

08/01/2008

2008/09

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 31/12/2007 tarih ve 861965 sayılı teklifi.

ONU :N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parseller hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama Harita Şefliği'nin 31/12/2007 gün ve (06) PL-2007/28664-861965 sayılı yazısı ile; Ümraniye N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parsellere ilişkin Belediye Başkanlığımızca talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin B üy ükşehir Belediye Başkanınca 27/10/2005 günle aynen onandığı, bundan sonra 27/10/2005 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda s öz konusu alana ilişkin hazırlanıp 09/11/2006 tarih ve 105 sayılı Ümraniye Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifinin onanmak üzere B üy ükşehir Belediye Başkanlığına g önderildiği, s öz konusu plan teklifinin 22/11/2007 tarih ve 2495 sayılı İ.B.B. Meclis Kararı ile "...13/02/1998 - 15/03/1999 onanlı meri 1/1000 ölçekli planlarla uyumlu hale getirilerek yeniden değerlendirilmek üzere il çesine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüş tür" şeklinde karara bağlandığı belirtilmiştir. Teklif 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının il çeye iade gerekçesi; Teklif planın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına ve çevre yapılanma koşullarına uygun olmakla birlikte, devamlılığı olan yol genişliklerinin plan sınırının çakıştığı 13/02/1998 - 15/03/1999 onaylı meri 1/1000 ölçekli planlar ile birbirini tutmadığı, 9 metre teklif edilen yolun 8 metre olarak devam etmekte olduğu 12 metre teklif edilen yolun ise 12.50 metre olarak devam etmekte olduğu belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 27/10/2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı doğrultusunda hazırlanan N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parsellere ait 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifinde 22/11/2007 tarih ve 2495 sayılı İ.B.B. Meclis Kararı doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapıldığı g ör ülm üşt ür.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye N. Kemal Mah. 6 pafta, 490 ada, 4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-19-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-36-39-40-42 (eski 8) parsellere ait 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi; ilgili kurum g ör üşleri ve 27/10/2005 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 22/11/2007 tarih ve 2495 sayılı İ.B.B. Meclis kararı doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapılarak hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabul üne karar verilmiştir.

08/01/2008

2008/09

Sayfa: 2/2

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 08/01/2008 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Meclisin 08/01/2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/01/2008

2008/10

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 31/12/2007 tarih ve 866483 sayılı teklifi.

ONU :İnkılap Mah. 42 pafta, 882 ada, 7 parsel hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 31/12/2007 g ün ve (06) PL-2007/29219-866483 sayılı yazısı ile sunulan; 18/10/2007 tasdik tarihli 1/5000 öl çekli nazım imar planı tadilatı doğrutusunda hazırlanan 1/1000 öl çekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ile İnkılap Mahallesi 42 pafta, 882 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın meri planda park alanında kalan kısmının Kız Meslek Lisesi Tesis alanına katılarak, tamamının "Kız Meslek Lisesi Tesis Alanı" lejantında planlandığı ve

1- T.C. Ümraniye Kaymakamlığı İl çe Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 26/09/2006 tarih B.08.4.MEM.4.34.09.715/28770 sayılı ve İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim M ü d ü r l ü ğ ü'n ün 20/12/2006 tarih ve B.08.4.MEM.4.34.09.715.1/23354 sayılı yazılarına istinaden hazırlanmıştır.

2- Plan tasdik sınırı İnkılap Mahallesi 42 pafta, 882 ada, 7 parsel sınıridir ve bu alan Kız Meslek Lisesi Tesis Alanı'dır.

3- Plan tasdik sınırları i çinde il çe belediyesince onanan avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

4- Uygulama aşamasında ilgili kurum g ör üşlerine uyulacaktır.

5- Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

6- Plan onama sınırı i çerisinde 13/02/1998 - 15/03/1999 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye revizyon uygulama imar planı plan notları ge çerlidir" şeklinde plan notları konulduğu g ör ülm üşt ür.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Ümraniye İnkılap Mahallesi, 42 pafta, 882 ada, 7

parşel sayılı taşınmaza ilişkin İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü'nce hazırlanan 1/1000 öl çekli uygulama imar planı teklifi; ilgili kurum g ör üşleri ve 18/10/2007 t. tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

08/01/2008

2008/10

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar Komisyonu'nun 08/01/2008 tarih ve 02 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup kabul üne, Meclisin 08/01/2008 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı

08/01/2008

2008/11

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 17/12/2007 tarih ve 851490 sayılı teklifi.

ONU :TEK lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği'nin 17/12/2007 g ün ve M.34.6. ÜMR.0.06.01.2007/27003-851490 sayılı Ümraniye Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 813 ada, 18-19-20 parsel sayılı taşınmazların, 13/02/1998 - 15/03/1999 t. tarihli 1/1000 öl çekli Ümraniye revizyon uygulama imar planında kısmen H=12,50 m. (4 kat) konut ve kısmen de yol alanında kaldığı belirtilmiştir. S öz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde, vasfı yol tamamı üzerinde irtifak hakkı bulunan tapuda 27 no'lu parsel (yoldan ihdas edilecek kısım) olarak kayıtlı parselin (A) ve (B) parseli olarak ikiye ayrılması, (A) ile g österilen kısmın vasfı değişmeden yine yol olarak kalması, (B) ile gösterilen kısmın imar planı gereği konut alanında kaldığı i çin vasfının arsa olarak değiştirilmesi, (C) ile g österilen kısmın yoldan ihdası yapılarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması ve buna ilave olarak parsellerin üzerindeki irtifak hakkı tesislerinin korunması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı ge çen parsellerin yol alanında kalan kısmının Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

08/01/2008

2008/11

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2008 OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/01/2008 tarih ve 01 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mah. 31 pafta, 813 ada, 18-19-20 parsel sayılı yerin yol alanında kalan kısmının Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesine ve üzerinde T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 08.01.2008 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
...../...../2008

Hasan CAN
Belediye Başkanı