

11/04/2008

2008/40

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 28/03/2008 tarih ve 3993/905719 sayılı teklifi.

ONU :Atatürk Mah. 152 pafta, 1076 ada, 10 parsel hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atatürk Mahallesi 152 pafta, 1076 ada, 10 parsel sayılı yerle ilgili olarak Hmax=15.50 metre (5 kat) yapılanma koşulunda Ticaret + Konut alanı ve kısmen de park alanına alınmasına ilişkin ilgisince sunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin B üy ükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2005 tarih ve 2603 sayılı kararı ile uygun g ör ülerek 16/01/2006 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı, bundan sonra ilgisince hazırlanan 09/11/2006 tarih ve 104 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2007 tarih ve 2961 sayılı kararı ile tadilen uygun görüldüğü, 17/12/2007 tarihinde de B üy ükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı, s öz konusu plan paftalarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 b Maddesi gereği 11/02/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) s üre ile Belediyemizde askıya çıkarılmış olduğu ve plana askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile **söz konusu plan tadilatının onama aşamasında B üy ükşehir Belediyesi İmar Komisyonu tarafından iptal edilen "Blok Ebatları Serbesttir." notunun yeniden ilave edilmesi talep edildiği g ör ülm üştür.**

13.02.1998 - 15.03.1995 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında "planda (kadastral pafta 151) 244 EAİIC, 244EAİID, paftalarındaki yapı adalarındaki yapı adalarına tek bir daire i çinde yapı düzeni belirlenmiş olup, 1076, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1074, 1073, 1069, 1070, 1075, 1071, 1066, 1065, 105 no'lu adalarda bina derinliği 15 metreyi ge çemez. 1068, 1067, 1066, 1063 no'lu adaların **Suiş Caddesi'nden ve Tantavi Sokak'tan** cephe alan parsellerde derinlik 10 metreyi ge çemez. 1062 no'lu adada **Hisar Sokak'a** bakan parsellerde derinlik 7 metreyi ge çemez. Diğer b ölgelerde bina cephe ve derinlikleri İstanbul İmar Y önetmeliği hükümlerine tabidir." notu bulunduğu; S öz konusu plan notu ile plan tadilatı konusu 152 pafta, 1076 ada, 10 parselde bina derinliği 15 metre ile sınırlanmaktadır. S öz konusu itiraz ile "Blok Ebatları Serbesttir." plan notu ilavesiyle buna ilişkin bir itirazda bulunulduğu g ör ülm üştür.

11/04/2008

2008/40

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Atatürk Mahallesi, 152 pafta, 1076 ada, 10 parsel ile ilişkin 17/12/2007 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine askı s üresi i çinde yapılan itiraz talebi olan "**Blok Ebatları Serbesttir**" plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 09/04/2008 tarih ve 07 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 152 pafta, 1076 ada, 10 parsel sayılı yere "Blok Ebatları Serbesttir" plan notunun eklenmesine, Meclisin 11/04/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

11/04/2008

2008/41

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 28/03/2008 tarih ve 3781/904017 sayılı teklifi.

ONU :Atatürk Mah. 7 Pafta, 779 ada, 58 parsel hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada, ortasının "İlk öğretim Tesis Alanı ve Yer Altı Otopark Alanına" Atatürk Mahallesi 7 pafta, 779 ada, 58 parselin "Park + Yer Altı Otoparkı Alanına" alınmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi B üy ş ükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2007 tarih ve 501 sayılı kararı ile uygun g ör ülererek 23/03/2007 tarihinde B üy ş ükşehir Belediye Başkanı'nca aynen onandığı, bundan sonra 23/03/2007 t.t. 1/5000 öl çekli Nazım İmar Planı doğrultusunda tarafımızca hazırlanan Atatürk Mahallesi 7 pafta, 779 ada ortası ve 58 parsel sayılı yere ilişkin 1/1000 öl çekli plan değişiklik teklifinin 02/10/2007 tarih ve 2007/122 sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunduğu, s öz konusu plan teklifinin, B üy ş ükşehir Belediye Meclisi'nin 18/01/2008 tarih ve 249 Sayılı Kararı ile tadilen uygun g ör ülererek, plan paftalarının 20/01/2008 tarihinde Büyükşehir Belediye başkanı'nca aynen onandığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 b Maddesi gereği 22/02/2008 tarihinden itibaren bir ay (30 g ün) s üre ile Belediyemizde askıya çıkarılan plan tadilatına askı s üresi i çerisinde yapılan itiraz ile "Atatürk Mahallesi 779 ada, 58 parsel sayılı taşınmazın imara g öre satın alındığı ve taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat s özleşmesi yapıldığı belirtilerek s öz konusu plan tadilatı ile telafisi imkansız zararlar doğuracağı sebebiyle, plan tadilatının iptal edilerek eski imar durumu olan 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ile getirilen bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı fonksiyonuna alınmasının talep edildiği" g ör ülm üşt ür.

11/04/2008

2008/41

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Atatürk Mahallesi, 7 pafta, 779 ada ortası ve 58 parsel ile ilişkin hazırlanan plan tadilatı teklifinin 23/03/2007 t.t. 1/5000 öl çekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlandığından ve kamu yararı olduğundan, 779 ada, 58 parsel için getirilen plan kararının iptal edilmesi hususundaki itiraz komisyonumuzca red edilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 09/04/2008 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Atatürk Mah. 7 pafta, 779 ada ortası ve 58 parsel için getirilen plan kararının iptal edilmesi hususundaki itirazın reddine, Meclisin 11/04/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

11/04/2008

2008/42

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01/04/2008 tarih ve 140/916849 sayılı teklifi.

ONU :Y. Dudullu Mahallesi 20 pafta, 30 ada, 4614 ve 4615 no'lu parsellerin kamulaştırma programından çıkartılması hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ

E GÖRÜŞÜ : Yüce Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen 24/06/2004 tarih ve 81 sayılı meclis kararı ile 5 yıllık kamulaştırma programına alınan Y. Dudullu Mahallesi 20 pafta, 30 ada ve 4614 ve 4615 nolu parsellerin kamulaştırma bütçesinin kısıtlı olmasından dolayı kamulaştırma programından çıkartılmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

ARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/04/2008 tarih ve 03 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y. Dudullu Mahallesi 20 pafta, 30 ada, 4614 ve 4615 parsellerin kamulaştırma programından çıkartılmasına, Meclisin 11/04/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

11/04/2008

2008/43

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/03/2008 tarih ve 916415 sayılı teklifi.

ONU :2007 Mali Yılı Kesin Hesabı hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığı'nca komisyonumuza havale edilen, 2007 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelleri, komisyon üyelerimiz tarafından incelenmiş olup, 2007 Mali Yılı Kesin Hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleştirilmiştir.

007 YILI GELİR BÜTÇESİ

AÇIKLAMA	2007 BÜTÇESİ	2007 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE %
İşletme Gelirleri	55.476.002,00 YTL	42.623.555,00 YTL
%77		
Şirketler ve Kurumlar	13.215.000,00 YTL	9.960.550,00 YTL
%75		
Ölçümler Gelirleri		
İnan Bağış, Yard.	500.001,00 YTL	246.113,33 YTL
%49		
Diğer Gelirler	59.875.507,00 YTL	59.339.464,11 YTL
%99		
Özdenetim Gelirleri	2.500.502,00 YTL	2.458.387,24 YTL
%98		
İcra ve Tahsilat	0,00 YTL	0,00 YTL
%0		
İncelemeler ve İfadeler(-)	-567.012,00 YTL	0,00 YTL
%0		
OPLAM	<u>131.000.000,00 YTL</u>	<u>114.628.069,68 YTL</u>
%88		

007 YILI GİDER B ÜT ÇESİ

ÇIKLAMA 2007 YILI BÜTÇESİ	2007 GERÇEKLEŞEN B ÜT ÇE	%	
ersonel Giderleri %84	16.037.414,94 YTL	13.429.452,33 YTL	
osyal Güvenlik %104	1.506.910,06 YTL	1.571.469,39 YTL	
urumları			
al ve Hiz. Alım %125	58.604.997,00 YTL	73.454.032,44 YTL	
iderleri			
aiz Giderleri %0	1,00 YTL	0,00 YTL	
ari Transferler %91	8.243.372,00 YTL	7.532.216,01 YTL	
ermaye Giderleri %97	32.768.000,00 YTL	31.839.451,02 YTL	
ermaye Transferleri	1,00 YTL	0,00 YTL	%0
orç Verme	500.000,00 YTL	0,00 YTL	%0
edek Ödenekler %0	13.339.304,00 YTL	0,00 YTL	
OPLAM %98	<u>131.000.000,00 YTL</u>	<u>127.826.621,19 YTL</u>	

11/04/2008

2008/43

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi 2007 yılı

gelir büt çesi %88 oranında, 2007 Yılı Gider Büt çesi %98 oranında ger çekleşmiştir. Ger çekleşme oranlarında da g ör üleceği gibi gayet iy bir ger çekleşme olduğu kanaatindeyiz.

ARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/04/2008 tarih ve 04 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup 2007 Mali Yılı Kesin Hesabı'nın kabulüne, Meclisin 11/04/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı