

07/05/2008

2008/50

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 02/05/2008 tarih ve 920243 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak Mah. 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parseller hakkında.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çakmak Mah. 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 sayılı taşınmazlara ilişkin olarak İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2006 tarih ve E:2004/3381 ve K:2006/2486 sayılı kararı ile 13.02.1998 - 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planının ve uygulama işlemi niteliğindeki 03.03.2004 tarih ve 2004/959-960-961 sayılı imar durumu belgesinin iptaline karar verildiği, s öz konusu mahkeme karar ile plansız alanda kalan parsellere ilişkin B ü y ü kşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, B ü y ü kşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2007 gün ve 1989 sayılı kararı ile aynen uygun g ör ü l ü p, 08.10.2007 tarihinde de Büyükşehir Belediye Başkanı'nınca da aynen onandığı tespit edilmiştir.

Bundan sonra planlama ve Harita Şefliği tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 08.10.2007 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilgili kurum g ör ü şleri doğrultusunda s öz konusu parsellerin "park alanı kısmen de yol alanı" lejantında planlandığı g ör ü l m ü ş t ü r. S öz konusu teklif plan tadilatının plan notları;

"1- İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2006 tarih ve E:2004/3381 ve K:2006/2486 sayılı kararına istinaden hazırlanmıştır.

2- Plan onama sınırı Çakmak Mahallesi 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parsellerin sınırındır.

3- Uygulama aşamasında ilgili kurum g ör ü şlerine uyulacaktır.

4- Plan onama sınırı i çinde 13.02.1998 -1 5.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ge çerlidir." Şeklinde düzenlendiği g ör ü l m ü ş t ü r.

07/05/2008

2008/50

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Komisyonumuzca; Ümraniye Çakmak Mahallesi, 27 pafta, 338 ada, 1-2-3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 öl çekli Uygulama İmar Planı teklifi, 08.10.2007 t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabul üne karar verilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 06/05/2008 tarih ve 09 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Meclisin 07/05/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2008

2008/51

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 02/05/2008 tarih ve 919736 sayılı teklifi.

KOMİSYON

ONU :Y. Dudullu Mah. 20 pafta, 13860 parsel hakkında.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 13860 parselin meri planda yol alanında kalan kısmının konut alanına alınmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 öl çekli plan tadilatı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2007 g ün ve 2815 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunup, 06.12.2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı, ilgisince s öz konusu alana ilişkin olarak sunulan 1/1000 öl çekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ile Y.Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 13860 parsel sayılı taşınmazın meri planda (max.KAKS:2,80 H:Serbest olup İBB tarafından tasdik edilecek avan projede belirlenecek.) yapılanma koşullarında "otel tesis alanı" lejantında planlandığı g ör ülm üşt ür. Teklif tadilat planına ilişkin olarak;

"- Plan tasdik sınırı 20 pafta, 13860 parseli kapsamaktadır.

- 20 pafta, 13860 parsel otel tesisi dışında başka amaçlı iskan edilemez.

- max. KAKS: 2,80 H:Serbest olup, İstanbul B üy ükşehir Belediyesi tarafından tasdik edilecek avan projede belirlenecektir.

- Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör üşlerine uyulacaktır.

- Proje alanında uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılacak ve getirilecek tedbirler aynen uygulanacaktır.

- Yapılacak otel tesisinde "turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin y önetmelik" h ük ümlerine uyulacaktır.

- Uygulama net parsel üzerinden yapılacaktır.

- Yürürlükteki ilgili (deprem, sığınak, otopark, ... vb.) t üm y önetmelik hükümlerine uyulacaktır.

- Açıklanmayan hususlarda 16.01.2008 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ümraniye Çakmak, Ihlamurkuyu, Y.Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planı "plan notları" hükümleri geçerlidir." Şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

07/05/2008

2008/51

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye, Y. Dudullu Mahallesi, 20 pafta, 13860 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, ilgilisince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, 06.12.2007 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 06/05/2008 tarih ve 10 no'lu raporu, komisyon görüşüne doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 07/05/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

07/05/2008

2008/52

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 05/05/2008 tarih ve 919639 sayılı teklifi.

KOMİSYON

ONU :İnkılap Mahallesi 47 pafta, 15 ada, 37 parsel hakkında.

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 37 parselin 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Kazım Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı kapsamında 280 kişi/Ha yoğunlukta "konut alanı" lejantında kaldığı, s öz konsu alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, bu doğrultuda ilgisince İnkılap Mah. 47 pafta, 15 ada, 37 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile söz konusu parselin "Emsal: 1,75 H=Serbest yapılanma koşullarında konut alanında, kısmen yeşil alanda, kısmen de yol alanında" planlandığı tespit edilmiştir. Plan tadilatı teklifi ile;

1- Plan onama sınırı 47 pafta, 15 ada, 37 parseli kapsamaktadır.

2- 28.01.2002 Tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan hükümlerinin 13. maddesi gereği 15 ada, 37 parselde yoğunluk 700 kişi/Ha. olarak alınmıştır.

3- 47 Pafta, 15 ada, 37 parsel konut, yol ve yeşil alan olup, konut alanında yapılanma koşulları E:1,75, H:Serbesttir.

4- Donatı alanları kamuya bedelsiz terk edilmeden uygulama yapılamaz.

5- Avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

6- Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluş g ör üşlerine uyulacaktır.

7- Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin et ütleri yapılacak ve getirilecek tedbirlere uyulacaktır.

8- Yürürlükteki ilgili (deprem, otopark, sığınak vb.) t üm y önetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Sayfa: 1/2

9- Emsal hesabı net parsel alanı üzerinde hesaplanacaktır.

10- Açıklanmayan hususlarda "İstanbul İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

07/05/2008

2008/52

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

KOMİSYON

ÖRÜŞÜ : Komisyonumuzca; Ümraniye İnkılap Mahallesi, 47 pafta, 15 ada, 37 parsel sayılı taşınmaza ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 28.01.2002 t.t. 1/5000 ölçekli Kazım Karabekir, İnkılap ve Hekimbaşı Mahalleleri Nazım İmar Planı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunmuştur.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 07/05/2008 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 07/05/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı