

02/06/2008

2008/54

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Meclis üyeleri Av. Mahmut EMİNMOİLAOĞLU, Enver KAMIŞ ve Bahri PINAR'ın yazılı önergesi.

ONU :Daimi Encümen Üyeliği Se çimi hk.

ARAR : Daimi Encümen Üyeliği i için, yapılacak İlk Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere, meclis üyeleri Şenol ÇETİN, Beh çet KÖSEOĞLU ve Ercan ALBAYRAK; Meclis üyeleri Av. MAHmut EMİNMOİLAOĞLU, Enver KAMIŞ ve Bahri PINAR'ın yazılı önergesi ile aday gösterildiler. Gizli oylama ile yapılan se çim sonucunda;

Kullanılan Oy Sayısı : 29

Geçerli Oy Sayısı : 29

Geçersiz Oy Sayısı : Yok.

Boş Oy Sayısı : 1

Red Oy Sayısı : 4

Kabul Oy Sayısı : 24

olup, Meclis Üyeleri Şenol ÇETİN: 24, Beh çet K ÖSEOĞLU: 23, Ercan ALBAYRAK: 24 oy alarak Daimi Encümen Üyeliğine, İlk Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclisin 02/06/2008 tarihli toplantısında seçilmişlerdir.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/06/2008

2008/55

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23/05/2008 tarih ve 210/945381 sayılı teklifi.

ONU :Cemil Meriç Belgeseli hk.

ARAR : Meclis üyesi Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU'nun sözlü önergesi ile, meclis gündemine sehven geldiği anlaşılan ve müdürlüğe gönderilmeden iade edilmesi teklif edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23/05/2008 tarih ve 210/945381 sayılı teklifi sözlü önerge doğrultusunda oylanmış olup, gönderilmeden müdürlüğe iade edilmesine, Meclisin 02/06/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/06/2008

2008/56

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Strateji Geliştirme M üd ürl üğ ü' n ün 28/05/2008 tarih ve 38/947490 sayılı teklifi.

ONU :Çalışma Y önetmeliğinde Değişiklik hk.

ARAR : Devlet Arşivleri Genel M üd ürl üğ ü' n ün 13/02/2008 tarih ve B.02.0.AR.V.0.11-405.01.868 sayılı yazı gereği Belediyemizde kurum arşivinin oluşturulması hususuna çalışmalar devam etmekte olup, oluşturulacak kurum arşivinin idari a çıdan bağlanacak olduğu Yazı İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 11/05/2007 tarih ve 2007/63 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiş olan M üd ürl ük G örev ve Çalışma Y önetmeliğinde değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.Yazı İşleri Müdürlüğü ü' n ün G örev ve Çalışma Y önetmeliğinde yapılması planlanan ve ekte sunulan değişikliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendine göre kabul edilmesine Meclisin 02/06/2008 trihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/06/2008

2008/57

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü' n ün 30/05/2008 tarih ve
756/947535 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak Mahallesi 25 pafta 651 ada 2 parselin
kamulaştırma programına alınması hk.

ARAR : Ümraniye İl çesi, Çakmak Mahallesi, 25 pafta 651
ada 2 parsel sayılı yer 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t.'li 1/1000 öl çekli Ümraniye
Revizyon Uygulama İmar Planında park alanında kalmaktadır. B ölgedeki park
ihtiyacından dolayı s öz konusu parselin kamulaştırma programına alınmasına
Meclisin 02/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

02/06/2008

2008/58

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İşletme ve İştirakler M üd ürl üğ ü'n ün 02/06/2008 tarih,
950029 sayılı teklifi.

ONU :Şirket kurulması hk.

ARAR : 13/07/2005 tarih, 25874 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 70. Maddesi'nde "Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurulabilir" denilmektedir. Bu h ük üm çer çevesinde Belediyemizce de bir şirket kurulması i çin çalışmalara başlanılmış, s öz konusu şirketin T ürk Ticaret Kanununa uygun olarak kurulması ile ilgili işlemlerin yapılabilmesi, çalışma konularının, sermaye miktarının ve Belediyemiz sermaye katılım oranının belirlenmesi, şirketin kurulmasına ilişkin işlemler i çin Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında 05/11/2007 tarih 2007/134 nolu meclis kararı alınmış, kuruluş çalışmalarına başlanılmıştı.

Ancak kurulacak Anonim Şirkete kurucu ortak olmaları düş ün ülen Alemdağ ve Çavuşbaşı Belediyeleri'nin t üzel kişiliklerinin 5747 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi sınırları i çerisinde il çe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki" kanun ile ilk yapılacak Mahalli İdareler se çimi sonrasında sona erecek olması ve 21/04/2008 tarih B.05.0.MAH.0.65.001./80000-11273 sayılı 2008/31 nolu İ çişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel M üd ürl üğ ü Genelgesi doğrultusunda şirket ana s özleşmesinde değişiklikler yapılması gerekmekte olup, şirket ana s özleşmesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi ve bu hususta karar alınması yasal zorunluluk arzemektedir.

Buna göre;

1- Fert ve toplum sağlığı ile ilgili;

a) Her nevi muayenehane, huzurevi, klinik, sağlık merkezi, dispanser, sağlık evi, sağlık danışma merkezi, doğum evi, jimnastik salonu, fizyoterapi salonu, çocuk kreşi, hastane, bakımevi, rehabilitasyon merkezi, tanı ve tedavi merkezi, diyaliz merkezi, bağımlılık tedavi merkezleri, g ör ünt üleme merkezleri, ila ç deposu ve benzeri tesisleri kurmak ve işletmek.

b) Röntgen, ultrasonografi, bilgisayarlı tomografi ve diğer tıbbi cihazları ile teşhis laboratuvarı ve benzeri tesisleri kurmak ve işletmek.

c) Müstahzar, ıtriyat, tıbbi kimyevi madde, laboratuvar aletleri ve

edavatı, her nevi ilaç, optik, aşı, serum, kan ürünleri, çeşitli ortez, protez ve sarf malzemelerinin, sıhhi ve tıbbi hammadde ve malzemenin imalatının alımını, satımını yapmak.

d) Hayvan ve bitki gibi canlılık varlıklarının sağlık ve tedavi hizmetlerini yapmak, bu amaçla hastaneler, tedavi merkezleri kurmak, veterinerlik hizmetlerini vermek.

02/06/2008

2008/58

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

2- Sosyal hizmetler konusunda faaliyet göstermek, bu işle ilgili personelinin ve diğer kişilerin mesleki bilgi ve tecrübelerini artırmak için konferanslar düzenlemek, yurt içinde ve yurt dışında seminer çalışmalarını yapmak üzere göndermek ve bu seminere katılmak.

3- Gıda sağlığı konusunda her nevi faaliyet ile beslenme, yemek, temizlik ve hijyen hizmetleri vermek, portör muayenesi yapmak ve bunlar için gerekli hammadde ve malzemenin imalatını, alımını, satımını, dağıtımını yapmak.

4- Sağlıkla ilgili her nevi elektrikli ve elektronik kontrol aletleri, bilgisayar ve çevre elemanları, yazılım alımı, üretimi, satımı yapmak.

5- Özürlülüğün önlenmesi, özürliülerin sağlık, eğitim, rehabilitasyon, istihdam, bakım ve sosyal güvenliğine ilişkin sosyal hizmetler konusunda faaliyet göstermek her nevi muayenehane, huzurevi, klinik, sağlık merkezi, dispanser, sağlık evi, sağlık danışma merkezi, jimnastik salonu, fizyoterapi salonu, çocuk kreşi, hastane, bakımevi, rehabilitasyon merkezi, tanı ve tedavi merkezi ve benzeri tesisleri kurmak ve işletmek.

6- Kentsel Dönüşüm Projelerinin üretilmesi, uygulanması, inşaatı ile birlikte alt yapı çalışmaları yapmak, yaptırmak. Bu meyanda inşaat sanayi ile ilgili bilumum faaliyetlerde bulunmak. Kendi mülkü olan arsa ve araziler üzerine veya şirket adına bir başkasının arsasına kat karşılığı, bina ve tesisler yapmak, işletmek veya satmak, toplu konut, işyeri ve projeleri üretmek, bunları inşa etmek, işletmek veya satmak.

