

03/06/2008

2008/59

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916472 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu, Y. Çamlıca Mahallelerinin
havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. Planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin
07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye
Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008
tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir
Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden
itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana
askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan
**Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın
okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm
üşt ür.** Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t.
tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu
ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut,
kısmen Temel Eğitim Öncesi Eğitim Alanı, kısmen de imar yolu alanında"
kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan
16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu
ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı"
kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen Temel Eğitim Öncesi Öğretim Alanı,
kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta,
949 sayılı parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına
askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı,
donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2

03/06/2008

2008/59

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/60

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita Şefliği'nin
05/05/2008 tarih ve 916489 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ.Planına itiraz
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin
07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye
Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008
tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir
Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden
itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana
askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan
**Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın
okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm
üşt ür.** Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t.
tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu
ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut,
kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de
imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut,
kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu
alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta,
952 sayılı parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına
askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı,
donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2

03/06/2008

2008/60

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/61

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 918002 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ.Planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür.** Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949** sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/61

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 15 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/62

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 918015 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.** Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel** ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/62

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/63

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 07/05/2008 tarih ve 917310 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r**. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 952** sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/63

Sayfa: 2/2

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 17 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/64

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916459 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. Planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör üler ek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür.** Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, **A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949** sayılı parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülme yer ek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/64

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 18 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/65

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve
Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916430 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. Planına itiraz
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B
ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu
planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949
parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının
talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r**. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup,
18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y.
Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı"
kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de
imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen
temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta,
949** sayılı parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına
askı s ü r e s i i çerinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı,
donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 1/2
03/06/2008

2008/65

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 19 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/66

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916516 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r**. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 952** sayılı parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/66

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 20 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/67

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916397 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r**. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949** sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/67

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 21 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTU Ç
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/68

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 924103 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 7 pafta, 6542 parsel sayılı taşınmazın k ült ürel tesis alanından çıkarılarak dini tesis - özel öğrenci yurdu alanı olarak değiştirilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür.** Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "K ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. s öz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "K ült ürel tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Aşağı Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 6542 parsele** ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğundan, komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/68

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 22 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/69

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 920056 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n l ı ğ ı ' n a i l e t i l d i ğ i , p l a n t e k l i f i n i n B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e M e c l i s i ' n i n 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü k ş e h i r B e l e d i y e B a ş k a n ı n c a a y n e n o n a y l a n d ı ğ ı ; p l a n p a f t a l a r ı n ı n 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya ç ı k a r ı l m ı ş o l d u ğ u v e p l a n a a s k ı s ü r e s i i ç e r i s i n d e y a p ı l a n i t i r a z i l e s ö z k o n u s u p l a n d a k ü l t ü r e l t e s i s a l a n ı n d a k a l a n **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 290 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın k ü l t ü r e l t e s i s a l a n ı n d a n ç ı k a r ı l a r a k , m a ğ d u r i y e t i n g i d e r i l m e s i n i n t a l e p e d i l d i ğ i g ö r ü l m ü ş t ü r .** Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ü l t ü r e l t e s i s a l a n ı n d a " k a l m a k t a d ı r . M ü l k i y e t i M a l i y e H a z i n e s i n e a i t s ö z k o n u s u p a r s e l m e r i 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "k ü l t ü r e l t e s i s a l a n ı " b i r k ı s ı m ı i s e " i m a r y o l u a l a n ı " o l a r a k p l a n l a n m ı ş t ı r .

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 12 parsel** ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s ü r e s i i ç i n d e y a p ı l a n i t i r a z m e r i 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun g ör ü l m e y e r e k r e d d e d i l m i ş t i r .

03/06/2008

2008/69

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 23 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/70

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 923461 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda k ült ürel tesis alanında kalan **Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 499 parsel sayılı taşınmazın k ült ürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüşür.** Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında "k ült ürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 499 parsel** ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun g ör ülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/70

Sayfa: 2/2

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 24 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/71

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 918884 sayılı teklifi.

ONU : Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli " Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel ile ilişkili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/71

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 25 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/72

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 918157 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin
07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü lerek B ü y ü kşehir Belediye
Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008
tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B ü y ü kşehir
Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden
itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana
askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan
Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul
alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz
konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000
ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni
Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel
eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri
1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli
1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de
imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949
sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s
üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı
miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/72

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 26 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/73

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 918188 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itiraz hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 952 sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/73

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 27 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/74

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 916432 sayılı teklifi.

ONU : Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli " Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/74

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 28 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/75

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 924408 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/75

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 29 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/76

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 923447 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör üler ek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 304 ada, 16 parsel e ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülme yerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/76

Sayfa: 2/2

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 30 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/77

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 923441 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 öl çekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 öl çekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. M ülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi, 304 ada, 16 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/77

Sayfa: 1/2

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 31 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/78

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği"nin 05/05/2008 tarih ve 917110 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan **Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 236 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür.** Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : **Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 236 ada, 14 parsele** ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 1/2
03/06/2008

2008/78

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 32 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/79

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita Şefliği'nin
05/05/2008 tarih ve 918457 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004
- 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin
07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye
Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008
tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir
Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden
itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana
askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda park alanında kalan
**Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın
park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği g ör
ülm üst ür.** Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. M ülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000
ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl
çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" ve kısmen de "İmar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada,
5 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s
üresi i çinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil
alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Sayfa: 1/2
03/06/2008

2008/79

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 33 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/80

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5435/919866 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ü l e r e k B
ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde B ü y ü kşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı s ü r e s i i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu
planda park alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5
parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin
talep edildiği g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli
1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni
Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. M ü l k i y e t i M a l i y e H a z i n e s i n e a i t o l a n s ö z k o n u s u p a r s e l m e r i 1/5000
ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl
çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" ve kısmen de "İmar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada,
5 parsel e ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s
ü r e s i i ç i n d e y a p ı l a n i t i r a z m e r i 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, yeşil
alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/80

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 34 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/81

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5376/918889 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "Kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta 949 sayılı parsel ile ilişkili 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

Sayfa: 2/2
03/06/2008

2008/81

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 35 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/82

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5403/916422 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İl çesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

03/07/2008

2008/82

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 36 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/83

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 919575 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli U.İ. planına itirazı
hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait " Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 öl çekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun g ör üler ek B
üy ükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde B üy ükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) süre ile belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile s öz konusu
planda eğitim alanında kalan Ümraniye İl çesi, Y. Dudullu Mahallesi 15 pafta,
3517 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının
talep edildiği g ör ülm üşt ür. S öz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli
1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni
Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "İlk öğretim tesis alanında"
kalmaktadır. Meri 1/5000 öl çekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan
16/01/2008 t. tarihli 1/1000 öl çekli " Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.
Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama
imar planı" kapsamında parsel "İlk öğretim tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İl çesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 15 pafta,
3517 sayılı parsel e ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 öl çekli uygulama imar planına
askı s üresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 öl çekli nazım imar planına aykırı,
donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
komisyonumuzca uygun görülme yerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/83

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 37 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/84

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5655/920634 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu arttırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/84

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 38 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/85

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5656/920624 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 949 parsel sayılı taşınmazın okul alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 949 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/85

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 39 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/86

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5669/921171 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim ve yol alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 10 ada, 417 (297 ada, 31 parsel) sayılı taşınmazın okul ve yol alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "Orta öğretim tesis alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "Ortaöğretim tesis alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 10 ada, 417 (297 ada, 31 parsel) sayılı parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/86

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 40 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/87

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 07/05/2008 tarih ve 6032/923751 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 952 sayılı parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/87

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 41 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/88

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5659/920663 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye haznesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/88

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 42 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/89

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5671/921222 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı
hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu,
Esensehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza
dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye,
Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında
kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda
park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5 parsel sayılı
taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği
görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esensehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000
ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000
ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304
ada 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına
askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil
alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca
uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/89

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 43 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/90

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6401/927011 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 6 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/90

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 44 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/91

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5433/919858 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/91

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 45 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞRUTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/92

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve
6376/926856 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu
ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısımına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000
ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir,
Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar
Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı
kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu,
Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan
kısımına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin
Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı
kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na
iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve
16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen
onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren
bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış
olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz
konusu planda eğitim alanında kalan Ümraniye İlçesi, A.
Dudullu Mahallesi 6 pafta, 952 parsel sayılı taşınmazın okul
alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği
görölmüştür. Söz konusu parsel çok hisseli bir parsel olup,
18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye
A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni
Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen
konut, kısmen park ve dinlenme alanı, kısmen temel eğitim
öncesi eğitim alanı, kısmen de imar yolu alanınında"
kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı
doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar
planı" kapsamında da parsel "kısmen konut, kısmen park
alanı, kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanı, kısmen de imar
yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 952 sayılı parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/92

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ**

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 46 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Recep YOĞURTÇU
Mec.1.Başk.Vekili
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/93

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve
6682/928451 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve
Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına
ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan
incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli
Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında
kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait
"Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli
uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin
07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı
kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir
Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile
belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi
içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda eğitim alanında
kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 3 ada, 1 parsel
(plandaki hali 296 ada) sayılı taşınmazın okul alanından
çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür.
Söz konusu yer, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve
Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında
"kısmen temel eğitim öncesi eğitim alanında" kalmaktadır. Meri
1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan
16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak,
Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza
dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da
parsel "kısmen temel eğitim öncesi öğretim alanı" olarak
planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu
Mahallesi, 3 ada, 1 parsel (296 ada) sayılı

parselin okul alanında kalan kısmına ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyle reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/93

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 47 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Salih KIRICI

Recep

YOĞURTÇU

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/94

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6176/925020 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 13897 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13897 parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeye reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/94

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 48 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/95

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5730/922162 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 23 pafta, 409 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 409 ada, 4 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/95

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 49 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/96

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 920361 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 23 pafta, 409 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 409 ada, 7 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/96

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 50 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/97

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5654/920799 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı
hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede;
18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu,
Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar
Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait
"Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza
dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye
Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek
Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye
Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008
tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının
21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya
çıkartılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda
park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 1 parsel sayılı
taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği
görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli
"Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca
Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında"
kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000
ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000
ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca
Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında
da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi,
304 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar
planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına
aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan
komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/97

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 51 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/98

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5661/920668 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/98

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 52 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/99

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6373/926851 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 6 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/99

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 53 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/100

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6633/928040 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" ve kısmen de "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 5 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/100

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 54 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/101

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5193/917269 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 409 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 409 ada, 3 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/101

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 55 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/102

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5724/921888 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 23 pafta, 409 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 409 ada, 6 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/102

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 56 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/103

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5866/922862 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 409 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 409 ada, 2 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/103

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 57 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/104

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6684/928455 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 2988 parsel sayılı taşınmazın par alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2988 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/104

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 58 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/105

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6271/925272 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 15 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/105

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 59 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/106

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6274/925252 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/106

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 60 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/107

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6313/926351 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 13 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetinin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 13 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/107

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 61 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/108

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6395/926985 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 4874 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 4874 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/108

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 62 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/109

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6618/928000 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 24 pafta, 507 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında yer alan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 24 pafta, 507 ada, 2 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/109

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 63 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/110

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6265/925403 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/110

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 64 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/111

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6180/924952 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 213 ada, 7 parsel taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 213 ada, 7 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/111

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 65 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/112

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6183/924720 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/112

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 66 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/113

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6252/925598 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 2874 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 2874 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/113

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 67 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/114

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6260/925805 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 13879 (eski 2973) parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13879 (eski 2973) parseline ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/114

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 68 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/115

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6263/925416 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/115

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 69 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/116

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6182/924769 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/116

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 70 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/117

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 05/05/2008 tarih ve 6269/925265 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ planına itiraz hak.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/117

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 71 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
YOĞURTCU
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/118

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6258/925408 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/118

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 72 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/119

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6262/925410 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/119

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 73 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/120

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6264/925405 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/120

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 74 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/121

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6266/925400 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 1 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/121

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 75 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/122

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6192/923550 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 16 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/122

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 76 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/123

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6270/925268 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/123

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 77 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/124

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6273/925246 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 15 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/124

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 78 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/125

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6275/925244 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 312 ada, 15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 312 ada, 15 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/125

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 79 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/126

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6396/926992 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3195 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 3195 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/126

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve
80 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/127

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6314/926414 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 23 pafta, 5768 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 5768 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/127

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 81 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/128

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5183/917143 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 290 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanı" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 12 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/128

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 82 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/129

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 4904/913414 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 290 ada, 10 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanı" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 10 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/129

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 83 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/130

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6187/924416 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 6 pafta, 497 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanında" küçük bir kısmı ise 600k/ha yoğunluklu "konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise "kültürel tesis alanı" ve bir kısmı da "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 6 pafta, 497 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/130

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve
84 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın
reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/131

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5460/919364 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 290 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "kültürel tesis alanı" bir kısmı ise "imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 12 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/131

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 85 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTCU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/132

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6400/926995 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda dini tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 23 pafta, 409 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "dini tesis alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise "dini tesis alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 409 ada, 7 parsel ile ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/132

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 86 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/133

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5402/919180 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 16 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/133

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 87 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/134

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5909/923275 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kamu hizmet alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 23 pafta, 1713 parselin kamu hizmet alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında kısmen "kentsel hizmet alanında" kısmen de 600k/ha yoğunluklu "konut alanında" kalmaktadır. Söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da kısmen "kentsel hizmet alanı" kısmen de "konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 1713 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/134

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 88 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/135

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5908/923280 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda sağlık tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 3274 parsel ve 18 pafta, 3276 parsel sayılı taşınmazların sağlık tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parseller, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "sağlık tesisleri alanında" kalmaktadır. Söz konusu parseller meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da kısmen "sağlık tesis alanı" kısmen de "yol alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Ümraniye İlçesi Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 3274 parsel ve 18 pafta, 3276 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemekle reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/135

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 89 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/136

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6024/923453 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada,15 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 15 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/136

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 90 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/137

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6022/923468 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, A. Dudullu Mahallesi 304 ada,16 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 304 ada, 16 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/137

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 91 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/138

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6168/925183 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi 17 pafta, 13853 (eski 2969 parsel) taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 17 pafta, 13853 parsele (eski 2969 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/138

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 92 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/139

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6027/923534 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 213 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 213 ada, 12 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/139

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 93 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/140

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6006/923958 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 23 pafta, 2126 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı ve kısmen imar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2126 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/140

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 94 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/141

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6039/924067 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 522 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak, planın düzeltilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel, 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kısmen dere koruma bandı, park ve dinlenme alanında, kısmen de 600 ki/yoğunlukta konut alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "kısmen dere koruma bandı ve park alanı, kısmen de konut alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 522 ada, 9 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/141

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 95 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk. Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/142

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5684/919913 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 213 ada, 11 ve 13 parsel sayılı taşınmazların park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında 213 ada, 13 sayılı parsel, "park ve dinlenme alanında", 11 sayılı parsel ise "park ve dinlenme alanında ve küçük bir kısmı da imar yolu alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattı altında kalan söz konusu parseller, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 213 ada, 11 ve 13 sayılı parsellere ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/142

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 96 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/143

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5864/922655 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 523 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında ve çok küçük bir kısmı da konut alanında" kalmaktadır. Enerji nakil hattından etkilenen söz konusu parsel, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Y. Dudullu Mahallesi, 523 ada, 9 parselle ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/143

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 97 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/144

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6171/924991 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 262 ada, 24 parsel sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 262 ada, 24 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/144

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 98 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/145

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6525/927588 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletiildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda kültürel tesis alanında kalan Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 290 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanından çıkarılarak, mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "kültürel tesis alanında" ayrıca küçük bir kısmı da 600K/HA. yoğunluklu "konut alanında" kalmaktadır. Mülkiyeti maliye hazinesine ait söz konusu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında ise "Kültürel tesis alanı" ve "İmar yolu alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Aşağı Dudullu Mahallesi, 290 ada, 14 parsele ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, donatı miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/145

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 99 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/146

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 5868/922599 sayılı teklifi.
KONU :Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli U.İ. planına itirazı hk

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi 7 pafta, 10 ada, 257 parsel (304 ada, 8 parsel) sayılı taşınmazın park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, Ihlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, Ihlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Yukarı Dudullu Mahallesi, 7 pafta, 10 ada, 257 parsel (304 ada, 8 parsel) ilişkin 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/146

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 100 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/06/2008

2008/147

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 6041/924187 sayılı teklifi.

KONU :İmar Komisyonu' nun 03/06/2008 tarih ve 101 no' lu raporu

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; 18/08/2004 - 19/03/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Ümraniye A.Dudullu, Y.Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planının havza dışında kalan ve yaklaşık 439 hektarlık alanı kapsayan kısmına ait "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y.Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" teklifinin Ümraniye Belediye Meclisi'nin 07/09/2007 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği, plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2008 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve 16/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onaylandığı; plan paftalarının 21/03/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile söz konusu planda park alanında kalan Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi 36 pafta, 262 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın, park alanından çıkarılmasının talep edildiği görülmüştür. Söz konusu parsel 18/08/2004 - 19/03/2005 t. tarihli 1/5000 ölçekli "Ümraniye A. Dudullu, Y. Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu ve Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planı" kapsamında "park ve dinlenme alanında" kalmaktadır. Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 16/01/2008 t. tarihli 1/1000 ölçekli "Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Y. Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı" kapsamında da parsel "park alanı" olarak planlanmıştır.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : Çakmak Mahallesi, 36 pafta, 262 ada, 19 parsel ile ilgili 16/01/2008 t.t. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan itiraz meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı, yeşil alan miktarını azaltıcı ve konut yoğunluğunu artırıcı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir.

03/06/2008

2008/147

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 03/06/2008 tarih ve 101 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup itirazın reddine, Meclisin 03/06/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Recep YOĞURTÇU
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı