

09/11/2007

2007/140

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü ü'n ün 26/10/2007 tarih, 841401 sayılı teklifi.

ONU :2008 Yılı vergi, resim ve harç tarife teklifleri hk.

KOMİSYON

NCELEMESİ : Yüce Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen 2008 yılı i çeresinde uygulanacak olan, Hesap İşleri M ü d ü r l ü ğ ü'n ün

a- İlan ve reklam vergileri tarife teklifi,

b- Eğlence vergisi tarife teklifi,

c- İşgal harçları tarife teklifi,

d- Tatil günleri çalışma ruhsatı harçları tarife teklifi

e- İşleri a çma izni tarife teklifi.

Komisyonumuz tarafından sırasıyla incelenmiş, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesinin (b) bendi hükmünce "Vergi ve Harçların maktu tarifeleri bu kanunda belirtilen en az ve en üst sınırları aşmamak şartıyla Belediye Meclisince tespit edilir" denilmektedir. İncelemelerimizde kanuna uygun olduğu kanunda belirtilen en az ve en üst sınırların aşılmadığı g ör ü l m ü ş t ü r.

KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü ü Tahakkuk Şefliği'nin Vergi Resim ve Harçlarla ilgili tarife tekliflerinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Y ü ce meclisin takdirine arz olunur.

ARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/11/2007 tarih ve 05 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup teklifin komisyon g ör ü ş ü doğrultusunda kabul ü ne, Meclisin 09/11/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../200.

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

09/11/2007

2007/141

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahakkuk Şefliği'nin 26/10/2007 tarih ve 834283 sayılı teklifi.

KOMİSYON

ONU :2008 Yılı ücret tarife teklifleri hk.

NCELEMESİ : Yüce meclis başkanlığınca komisyonumuza havale edilen 2008 yılı için uygulanacak ücret tarifelerine ilişkin teklifler sırasıyla incelenmiştir.

**a) Park ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri**

- 1- Ağa ç kesme ücretleri.
- 2- Ağa ç budama
- 3- Merdivenli araç hizmetleri.

**b) Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi**

- 1- Katı atık ücreti

**c) Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri**

- 1- İlan Reklam (Bez afiş) asma ücretleri.
- 2- Tezgah kurma belgesi ve tahtası ücretleri.
- 3- Pazar yeri tahsis ücretleri.
- 4- Pazar yeri işgaliye ücretleri.

**c) Veteriner İşleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri**

- 1- Muayene.
- 2- Meme tümörü.
- 3- Anestezi.

- 4- Droncit.
- 5- Çeşitli m üdahaleler.
- 6- Fıtık operasyonu.
- 7- Overektomi.
- 8- Operasyon.
- 9- Sezeryan.
- 10- Aşılar.
- 11- Enterektomi.
- 12- Kastrasyon.
- 13- Doku tümörü.
- 14- Özel ilaçlama hizmeti.
- 15- Menşe şahadetnamesi.

09/11/2007

2007/141

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

**d) Fen İşleri M üd ürl üğ ü Ücret Tarife Teklifleri,**

- 1- 1 m2 asfalt kaplama ücreti.
- 2- 1 m2 tretuvar yapma ücreti.
- 3- 1 m2 stabilize yapma ücreti.
- 4- 1 m2 bordür yapma ücreti.
- 5- Yol keşif bedeli.

6- Kanal (Beher m2 için) ücreti.

**e) Yazı İşleri M ü d ü r l ü ğ ü Ücret Tarife Teklifleri**

1- Üst salon nikah kıyma ücretleri.

2- Alt Salon nikah kıyma ücretleri.

3- Dışarıda nikah kıyma ücretleri.

**f) İmar ve Şehircilik M ü d ü r l ü ğ ü Ücret Tarife Teklifleri**

1- İlk müracat.

2- Tevhit ve ifraz ücreti.

3- Avan proje tasdik ücreti.

4- Teknik eleman ücreti.

5- Tabela ve plaka ücreti.

6- İnşaat ücreti.

7- Hafriyat ücreti.

8- Proje onay ücreti.

9- Tretuvar kullanım ücreti.

10- Tus ücreti.

11- Muvakkat inşaat ücreti.

12- İrtifak tesis ücreti.

13- Fotoğraf tasdik ücreti.

14- İskan ücreti.

15- Suret tasdik ücreti.

16- Kat irtifak tesis ücreti.

17- Kayıt ücreti.

18- Proje tescil ücreti.

19- İnşaat istikamet r ölevesi ücreti.

20- Kot - kesit ücreti.

21- Kontür - Gabari tesbiti ücreti.

22- Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüşür ülmesi.

23- 1/1000 Ölçekli mevzi imar planı ve uygulama imar planı değişikliklerinde uygulanacak olan planlama hizmetleri.

09/11/2007

2007/141

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

#### **Makine Elektrik Tesisatı Proje Onay Ücretleri**

1- Tesis izin (Avan proje onayı) ücretleri.

2- Isıtma tesisatı.

3- Havalandırma ve klima tesisatı.

4- Her türlü soğutma tesisatı.

5- Sıhhi tesisat.

6- Doğalgaz tesisatı.

7- Elektrik tesisatı.

8- Elektrik motorları.

9- Asansörler.

10- Yürüyen merdivenler.

11- Yakıt tankları.

12- Isı yalıtım projeleri.

13- Akaryatık / otogaz istasyonları.

- 14- Paratöner tesisatı.
- 15- Uydu antenleri.
- 16- Isı yalıtım muayene ücretleri.

**g) Yapı Kontrol Müdürlüğü**

- 1- Teknik eleman ücreti.
- 2- Hafriyat ücreti.
- 3- Tretuvar kullanım ücreti.
- 4- Fotoğraf tasdik ücreti.
- 5- Suret tasdik ücreti.
- 6- Kat irtifakı tesis ücreti.
- 7- Hafriyat toprağı ve inşaat / yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi ücreti.
- 8- Hafriyat toprağı ve inşaat / yıkıntı atıkları taşıma izin belgesi ücreti.
- 9- Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıkları taşıma fişi ücreti.

**h) Ruhsat Denetim Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifleri**

- 1- Sıhhi m üessese denetim ücretleri.
- 2- GSM ruhsat ücretleri.
- 3- Sıhhi m üessese ruhsat ücretleri.
- 4- GSM denetim ücretleri.
- 5- Yenileme ücretleri.
- 6- peryodik muayene ücretleri teklifi.
- 7- Noksan muayene ücretleri.

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

**j) Destek Hizmetleri Müdürlüğü Ücret Tarife Teklifi**

1- Araç ve iş makinesi kira ücretleri.

**k) Mali Hizmetler Müdürlüğü**

1- Kayıt suret ve tasdik onay belge ücreti.

2- Halı saha ücretleri.

3- Basılı evrak ücreti.

**l) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**

1- Kültür merkezi sinema bileti ücretleri.

2- Fitness, step ve kondisyon kursu aylık ücretleri.

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 59. Maddesi (e) bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgili müdürlükler tarafından hazırlandığı g özlemlenmiş ve 2008 mali yılında uygulanacak olan tarife teklifleri komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON**

**ÖRÜŞ Ü :** 1- İlgili m ü d ü r l ü k tarafından, GSM denetim ücretlerinde 2007 yılında uygulanan format dışında, başka bir format uygulanmak istenmiş, işyerlerine m2 birim fiyatı uygulayarak te çhizattan alınan ücretleri d ü ş ü r m ü ş t ü r. Komisyonumuz bu uygulamanın vatandaşlarımız ve meclis üyelerimiz tarafından yanlış anlaşılmasına meydan vereceği kanaatiyle 2007 yılında uygulanan formatın daha iyi olacağı ortak g ö r ü ş ü yle, işyerlerine uygulanan m2 ücretleri **iptal** edilerek önceden olduğu gibi yalnızca te çhizatlar üzerinden ücret alınması uygun g ö r ü l e r e k fiyatlar yeniden oluşturulmuştur. Komisyonumuz bu uygulamanın daha verimli olacağı kanaatine varmıştır. İlgili m ü d ü r l ü k tarafından hazırlanan tarife tekliflerinden,

a- Sıhhi m ü e s s e s e denetim ücretlerinde

b- Sıhhi m ü e s s e s e ruhsat ücretlerinde

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 5. BİRLEŞİMİ

c- GSM denetim ücretlerinde

d- GSM ruhsat ücretlerinde

e- Yenilenme ücretlerinde

f- Periyodik muayene ücretlerinde

g- Noksan muayene ücretlerinde, gerekli görülen değişiklikler yapılarak ekte sunulmuştur.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ücret tarife tekliflerinde yapılan incelemede müteahhit değişikliği, yapı denetim değişikliği ve benzeri durumlarda ruhsat yenileme ücreti olmadığı görülmüş, müdürlükle yapılan görüşme sonucunda,

a- 1000 m2'ye kadar olan ruhsat yenilemelerinde 200 YTL.

b- 1000 m2 ile 3000 m2'ye kadar olan ruhsat yenilemelerinde 300 YTL.

c- 3000 m2 ile 5000 m2'ye kadar olan ruhsat yenilemelerinde 500 YTL.

d- 5000 m2'nin üstünde olan ruhsat yenilemelerinde ilave olarak m2 başına 0.10 YTL ile ücretlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

3- Diğer ilgili müdürlüklerden gelen tarife teklifleri ise, çevre belediyelerden yapılan araştırma sonucunda, belediyemizin ücret tarifelerinin çok makul olduğu görülmüş, diğer ilgili müdürlüklerden gelen tarife tekliflerinin aynen kabul edilmesi kanaatine varılmıştır.

ARAR : Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07/11/2007 tarih ve 06 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, 2008 yılı ücret tarife tekliflerinin kabulüne, Meclisin 09/11/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2007.

Hasan CAN  
Belediye Başkanı