7- Her türlü imar, su, kanalizasyon ve benzeri alt yapı işleri ile bina, köprü, yol ve benzeri üst yapı tesisleri yapmak. her türlü binaların, köprülerin, sanatsal yapıların, tarihi eserlerin, okul, hastane gibi bağımsızlık tesislerinin inşaatlarını, onarım ve restorasyon işlerini yapmak.

8- Asfalt ve yol yapım malzemelerinin, asfalt, kum, çakıl ve

benzerlerinin imalatını yapmak, asfalt tesisleri kurmak ve işletmek, her nevi yol yapım ve alt yapı malzemelerinin alım ve satımını yapmak.

9- Onanmış plan ve projelerin uygulamaya konabilmesi için, ihale şartnameleri hazırlamak, ihale etmek, ihalelere girmek, taahhütlerde bulunmak. Proje ve ihale bedelleri üzerinden belli yüzdelerle proje kalite kontrol, mühendislik hizmetleri yapmak, inşaatların denetim ve yönetimini yapmak, istihkakları hazırlamak, ödemeleri izlemek, taahhüt edilen inşaatları yapmak. Toplu konut dahil olmak üzere, konut alınında arsa almak. Konut ve benzeri yapıları inşa etmek. Satın almak, kiraya vermek ve bu konularda gerçek ya da tüzel kişilerle ortaklık tesis etmek. Gerçek ve tüzel kişilerce yapımına karar verilen toplu konutların, proje taahhüt, devir işlemlerini üstlenmek. Öncelikle İstanbul İli ve civarındaki

02/06/2008

2008/58

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

belediyelerin açacakları proje ihalelerine katılmak ve mevcut yasalara uygun olarak katılan projeleri sonu çlandırmak. Kendi arsaları üzerinde veya arsa payı karşılığında başkalarının arsaları üzerinde inşaatlar yapmak veya yaptırmak.

10- Açık ve kapalı park yerleri, katlı otoparklar, alt ve üst geçitler yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettirmek.

11- İçme kullanma ve endüstri suyu sağlamak, atık su ve yağmur sularının uzaklaştırılmasını sağlamak ve bunları için gerekli tesisleri kurmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek. Kaynak sularını işletmek.

12- Her türlü şehir planlaması, her ölçekte imar planı, master plan programı, fizibilite ve avan projeler yapmak. Coğrafi ve kent bilgi sistemleri kurmak. Arazi kullanımı, arsa imarı, harita ve aplikasyon, yerleşim planları, her türlü ulaşım planları, alt yapı içme suyu şebekeleri, arıtma tesisleri, atık su tesisleri, endüstriyel ve evsel atıkların toplanması, arıtılması, toplu konut vb. imar konularında planlama ve projelendirme hizmetleri yapmak. Faaliyet konuları ile ilgili olarak proje, teknik ve statik hesaplar ve teknolojik yenileme çalışmaları yapmak. Her türlü inşaat onarım, restorasyon konularında mühendislik, mimarlık denetim ve danışmanlık hizmetleri yapmak.

13- Çevre düzenleme ve çevre koruma işleri, çevre ve çevre sağlığı ile ilgili işler, park ve bahçelerin tanzimini yapmak, park ve bahçeler oluşturmak, ağaçlandırmaya ve yeşil alanlar kurmak, kent mobilyalarını üretimini yapmak, atıkların değerlendirilmesi ve ekonomiyeye kazandırılması konularında

teknoloji üretmek, projeler geliştirmek, modern teknolojik gelişmelerden yararlanarak çevre ve çevre sağlığı standartlarını artırma konularında projeler üretmek, araştırmalar yapmak, buna yönelik etüt ve projelere müşavirlik ve danışmanlık yapmak. Bu konu ile ilgili laboratuvarlar, çalışma merkezleri ve tesisler kurmak ve işletmek. İnşaatların ve imar yapılarının kalitelerini artırıcı araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak. Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili büt ün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

14- Her türlü tanıtım hizmetleri yapmak. Gençlik ve spor, sosyal hizmet ve yardım, meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapmak, ilgili mercilerden yasal izinler alınmak şartıyla, güvenli hizmetlerinde bulunmak.

15- Her türlü toplu taşıma hizmetlerini yapmak ve bu amaçla otobüs, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak ve işletmek. Ulaşım imkanlarını kolaylaştırmak amacıyla ilgili mercilerden gerekli izinleri alarak her türlü ulaşım yatırımları (hafif raylı sistem, toplu taşıma araçları, ring merkezleri vb)

02/06/2008

2008/58

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

yapmak. Konusu ile ilgili olarak hava ve karayolu ile taşıma hizmetleri yapmak, toplu taşıma ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yerel idarelerin ve özel kişilerin açacakları ihalelere iştirak etmek, taahhütler üstlenmek. Kara ve hava araçları edinmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, üçüncü kişilere ait kara ve hava araçlarının bakım ve işletim hizmetlerini üstlenmek. Amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla bakım ve imalat atölyeleri kurmak ve işletmek.

16- Şirket her türlü kültürel faaliyetlerde ve sanatsal aktivitelerde bulunur. Şehrin kültürel ve sanat hayatına katkıda bulunacak kütüphane, halk eğitim merkezleri, mesleki beceri kursları, bilgi evleri, kültür merkezleri ve benzerlerinin işletmeciliği hizmetlerini yapmak ve yaptırmak.

17- Her türlü mal, hizmet ve tanıtımını mümkün olan şeylerin özelliği ya da görüntüsü reklamını yapmak, her türlü süreli, süresiz gazete, dergi, bülten kitap, cd., dvd., dvx. ve benzeri yazılı süreli ve görüntü yayınlarının basım yayını, dağıtımını, organizasyonu, alımını ve satımını yapmak.

18- Her türlü sosyal ve kültürel tesisler ile kafeterya, lokanta, pastane, büfe gibi tesisler kurmak, işletmek ve işlettirmek.

19- Su ve maden suları, içme suları, kaynak suları alım ve satımını yapmak.

20- Yerel yönetimlerin işleyişi ile alakalı yazılım programlarının her türlü elektronik elektrik ve mekanik kullanımlı alet ve cihazların bilgisayar ve bilgisayar sistemlerinin ve yazılımlarının yedek parçaların imali, onarımı, bakımı, alımı ve satımını yapmak.

21- Fuar, sergi, seminer, eğitim programları ve benzerleri için alan düzenlemek, düzenlettirmek, iştirak etmek, işletmek ve işlettirmek.

22- Şirket yukarıda g österilen konulardan başka ileride şirket için faydalı g ör ülecek başka işlere girişebilmek istendiği takdirde bu işlerin yapılabilmesi, ana s özleşmenin tadili mahiyetinde ise gerekli kanuni formaliteleri yerine getirerek ve ana sözleşme değişikliği yaparak bu gibi işleri yapabilir, bu gibi işleri yapanlara ortak olabilir ve ortaklık kurabilir.

23- Yurtiçi ve yurtdışı her türlü temizlik işlerini yapmak ve ihalelere katılmak, taahhüt etmek, temizlik ihaleleri a çmak, temizlik malzemeleri almak ve satmak.

02/06/2008

2008/58

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

Konularında faaliyet g östermek üzere 1.000.000 (Birmilyon) YTL sermayeli "ÜMRANİYE HİZMET İNŞAAT, TURİZM, SAĞLIK, ÇEVRE TEKNOLOJİSİ YATIRIMLARI VE İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" adı altında daha önce kurulmasına 05/11/2007 tarih ve 2007/134 no ile meclisimizce karar verilen Anonim Şirket ana s özleşmesinin yukarıdaki şekilde tadili için karar alınması ve şirketin kurulmasına ilişkin bahis konusu bütün işlemleri yapmaya, imzalamaya, şirkette Ümraniye Belediyesini temsil etmeye Belediye Başkanı Hasan CAN'ın tam yetkili kılınması hususlarında 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin "i" fıkrası gereğince teklifin ekleri ile birlikte kabulüne, Meclisin 02/06/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı