

10/04/2008

2008/39

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği' nin 26/03/2008 tarih ve 4285/908407 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parsel hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 sayılı parselle ilgili olarak dilekçe ile yapılan plan tadilatı talebine; Planlama ve Harita Şefliği' nin 01/07/2003 tarih ve 2003/791-356079 sayılı yazısı ile "plan tadilatı talebinin öncelikle 1/5000 ölçekli plan kapsamında ve yasa gereği B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiği" şeklinde cevap verilmiştir. Planlama ve Harita Şefliği'nin cevabi yazısının iptali i çin a çılan dava ile İstanbul 1. İdare Mahkemesi' nin 17/02/2005 tarih ve E: 2003/1286-K: 2005/174 sayılı kararı işlem iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesi 24/12/2007 tarih ve E: 2005/7568-K: 2007/7941 sayılı kararı ile de onanan işlem sonucunda plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğu ortaya çıkmıştır. S öz konusu Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz 13/02/1998-15/03/1999 t.t 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında "İlk öğretim Tesis Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmakta olup, söz konusu plan tadilatı talebi ile taşınmazın İlk öğretim Tesis Alanı' ndan çıkartılarak Konut Alanına alınması istenmektedir.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parselle ilgili plan tadilatı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı B üy ükşehir Belediye Kanunu'na göre öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin reddine karar verilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu'nun 08/04/2008 tarih ve 06 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup; Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parselle ilgili plan tadilatı talebinin reddine, Meclisin 10/04/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı