

04/12/2007

2007/145

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Durum Şefliği'nin  
30/11/2007 tarih ve 27413/853990 sayılı teklifi.

ONU :İrtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığı'nca komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Durum Şefliği'nin 30.11.2007 tarih ve 2007/27413 sayılı Ümraniye Çakmak Mah. 31 pafta, 812 ada, 10-11-12-13-14-15-17 ve 28 parsellerin teklif folyesinde belirtilen şekli ile 14 parselden (A) ile g österilen kısmın, 17 parselden de (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B)'nin tamamı üzerinden ENH geçtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, geriye kalan 14 ve 17 nolu parsellerle 10-11-12-13-15 ve 28 nolu parsellerin tevhid edilerek (C) parseli olması, oluşan (C) parselinin de (D) ve (E) olarak ikiye ifraz edilmesi, oluşan (E) parselinin 674,22 m2'si üzerinde ENH için TEK lehine irtifak hakkı tesisi oluşturulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına ü ç yıldan fazla kiralınmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak, teklif folyesinde belirtilen şekli ile 14 parselden (A) ile g österilen kısmın, 17 parselden de (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B)'nin tamamı üzerinden ENH ge çtiği için vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde ve geriye kalan 14 ve 17 nolu parsellerle 10-11-12-13-15 ve 28 nolu parsellerin tevhid edilerek (C) parseli olması, oluşan (C) parselinin de (D) ve (E) olarak ikiye ifraz edilmesi, oluşan (E) parselinin 674,22 m2'si üzerinde ENH için tek lehine irtifak hakkı oluşturulmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

04/12/2007

2007/145

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 ARALIK AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

**KARAR** : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 04/12/2007 tarih ve 44 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, 14 parselden (A) ile gösterilen kısmın, 17 parselden de (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B)'nin tamamı üzerinden ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK Kurumu lehine 1 YKR. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde ve geriye kalan 14 ve 17 nolu parsellerle 10-11-12-13-15 ve 28 nolu parsellerin tevhid edilerek (C) parseli olması, oluşan (C) parselinin de (D) ve (E) olarak ikiye ifraz edilmesi, oluşan (E) parselinin 674,22 m2'si üzerinde ENH için TEK lehine irtifak hakkı oluşturulmasına, Meclisin 04/12/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../200

Hasan CAN  
Belediye Başkanı