

04/06/2008

2008/148

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih
4903/913401 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kımına ait
1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000
ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının
havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan
kısımına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile
uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği,
plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008
tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı;
plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün)
süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı
süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel
tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi,
290 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından
çıkartılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği
görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli
1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"
kapsamında "kültürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti
maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli
1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
uygulama imar planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" olarak
planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada
11 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli
uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını
azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan
Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/148

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008
tarih 102 no' lu raporu komisyon görüşü
doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin
04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/149

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
5144/916186 sayılı teklifi.

KONU : Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin
havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007
tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir
Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir
Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile
uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye
Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile
söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi,
Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın
kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin
giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel
18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye,
A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve ve Y.Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis
alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz
konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar
planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar
yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290
ada 12 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli
uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını
azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan
Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/149

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008
tarih 103 no' lu raporu komisyon görüşü
doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin
04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/150

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
6012/924013 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin
havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007
tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir
Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir
Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile
uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye
Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile
söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı
Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 1281 parsel sayılı taşınmazın park
alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep
edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005
t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım
İmar Planı" kapsamında "kısmen park ve dinlenme alanında
kısmen de konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye
Hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000
ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait
uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen park alanı, kısmen
konut alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta
1281 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli
uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını
azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/150

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008
tarih 104 no' lu raporu komisyon görüşü
doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin
04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/151

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5313/917367 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2843 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2843 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ü l meyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/151

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 105 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/152

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4905/914210 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5770 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 5770 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/152

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 106 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/153

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5307/917947 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2116 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak eski planın aynen kalmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2116 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/153

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 107 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/154

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6586/927711 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 14069 ve 4715 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, imarlı hale getirilmesinin talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu 14069 ve 4715 sayılı taşınmazlar 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "karayolları kamulaştırma sınırı" içerisinde kalmaktadır. S öz konusu parseller son kamulaştırma sınırları alınarak meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise kısmen "karayolları kamulaştırma sınırı" i çerisinde kalmakta olup bir kısmı da "park alanı ve yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta 14069 ve 4715 parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve yapı yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ü l meyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/154

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 108 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/155

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5673/921265 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 214 ada 8 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında b ü y ü k bir kısmı "park ve dinlenme alanı" bir kısmı da "yol alanı" nda kalmaktadır. S öz konusu parselin meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da b ü y ü k bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 214 ada 8 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ü l m e y e r e k r e d d e d i l m i ş t i r.

04/06/2008

2008/155

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 109 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/156

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6170/924989 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmınaait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) s üre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 262 ada, 25 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. S öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da " park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 262 ada 25 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/156

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 110 no'
lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/157

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5865/922502 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 12 pafta, 286 ada 7 parsel (1620 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Bahse konu A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 286 ada 7 parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. "Maliye Hazinesi M ülkiyetinde" olan s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 286 ada 7 parsele (1620 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/157

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 111 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/158

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'
nin 05/05/2008 tarih ve 6391/926963 sayılı teklifi.

ONU Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz
hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B
üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye
Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu
planda kısmen park alanı kısmense yol alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu
Mahallesi, 17 pafta 2849 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut
alanına alınmasının talep edildiği görülmüşür. S öz konusu parsel 18/08/2004-
19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve
dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji Nakil Hattından etkilenen s öz konusu
parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008
t.tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" kısmen de "yol alanı" olarak planlanmıştır

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2849 parselle ilişkin
16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan
itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve
konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör
ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/158

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 112 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/159

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5375/918882 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta 949 sayılı parsel ile ilişkili 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/159

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 113
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/160

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih 6199/923035 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n l ı ğ ı ' n a i l e t i l d i ğ i, plan teklifinin B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulundu ğ u ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n ı ' n c a a y n e n o n a y l a n d ı ğ ı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ü n) s ü r e i l e B e l e d i y e m i z d e a s k ı y a ç ı k a r ı l m ı ş o l d u ğ u ve plana askı s ü r e s i i ç e r i s i n d e y a p ı l a n i t i r a z i l e s ö z k o n u s u p l a n d a p a r k a l a n ı n d a k a l a n Ü m r a n i y e İ l ç e s i, Y. D u d u l l u M a h a l l e s i, 17 p a f t a, 2843 p a r s e l s a y ı l ı t a ş ı n m a z ı n p a r k a l a n ı n d a n ç ı k a r ı l a r a k, m a ğ d u r i y e t i n i n g i d e r i l m e s i n i n t a l e p e d i l d i ğ i g ö r ü l m ü ş t ü r. S ö z k o n u s u p a r s e l 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s ö z k o n u s u p a r s e l i n m e r i 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ü m r a n i y e, Ç a k m a k, I h l a m u r k u y u, Y. D u d u l l u v e Y. Ç a m l ı c a M a h a l l e l e r i n i n h a v z a d ı ş ı n d a k a l a n k ı s ı m ı n a a i t u y g u l a m a i m a r p l a n ı " k a p s a m ı n d a d a b ü y ü k b i r k ı s ı m ı " p a r k a l a n ı " b i r k ı s ı m ı d a " y o l a l a n ı " o l a r a k p l a n l a n m ı ş t ı r.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2843 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s ü r e s i i ç i n d e y a p ı l a n i t i r a z m e r i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülme y e r e k r e d d e d i l m i ş t i r.

04/06/2008

2008/160

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 114 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/161

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6388/926913 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 7 pafta 304 ada 4 parsel (10 ada 261 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Bahse konu A.Dudullu Mahallesi, 7 pafta 304 ada 4 parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. "Maliye Hazinesi M ülkiyetinde" olan s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 7 pafta 304 ada 4 parsel (10 ada 261 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/161

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 115 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/162

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI

2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5658/920618 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 4-5/1 pafta 54 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Bahse konu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 4-5/1 pafta 54 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/162

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 116 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/163

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve
6254/925533 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve
Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli
Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin
Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86
sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde
Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan
paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün)
süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı
süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park
alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta
262 ada 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak
konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz
konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu
ve ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"
kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz
konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar
planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta
262 ada 2 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000
ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz

meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/163

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 117 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

KIRICI
Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/164

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6348/926492 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2071-2079 ve 2080 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2071-2079 ve 2080 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/164

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 118 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/165

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6019/923448 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 499 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "k ült ürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 499 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/165

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 119 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/166

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6017/923444 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 499 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "k ült ürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 499 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/166

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 120 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/167

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5662/920099 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "k ült ürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 12 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/167

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 121 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/168

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih 5222/917426 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 13 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "k ült ürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 13 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/168

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 122 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/169

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ' n ü n Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih 6341/926582 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 4816 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 20 pafta 4816 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ü l meyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/169

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 123 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/170

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama Harita Şefliği'
nin 05/05/2008 tarih ve 6174/925023 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz
hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B ü y ü kşehir
Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin
15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B
ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu
ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında
kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13717 parsel (eski
53 ada 4865 parsel) taşınmazın park alanından çıkarılarak,konut alanına
alınmasının talep edildiği görülmüştür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005
t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu
ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme
alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri
1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli
1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13717 parsel
(eski 53 ada 4865 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar
planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına
aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan
Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/170

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 124 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/171

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6267/925397 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek B üyükkşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin B üyükkşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üyükkşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 16 pafta 31 ada 2600-2601-2602-2609-2610-2611 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak,konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüşür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 16 pafta 31 ada 2600-2601-2602-2609-2610-2611 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/171

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 125 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/172

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih 6535/927492 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü k ş e h i r Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i içerisinde yapılan itiraz ile s ö z konusu planda otopark alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 235 ada 6 ve 19 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak,konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S ö z konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. S ö z konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "Otopark alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 235 ada 6 ve 19 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s ü r e s i içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/172

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 126 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/173

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6343/925986 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/173

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 127 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/174

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6688/928424 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 312 ada 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak,konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ü lkiyeti Maliye Hazinesine ait olan s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ü l meyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/174

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 128 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/175

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6394/926544 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2856 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak,konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2856 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/175

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 129 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/176

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'
nin 05/05/2008 tarih 6425/927089 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz
hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B ü y ü kşehir
Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'
nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B
ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu
ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında
kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2958 ve 2959 parsel
sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, E=1.85, H=avan proje b ölge
yapılaşma koşullarında konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S
öz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye,
A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım
İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı
altında kalan s öz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak,
İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2958 ve 2959
parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi
i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan
miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/176

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 130 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/177

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6531/927446 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13715 (eski 2961) parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta 13715 (eski 2961) parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/177

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 131 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/178

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'
nin 05/05/2008 tarih ve 6607/927838 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz
hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan
ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'
nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir
Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin
15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B
üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008
tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu
ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında
kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 237 ada 21 parsel sayılı
taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör
ülme üst ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza
dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak
planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 237 ada 21 parsel
ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde
yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını
azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör
ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/178

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 132 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/179

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6670/928313 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" ve kısmen de "imar yolu alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2077 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/179

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 133
no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine
Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/180

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6366/926780 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n l ı ğ ı ' n a i l e t i l d i ğ i, plan teklifinin B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulundu ğ u ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n ı ' n c a a y n e n o n a y l a n d ı ğ ı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ü n) s ü r e i l e B e l e d i y e m i z d e a s k ı y a ç ı k a r ı l m ı ş o l d u ğ u ve plana askı s ü r e s i i ç e r i s i n d e y a p ı l a n i t i r a z i l e s ö z k o n u s u p l a n d a p a r k a l a n ı n d a k a l a n Ü m r a n i y e İ l ç e s i, Y. D u d u l l u M a h a l l e s i, 17 p a f t a 2986 p a r s e l s a y ı l ı t a ş ı n m a z ı n p a r k a l a n ı n d a n ç ı k a r ı l a r a k, m a ğ d u r i y e t i n i n g i d e r i l m e s i n i n t a l e p e d i l d i ğ i g ö r ü l m ü ş t ü r. S ö z k o n u s u p a r s e l 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2986 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s ü r e s i i ç i n d e y a p ı l a n i t i r a z m e r i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/180

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 04/06/2008 tarih 134 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/181

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6397/926990 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmınaait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü kşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2967-2968-2970 ve 20 pafta ve 4611 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parseller, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2967-2968-2970 ve 20 pafta 4611 parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/181

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 135 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/182

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6430/927106 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2153 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta 2153 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir

04/06/2008

2008/182

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 136 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/183

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6587/927706 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmınaait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 312 ada 14 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve kısmen de imar yolu alanı " olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 312 ada 14 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/183

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 137 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/184

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü ve Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6668/928192 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü k ş e h i r Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i içerisinde yapılan itiraz ile s ö z konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3057-3058-12716 (eski 3056) parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S ö z konusu parseller 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 3057-3058-12716 (eski 3056) parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s ü r e s i içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/184

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 138 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/185

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5057/915582 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsellerin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında b üy ük kısımları "yol alanı" bir kısmı da "park alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında ve etkisinde kalan s öz konusu parsellerin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da büyük kısımları "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 213 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyle reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/185

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 139 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/186

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin
05/05/2008 tarih ve 6588/927696 sayılı teklifi.

ONU :İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih ve 140 no' lu raporu

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004-19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandıği; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüşür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada 12 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 121 no' lu raporu komisyon g ör üş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/187

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 5723/921387 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 öl çekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 286 ada 6 parsel (1620 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olan söz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 286 ada 6 parsel (1620 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/187

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 141 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/188

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6021/923464 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 304 ada 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 304 ada 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/188

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 142 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/189

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6669/928183 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2980 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan s öz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 17 pafta 2980 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/189

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 143 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/190

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6390/926900 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda y üksek gerilim hattında park alanında kalan Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 10 parsel sayılı taşınmazın park alanında planlanmasına itiraz edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 36 pafta 236 ada 10 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/190

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 144 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/191

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6520/927555 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi içerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda konut alanında kalan Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, F22D23C1A pafta 288 ada 13 parsel sayılı taşınmazın konut alanından çıkarılarak ticaret alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. Söz konusu parsel 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "konut alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, F22D23C1A pafta 288 ada 13 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/191

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 145 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/192

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6416/927041 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n l ı ğ ı ' n a i l e t i l d i ğ i , p l a n t e k l i f i n i n B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n ı ' n c a a y n e n o n a y l a n d ı ğ ı ; p l a n p a f t a l a r ı n ı n 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i i ç e r i s i n d e y a p ı l a n i t i r a z i l e s ö z k o n u s u p l a n d a p a r k a l a n ı n d a k a l a n Ümraniye İl çesi, A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 1620 parsel (286 ada 17 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, imar a ç ı l m a s ı n ı n t a l e p e d i l d i ğ i g ö r ü l m ü ş t ü r . S ö z k o n u s u p a r s e l 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. "Maliye Hazinesi Mülkiyetinde" olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : A.Dudullu Mahallesi, 12 pafta 1620 parsele (286 ada 17 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s ü r e s i i ç i n d e y a p ı l a n i t i r a z m e r i 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/192

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 146 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

04/06/2008

2008/193

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 4954/914658 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t 1/5000 ölçekli Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y.Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi' nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanlığı' na iletildiği, plan teklifinin B ü y ü k ş e h i r Belediye Meclisi' nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r Belediye Başkanı' nca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i içerisinde yapılan itiraz ile s ö z konusu planda kısmen park alanında kısmense yol alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta 3671 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. S ö z konusu parselin 18/08/2004-19/03/2005 t.tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye, A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında b ü y ü k bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanında" kalmaktadır. B ü y ü k bir kısmı enerji nakil hattı altında ve etkisinde kalan söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t.tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da b ü y ü k bir kısmı "park alanı" bir kısmı da "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Y.Dudullu Mahallesi, 24 pafta 3671 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 16/01/2008 t.t 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s ü r e s i i ç i n d e yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan Komisyonumuzca da uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

04/06/2008

2008/193

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu' nun 04/06/2008 tarih 147 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, itirazın reddine Meclisin 04/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı