

08/04/2008

2008/36

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita
Şefliği'nin 21/03/2008 tarih ve 908388 sayılı teklifi.

ONU :TEK lehine irtifak hakkı tesisi hakkında.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen. İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita Şefliği'nin 21.03.2008 tarih ve 2008/4235-908388 sayılı Ümraniye Çakmak Mahallesi 26 Pafta, 326 Ada, 3 No'lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın bedelsiz yola terk edilmesi ve TEK lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğu için Ümraniye Belediyesi adına tescili, buna ilave olarak parsel üzerindeki TEK lehine mevcut bulunan irtifak hakkının korunması hususundaki yazısı komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisi'nce karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak; s öz konusu taşınmazda, TEK Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/04/2008 tarih ve 05 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 26 Pafta, 326 Ada, 3 No'lu parsel üzerinde TEK Genel Müdürlüğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 08/04/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/04/2008

2008/37

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 5. SEÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama ve Harita Şefliği'nin 18/03/2008 tarih ve
896429 sayılı teklifi.
KONU :TEK Lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğ Planlama ve Harita Şefliği'nin 18/03/2008 tarih ve 2008/2810-896429 sayılı Ümraniye Namık Kemal Mah., 3 Pafta, 531 Ada, 14-15 no'lu parsellerle ilgili sunulan teklif belgesinde (A) ve (B) ile gösterilen kısmın, 15 no'lu parselden (C) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (A) parselinin tamamı üzerinden ENH geçtiği için Ümraniye Belediyesi adına tescili, kalan 14 ve 15 no'lu Parsellerin tevhid edilerek (D) parseli olması, (D) Parselinin de (E) ve (F) parselleri olarak ifraz edilmesi, oluşan (E) parselinin 36,73 m2'lik kısmında TEK Müdürlüğü lehine Ümraniye-Kartal ENH için 52 m2'lik kısmında irtifak hakkı kurulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine, Belediye Meclisince karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda, TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 07/04/2008 tarih ve 06 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N.Kemal Mah. 3 pafta, 531 ada, 14-15 no'lu parseller üzerinde TEK Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedeller 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 08/04/2008 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Av. İlyas ÇELİK
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

09/04/2008

2008/38

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 04/04/2008 tarih ve 4918/914408 sayılı teklifi.

ONU :Trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'n ün 04/04/2008 tarih ve 2008/4918-914408 sayılı Ümraniye, Y.Dudullu Mah. 1 pafta, 14207 parselin yanında bulunan park alanı üzerinde, etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak ekteki krokide görüldüğü yerde 12604 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçişi için yapılabileceği için 210,60 m2'lik saha üzerinde AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisi'nce karar verilir." denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, söz konusu taşınmazda, AYEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilemesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 08/04/2008 tarih ve 7 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 1 pafta, 14207 parselin yanında bulunan park alanı üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 09/04/2008 sayılı toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

10/04/2008

2008/39

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 5. SE ÇİM YILI
2008 NİSAN AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği' nin 26/03/2008 tarih ve 4285/908407 sayılı teklifi.

ONU :Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parsel hak.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 sayılı parselle ilgili olarak dilekçe ile yapılan plan tadilatı talebine; Planlama ve Harita Şefliği' nin 01/07/2003 tarih ve 2003/791-356079 sayılı yazısı ile "plan tadilatı talebinin öncelikle 1/5000 ölçekli plan kapsamında ve yasa gereği B üy ükşehir Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiği" şeklinde cevap verilmiştir. Planlama ve Harita Şefliği'nin cevabi yazısının iptali i çin a çılan dava ile İstanbul 1. İdare Mahkemesi' nin 17/02/2005 tarih ve E: 2003/1286-K: 2005/174 sayılı kararı işlem iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesi 24/12/2007 tarih ve E: 2005/7568-K: 2007/7941 sayılı kararı ile de onanan işlem sonucunda plan tadilatı talebinin Belediye Meclisi'nce karara bağlanma zorunluluğu ortaya çıkmıştır. S öz konusu Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz 13/02/1998-15/03/1999 t.t 1/1000 ölçekli Ümraniye Uygulama İmar Planı kapsamında "İlk öğretim Tesis Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de Yol Alanı" lejantında kalmakta olup, söz konusu plan tadilatı talebi ile taşınmazın İlk öğretim Tesis Alanı' ndan çıkartılarak Konut Alanına alınması istenmektedir.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parselle ilgili plan tadilatı talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı B üy ükşehir Belediye Kanunu'na göre öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin reddine karar verilmiştir.

ARAR : İmar Komisyonu' nun 08/04/2008 tarih ve 06 no' lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup; Çakmak Mahallesi, 34 pafta, 95 ada, 21 parselle ilgili plan tadilatı talebinin reddine, Meclisin 10/04/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı