "park alanıdır."

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel ile 12 pafta 282 ada 13 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/217

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 170
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/218

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6047/924299 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 1281 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/218

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 171
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/219

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5143/916726 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Ihlamurkuyu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ihlamurkuyu Mahallesi, 6 pafta 1281 parsel ile 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/219

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 172
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/220

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5138/916675 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut,kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 952 sayılı parselin yeşil alanda kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/220

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 173 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/221

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5191/917263 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3202 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmı "T3 lejantlı ticaret alanı" kısmen de "park alanında" kalmaktadır. Bahse konu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "T3 lejantlı ticaret alanı" kısmen de "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3202 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve yapı yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/221

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 174 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/222

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5052/915147 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/222

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 175 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/223

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5156/916852 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 524 ada 7 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 524 ada 7 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/223

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 176 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/224

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5567/920345 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 17 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 17 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/224

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 177 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/225

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5668/921199 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4617 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4617 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/225

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 178 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/226

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5903/923221 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve küçük bir kısmı "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/226

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 179 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/227

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5907/923227 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 289 ada 2 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak bu düzenlemenin itirazları doğrultusunda değiştirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : . Aşağı Dudullu Mahallesi, 12 pafta 289 ada 2 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/227

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 180 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/228

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6010/924200 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/228

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 181
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/229

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6164/925209 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak 1995 t.t ıslah imar plandaki lejantının geri getirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" küçük bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/229

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 182 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/230

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6177/925006 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 289 ada 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 289 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/230

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 183 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/231

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6251/925540 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "imar yolu alanı" kısmen de "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/231

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 184 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/232

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6268/925313 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak 1995 t.t ıslah imar planındaki lejantına geri alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 19 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/232

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 185 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/233

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6518/927558 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/233

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 186
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/234

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6037/924064 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2937 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve kısmen de "dere koruma bandında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve dere koruma bandı" " olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2937 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/234

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 187 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/235

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6014/923995 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 6 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/235

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 188
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/236

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5914/923402 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Çamlıca ve Y.Dudullu Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandıği; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/236

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 189 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/237

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5904/923225 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılmasını ve parsel sınırının, 1/5000 ölçekli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan plandaki parsel sınırı şekline getirilerek düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" küçük bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/237

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 190
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/238

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5726/921751 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2154 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2154 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/238

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 191 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/239

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5484/920184 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/239

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 192
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/240

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6523/927562 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 285 ada 6 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/240

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 193
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/241

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6532/927454 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13780 parsel (eski 4854-4867 parseller) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13780 parsel (eski 4854-4867) sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/241

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 194 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/242

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6689/928421 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 14 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 14 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/242

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 195
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/243

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6534/927468 sayılı teklifi.

KONU Çakmak, Ihlamurkuyu, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin 05/05/2008 tarih ve 6534/927468 sayılı teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 11 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/243

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 196
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/244

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6697/928582 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park ve yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 267 ada 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da 23 parsel sayılı yer kısmen "park alanı" kısmen "imar yolu alanı" 24 parsel sayılı yer ise "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 267 ada 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/244

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 197
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/245

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6442/927132 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda bir kısmı park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 268 ada 1 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak parsel çevre yapılaşma şartlarında imar müsaadesi verilmesinin ve bu doğrultuda planın revize edilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır.Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 268 ada 1 parsel için 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/245

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 198
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/246

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5093/915995 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 289 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesi talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 289 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/246

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 199 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/247

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5306/917950 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2116 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2116 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/247

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 200
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/248

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
5667/921196 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin
havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007
tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir
Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir
Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile
uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye
Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile
söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı
Dudullu Mahallesi, 19 pafta 4314 parsel ve 17 pafta 2950 parsel
sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak mağduriyetin
giderilmesinin talep edildiği görülmüştür.
18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye,
A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 4314 sayılı parsel
"park ve dinlenme alanında" 2950 sayılı parsel ise "dere koruma
bandı" ve "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008
t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu,
Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında enerji nakil hattı
altında kalan 4314 sayılı parsel "park alanı" 2950 sayılı parsel ise
"dere koruma bandı" ve "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 19

pafta 4314 parsel ve 17 pafta 2950 parsel taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/248

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 201 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

KIRICI
Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/249

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 07/05/2008 tarih ve 6843/927800 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 35 pafta 255 ada 1 parsel 2 parsel 3 parsel 4 parsel 5 parsel 6 parsel 7 parsel 8 parsel 9 parsel 10 parsel 11 parsel ve 12 parsel sayılı taşınmazların mümkün ise söz konusu parsellerin yeşil alandan çıkarılması ve konut veya ticaret alanına alınması eğer mümkün değil ise rayiç bedelle kamulaştırılması bu da mümkün değil ise bahis konusu parsellerin idaremize ait, imara açık taşınmazlarla takas yapılmasının talep edildiği görülmüştür.18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında söz konusu 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel sayılı taşınmazlar "park ve dinlenme alanında" 12 parsel sayılı taşınmaz ise kısmen "park ve dinlenme alanında" kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

05/06/2008

2008/249

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 35 pafta 255 ada 1 parsel 2 parsel 3 parsel 4 parsel 5 parsel 6 parsel 7 parsel 8 parsel 9 parsel 10 parsel 11 parsel ve 12 parsel taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 202 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/250

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6443/927137 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 268 ada 23 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak parsel çevre yapılaşma şartlarında imar müsaadesi verilmesinin ve bu doğrultuda planın revize edilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 268 ada 23 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/250

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 203
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/251

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6167/925177 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/251

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 204
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/252

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6284/924673 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/252

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 205
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/253

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5565/920375 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/253

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 206 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/254

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6009/924196 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/254

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 207 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/255

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5651/921139 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 18 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 212 ada 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/255

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 208
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/256

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5894/923144 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 524 ada 10 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 524 ada 10 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/256

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 209 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/257

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5906/923191 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 508 ada 6 parsel 7 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 6 parsel sayılı yer kısmen "park ve dinlenme alanında" kısmen de "imar yolu alanında" 7 parsel sayılı yer ise "park ve dinlenme alanında " kalmaktadır. Söz konusu her iki parsel de enerji nakil hattı altında kalmaktadır ve meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da 6 parsel sayılı yer kısmen "park alanı" kısmen de "imar yolu alanı" 7 parsel sayılı yer ise "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta 508 ada 6 parsel 7 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/257

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 210 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/258

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6005/924072 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 20 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 20 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/258

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 211
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/259

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6025/923532 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısımına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 12 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/259

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 212 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/260

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6109/925916 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2844 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak planın tekrar düzenlenmesi talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Nakil hattından söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta 2844 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/260

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 213 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/261

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6169/925120 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "imar yolu alanı" kısmen de "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/261

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 214 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/262

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6198/924381 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 4 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak 1995 t.t ıslah imar plandaki lejantının gere getirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" küçük bir kısmı ise "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 286 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/262

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 215 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/263

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6259/925857 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmen de yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 267 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 267 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/263

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 216
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/264

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6512/927539 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2960 parsel 2962 parsel 2963 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2960 parsel 2962 parsel 2963 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/264

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 217 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/265

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6191/924472 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanı kısmense yol alanında kalan taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. İtiraz eki tapu örneğine istinaden, söz konusu Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 22 pafta 732 parsel (5788 parsel) 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "park ve dinlenme alanı" kısmen de "yol alanında" kalmaktadır. Bahse konu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 22 pafta 732 parsel (5788 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/265

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 218 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/266

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5615/918602 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısımına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 13 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 13 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/266

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 219
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/267

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5690/921444 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattının altında kalan söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 3 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/267

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 220 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/268

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5729/921556 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4879 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4879 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/268

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 221 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/269

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6016/923425 sayılı teklifi.

KONU Mahallelerinin havza 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca dışında kalan kısmına ait KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta 286 ada 18 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Bahse konu A.Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta 286 ada 18 parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. "Maliye Hazinesi Mülkiyetinde" olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A. Dudullu Mahallesi, 3/2 pafta 286 ada 18 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/269

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 222 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/270

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6272/926022 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak ticaret alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmı "park ve dinlenme alanı" kısmen de "yol alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da kısmen "park alanı" kısmen de "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel ile 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı ve yeşil alan miktarını azaltıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/270

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 223
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/271

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6342/926580 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4817 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4817 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/271

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 224 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/272

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5094/915879 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanı kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2843 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" kısmen de "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2843 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/272

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 225 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/273

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5728/921454 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 20 parsel (213 ada 1 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 20 parsel (213 ada 1 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/273

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 226 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/274

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4955/914664 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 523 ada 12 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 523 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/274

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 227 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/275

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5672/921257 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 214 ada 7 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmı "park ve dinlenme alanı" bir kısmı da "yol alanında" kalmaktadır. Söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 214 ada 7 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/275

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 228 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/276

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5346/918624 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 15 pafta 1766 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da söz konusu parsel "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 15 pafta 1766 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/276

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 229 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/277

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5616/918598 sayılı teklifi.
KONU Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 15 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/277

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 230
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.**

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/278

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6013/924000 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 3 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 3 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/278

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 231 no'
lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/279

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6683/928457 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda 50 m. yakınında mevcut trafo olmasına rağmen 1/2 hissesine sahip olduğu Yukarı Dudullu Mahallesi 22 pafta 5193 sayılı taşınmazın bir kısmının yeni 1/1000 ölçekli planda trafo yeri olarak ayrılmasının mağduriyetlerine sebep olduğu belirtilmiş olup; söz konusu parselde ayrılan trafo yerinin kaldırılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu taşınmaz 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise "trafo alanı ve park alanı" olarak planlanmıştır. Planda ayrılan trafo alanı bila tarih ve B.02.2TED.1.14.00.80-238 sayılı AYEDAŞ' ye ait kurum görüşü doğrultusunda ayrılmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 22 pafta 5193 parseline ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz, trafo alanı olarak planlanan kısmın AYEDAŞ' ye ait kurum görüşü doğrultusunda ayrıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/279

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 232
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/280

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
6411/927031 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin
Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86
sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde
Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan
paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün)
süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı
süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen
park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi,
Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 6 parsel sayılı taşınmazın
park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin ve
parsel üzerinde bulunan dilekçe sahibine ait gayri menkulün
tapusunun verilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz
konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu
ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında
"park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye
Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008
t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu,
Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı"
ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304
ada 6 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000
ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz
meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan
miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan
Komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/280

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun
05/06/2008 tarih 233 no'lu raporu
komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın
reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu
ile karar verildi.

KIRICI Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/281

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5346/919862 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/281

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 234 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/282

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4953/914921 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 2 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/282

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 235
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/283

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6349/926521 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2101 parsel 2102 parsel 2117 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının eğer bu mümkün değilse çevresindeki emsaller değerine göre kamulaştırmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2101 parsel 2102 parsel 2117 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/283

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 236
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/284

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5905/923211 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004- 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada 16 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/284

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 237 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/285

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5660/920660 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parsel ile 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/285

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 238 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/286

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita
Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6590/927704 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin 05/05/2008 tarih ve 6590/927704 sayılı teklifi.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda
park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 312 ada 14 parsel
sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği
görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000
ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin
havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "park
alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada 14
parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı
süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil
alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/286

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 239 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/287

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6589/927717 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 7 pafta 312 ada 14 parsel (10 ada 286 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Bahse konu A.Dudullu Mahallesi 7 pafta 312 ada 14 parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. "Maliye Hazinesi Mülkiyetinde" olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : A.Dudullu Mahallesi, 7 pafta 312 ada 14 parsel (10 ada 286 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/287

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 240
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/288

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6681/928460 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4596 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak yeşil alan hattının parselin arka sınırına çekilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında büyük bir kısmı "T3 lejantlı ticaret alanı" kısmen de "park alanında" kalmaktadır. Kısmen enerji nakil hattından etkilenen bahse konu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük bir kısmı "T3 lejantlı ticaret alanı" kısmen de "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4596 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

05/06/2008

2008/288

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/06/2008 tarih 241 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/289

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 27/05/2008 tarih ve 8353/942596 sayılı teklifi.

ONU :Y.Dudullu Mah. 5/1 pafta 12028 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 27/05/2008 tarih ve 2008/8353-942596 sayılı Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 5/1 pafta 12028 no' lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı geçtiğinden dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi (B) ile g österilen kısmının ise bedelsiz yola terk edilmesi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YTR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2008 tarih 13 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 5/1 pafta 12028 no' lu parselin T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/290

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 27/05/2008 tarih ve 8360/942682 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak Mahallesi 32 pafta 457 ada 9 no' lu parselin TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 27/05/2008 tarih ve 2008/8360-942682 sayılı Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 32 pafta 457 ada 9 no' lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak yola terki (B) ile gösterilen kısmın üzerinden tel ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescili ve TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 05/06/2008 tarih ve 14 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 32 pafta 457 ada 9 no' lu parselin T.E.K Genel Müdürlüğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

**Hasan CAN
Belediye Başkanı**

05/06/2008

2008/291

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2008 tarih ve 8543/943863 sayılı teklifi.

KONU :Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27/05/2008 tarih ve 2008/8543-943863 sayılı Ümraniye İlçesi, N. Kemal Mahallesi, 3 pafta 522 ada 11 no' lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen kısmın üzerinden tel geçtiği için vasfı yol olarak tamamı üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkıyla beraber Ümraniye Belediyesi adına tescili ve (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki ile kalan 11 no'lu parselin üzerinde Etibank Genel Müdürlüğü lehine mevcut olan irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2008 tarih ve 15 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N. Kemal Mah. 3 pafta, 522 ada, 11 no'lu parsel üzerinde, Etibank Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/292

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 20/05/2008 tarih ve 6894/930148 sayılı teklifi.

ONU :N.Kemal Mahallesi 2 pafta 908 ada 110 no' lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü n ün 20/05/2008 tarih ve 2008/6894-930148 sayılı Ümraniye İl çesi, Namık Kemal Mahallesi, 2 pafta 908 ada 110 no' lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (B) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmının bedelsiz yola terk edilmesi, üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı bulunduğundan dolayı Ümraniye Belediyesi adına tescilin talep edilmesi ve bu parsel üzerinden T.E.K lehine irtifak hakkı ge çtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör ü ş olarak, s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel M ü d ü r l ü ğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 05/06/2008 tarih ve 17 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğ rultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mahallesi 2 pafta 908 ada 110 no' lu parselin T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkının tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/293

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 12/05/2008 tarih ve 5373/919076 sayılı teklifi.

ONU :A.Dudullu Mahallesi 2 pafta 56 parselin trafo irtifak hakkı tescili hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 12/05/2008 tarih ve 2008/5373-919076 sayılı Ümraniye, A.Dudullu Mahallesi 2 pafta 56 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak i çin yer tespiti yapılarak ekteki krokide g ör üld üğ ü yerde 12287 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş g üzergahı yapılabilmesi i çin 78,56 m2 lik saha üzerinde, AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kirlanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda, AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 05/06/2008 tarih ve 18 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, A.Dudullu Mahallesi 2 pafta 56 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkının tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Sayfa: 1/1

...../...../2008

**Hasan CAN
Belediye Başkanı**

05/06/2008

2008/294

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 20/05/2008 tarih ve 7767/937976 sayılı teklifi.

ONU :Namık Kemal Mahallesi 3 pafta 531 ada 14-15 no'lu parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2008 tarih ve 2008/7767-937976 sayılı Ümraniye İlçesi, Namık Kemal Mah. 3 pafta 531 ada 14-15 no'lu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 14 no'lu parselden (A) ve (B) ile gösterilen kısmın, 15 no'lu parselden (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (A) parselinin tamamı üzerinden ENH geçtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve tamamı üzerinde T.E.K Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesi, kalan 14 ve 15 no'lu parsellerin tevhit edilerek (D) parseli olması, (D) parselinin de (E) ve (F) parselleri olarak 2'ye ifraz edilmesi ile oluşan (E) parselinin 31.47 m²'lik kısmında T.E.K Genel Müdürlüğü lehine Ümraniye-Kartal ENH için irtifak hakkı ve (F) parselini de TEK Genel Müdürlüğü lehine Ümraniye-Kartal ENH için 52 m²'lik kısmında irtifak hakkı tesisi kurulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

05/06/2008

2008/294

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 05/06/2008 tarih ve 19 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mahallesi 3 pafta 531 ada 14-15 no' lu parselin T.E.K Genel Müdürlüğü ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkının tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/295

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 20/05/2008 tarih ve 6776/929403 sayılı teklifi.

ONU :Y.Dudullu Mah. 24 pafta 1548-1549-1550-1551 no'lu parsellerin T.E.K lehine irifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2008 tarih ve 2008/6776-929403 sayılı Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta 1548-1549-1550-1551 no'lu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde 1549 no'lu parselin (A) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terki, 1548 no'lu parselin (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terki ve (D) ile gösterilen kısmının üzerinden enerji nakil hattı ve T.E.K lehine daimi irifak hakkı tesisi olması nedeniyle vasfı park olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili ve var olan irifak hakkının (D) parseli üzerine aktarılması, 1550 no'lu parselin (E) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terk edilmesi 1551 no'lu parselin (G) ile gösterilen kısmının bedelsiz park alanına terk edilmesi ve (H) ile gösterilen kısmının üzerinden enerji nakil hattının geçmesi ve T.E.K lehine daimi irifak hakkı tesisi mevcut olması nedeniyle vasfı park olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescili ve var olan irifak hakkının (H) parseli üzerine aktarılması ve kalan 1549,B,F ile gösterilen kısımların tevhid edilmesi ve (K) parseli olması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

05/06/2008

2008/295

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/06/2008 tarih
20 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup,
Y.Dudullu Mahallesi 24 pafta 1548-1549-1550-1551 no' lu parsellerin T.E.K Genel
Müdürlüğü ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine
Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/296

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 21/05/2008 tarih ve 6644/928059 sayılı teklifi.

ONU :Y.Dudullu Mahallesi 13 pafta 14321 sayılı parselin trafo irtifak hakkı tescili hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 21/05/2008 tarih ve 2008/6644-928059 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah., 13 pafta 14321 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak i çin yer tespiti yapılarak ekteki krokide g ör üld üğ ü yerde 12758 nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş g üzergahı yapılabilmesi i çin 68,34 m2 lik saha üzerinde, AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, s öz konusu taşınmazda, AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 05/06/2008 tarih 21 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi 13 pafta 14321 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkının tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/297

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği' nin 20/05/2008 tarih ve 7276/933187 sayılı teklifi.

ONU :Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta 420 ada 1-2-3 ve 421
ada 1-2-3-4-5 no' lu parsellerin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hak.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonunuza havale
edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü' n ün 20/05/2008 tarih ve 2008/7276-
933187 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah., 24 pafta 420 ada 1-2-3 ve 421 ada 1-2-
3-4-5 nolu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde A1 ile gösterilen 242,33
m2 ve A2 ile gösterilen 157,35 m2 lik kısımların yoldan ihdas edilmesi ve
Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi, yoldan ihdas edilen A1 ve A2 ile
gösterilen toplam 399,68 m2 nin karşılığında;

421 ada 1 parselin B1 ile gösterilen 44,53 m2,

421 ada 3 parselin B2 ile gösterilen 12,91 m2,

421 ada 4 parselin B3 ile gösterilen 12,82 m2,

420 ada 2 parselin B4 ile gösterilen 10,16 m2,

420 ada 3 parselin B5 ile gösterilen 57,54 m2,

420 ada 1 parselin B6 ile gösterilen 27,97 m2' lik kısımlarının yola terk
edilmesi 508 ada 5(175,64 m2) parselin yola terk edilmesi ve bu parsel üzerinde
T.E.K lehine irtifak hakkı ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi,
508 ada 7(184.17 m2) parselin de parka terk edilmesi ve bu parsel üzerinden T.E.K
lehine irtifak hakkı ge çtiği i çin Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi
hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye
Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına,
takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın
kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla
kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı
hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak,
s öz konusu taşınmazlarda teklif belgesinde sunulan şekli ile, T.E.K Genel M üd

ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

05/06/2008

2008/297

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 22 no' lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah., 24 pafta, 420 ada 1-2-3 ve 421 ada 1-2-3-4-5 nolu parsellerin T.E.K Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/06/2008

2008/298

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü' nün
26/05/2008 tarih ve 708/856358 sayılı teklifi.
KONU :Namık Kemal Mahallesi 2/1 pafta
1068 ada 9 parsel hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : 02/06/2008 tarihli meclis toplantısında görüşülen, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' nün 26/05/2008 tarih ve 856358 sayılı yer tahsisi hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Ümraniye İlçesi Namık Kemal Mah. 2/1 pafta 1068 ada 9 nolu 695 M2' lik parselin Ümraniye Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve üzerinde Hz. Ömer camii ve müştemilatının mevcut olduğu ve 1/1000 ölçekli Ümraniye revizyon uygulama imar planında camii alanında kaldığı müdürlük teklifinden anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h bendi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçların yerine getirilmesi amacı ile belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek yetkisinin belediyelerde olduğunu belirtmektedir. Ayrıca yine 5393 sayılı yasanın 18/e bendinde tahsis yetkisinin mecliste olduğu belirtilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi"...belediyeler kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir....." demektedir. Teklifte de belirtildiği gibi bahis konusu yer camii alanında kaldığı gibi üzerinde de fiilen camii bulunmaktadır. Hem yukarıda ortaya koyduğumuz kanun maddeleri gereğince hem de söz konusu yer üzerinde fiilen camii bulunuyor olması nedeni ile teklifte belirtilen arsanın diyanet işleri başkanlığına 25 yıllığına ücretsiz tahsis edilmesinde bir sakınca bulunmamaktadır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsisinde Belediye Kanunu ve ilgili kanunlar bakımından bir sakınca olmadığı kanatine varılmıştır.

05/06/2008

2008/298

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 04/06/2008 tarih ve 01 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mahallesi 2/1 pafta 1068 ada 9 no' lu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsisine Meclisin 05/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı