

05/12/2007

2007/146

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 26012/843863 sayılı teklifi.

ONU :T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 2007/26012-843863 sayılı Ümraniye İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 7 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması, buna ilave olarak parselin tamamında mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 7 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde ve buna ilave olarak parselin tamamında mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

05/12/2007

2007/146

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 04/12/2007 tarih ve 45 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 7 parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip **T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine**, Meclisin 05/12/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2007

2007/147

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita
Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 26128/844424 sayılı teklifi.

ONU :T.E.K. Lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 2007/26128-844424 sayılı Ümraniye İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 5 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili ve üzerine T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması, buna ilave olarak parselde mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 5 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde ve buna ilave olarak parselde mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

05/12/2007

2007/147

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2007 tarih ve 46 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye İstiklal Mah. 16 pafta, 419 ada, 5 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip **T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde ve buna ilave olarak parselde mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunmasına**, Meclisin 05/12/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2007

2007/148

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Ruhsat Şefliği'nin
23/11/2007 tarih ve 25098/836967 sayılı teklifi

ONU :Trafo irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Ruhsat Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 2007/25098-836967 sayılı Ümraniye Y.Dudullu Mah. 23 pafta, 14226 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak ekteki krokide görüldüğü yerde 12708 no'lu trafo merkezi tesisi ve kablo ge çiş g üzergahı yapılabilmesi için 70.92 m2'lik saha üzerinde TEDAŞ Genel M üd ürl üğ ü lehine irtifak hakkı oluşturulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, ü ç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2007 tarih ve 47 no'lu ortak raporu, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, **Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 14226 parsel sayılı yerde TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine**, Meclisin 05/12/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200

Hasan CAN

Belediye Başkanı

05/12/2007

2007/149

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Durum Şefliği'nin
23/11/2007 tarih ve 26774/849862 sayılı teklifi.

ONU :İrtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Durum Şefliği'nin 23/11/2007 tarih ve 2007/26774-849862 sayılı Ümraniye N.Kemal Mah. 1 pafta, 503 ada, 16, 17 ve 24 parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde belirtilen şekli ile s öz konusu parsellerin (A) parseli olara tevhid edilmesi, (A) parselin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak terk edilmesi, (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan Ümraniye Belediyesi adına tescili hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, Namık Kemal Mah. 1 pafta, 503 ada, 16, 17 ve 24 parsellerin (A) parseli olarak tevhid edilmesi, (A) parselin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak terk edilmesi, (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

05/12/2007

2007/149

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2007 tarih ve 48 no'lu ortak raporu, komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Namık Kemal Mah. 1 pafta, 503 ada, 16, 17 ve 24 parsellerin (A) parseli olarak tevhid edilmesi, (A) parselin (B) ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak terk edilmesi, (C) ile gösterilen kısmının bedelsiz yola terk edilmesi ve üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip, **T.E.K. Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine**, Meclisin 05/12/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/12/2007

2007/150

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Yazı İşleri M üd ürl üğ ü'n ün 23/11/2007 tarih ve 58184 / 853707 sayılı teklifi.

ONU :Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'ne üyelik hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : 03/12/2007 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülen Yazı İşleri Müdürlüğü'n ün 23/11/2007 tarih ve 853707 sayılı, Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'ne üyelik hakkındaki teklifi incelenmiştir. Teklif ekindeki birlik tüzüğü ve ilgili kanunlar ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu incelenmiştir. Ayrıca birlik merkezi ile irtibata geçilerek üye sayıları ile ilgili bilgi alınmıştır. Birlik merkezinden verilen bilgi gereği de belediyemizi Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'nde 2 (iki) asil ve 2 (iki) yedek üyenin temsil edeceği, ayrıca belediye başkanının birliğin doğal üyesi olduğu belirtilmiştir..

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi ge çen Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'ne belediyemizin üye olmasında ve belediyemizi Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği'nde 2 (iki) asil ve 2 (iki) yedek üyenin temsil etmesinde hukuken bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

ARAR : Hukuk Komisyonu'nun 05/12/2007 tarih ve 17 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği tüz üğ ün ün kabul edilerek üye olunmasına ve birlik meclisinde belediyemizi temsil etmek üzere, Av. Mahmut EMİN MOLLAOĞLU ve Şenol ÇETİN asil üye, Recep YOĞURT ÇU ve Bahri PINAR'ın da yedek üye olarak seçilmelerine, Meclisin 05/12/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200

Hasan CAN
Belediye Başkanı