

08/11/2007

2007/138

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü'n ün 31/10/2007 tarih, 803109 sayılı teklifi.

ONU :Sicilinden terk hk.

## KOMİSYON

NCELEMESİ : 05/11/2007 tarihli meclis toplantısında g ör üş ülen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'n ün 31/10/2007 tarih ve 803109 sayılı, sicilinden terk hakkında teklifi komisyonumuza gelmiş, teklif komisyonumuz tarafından incelenmiştir. 4562 sayılı organize sanayi bölgeleri kanununun geçici 6. maddesinde "kanunun yürürlüğe girmesinden önce OSB kurmak amacıyla m üteşebbis heyeti meydana getiren kurum ve kuruluşlar adına iktisap edilmiş bulunan t üm arsalar, araziler ve gayrimenkuller ile bilahere bunlar üzerinde mütşebbis heyeti meydana getiren kuruluşlar adına inşa edilmiş olan t üm binalar ve ortak tesisler OSB t üzel kişiliği lehine tashihen tescil edilir....." denmektedir. Ancak kanunun yukarıda belirttiğimiz ilgili maddesi teklifte sözü edilen yol, yeşil alan ve otoparktan bahsetmeyip ortak kullanımda olmayan arsa ve arazilerden bahsetmektedir. Ayrıca teklifte ge çen ortak kullanım alanlarının tamamı üzerinde teklif ekinde de g ör üld üğ ü gibi zaten kamu kurum ve kuruluşlarının irtifak hakkı mevcuttur. Bu sebeple teklif OSB kanununun ilgili maddesine uygun olmadığından teklifin reddi gerekmektedir.

## KOMİSYON

ÖRÜŞ Ü : Hukuk Komisyonu olarak teklifte bahsi geçen yol, yeşil alan ve otopark OSB kanununda bahsi geçen arsa, arazi ve gayrimenkul olmayıp ortak kullanım alanlarıdır. Ayrıca hepsi üzerinde irtifak hakkı zaten mevcuttur. Teklif Belediye Kanunu ve OSB Kanununa uygun olmadığından teklifin reddi gerekir.

ARAR : Hukuk Komisyonu'nun 07/11/2007 tarih ve 16 no'lu raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup Emlak İstimlak M üd ürl üğ ü' n ün 31/10/2007 tarih ve 803109 sayılı teklifinin reddine, Meclisin 08/11/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../200.

Hasan CAN  
Belediye Başkanı

08/11/2007

2007/139

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SE ÇİM D ÖNEMİ 4. SE ÇİM YILI  
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

EKLİF :İmr. ve Şeh. Md. Durum Şef.'nin 02/11/2007 tarih, 840804 sayılı teklifi.

ONU :İrtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN

NCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik M üd ürl üğ ü Planlama ve Harita Şefliği'nin 26/10/2007 tarih ve 2007/25628-840804 sayılı Ümraniye, Çakmak Mahallesi 31 pafta, 812 ada, 10-11-12-13-14-15-17 ve 28 parsellerin teklif folyesinde belirtilen şekli ile 14 parselden (A) ile gösterilen kısmın, 17 parselden de (B) ile gösterilen kısmın bedelsiz yola terki, (B)'nin tamamı üzerinden ENH ge çtiği i çin vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilip TEK lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, geriye kalan 14 ve 17 nolu parsellerle 10-11-12-13-15 ve 28 nolu parsellerin tevhid edilerek (C) parseli olması, oluşan (C) parselinin de (D) ve (E) olarak ikiye ifraz edilmesi, oluşan (E) parselinin 674,22 m2'si üzerinde ENH i çin TEK lehine irtifak hakkı tesisi oluşturulması talebi hususundaki yazı, komisyonlarımızda incelenmiş olup, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiya ç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve s üresi otuz yılı ge çmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" dendiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

ÖRÜŞ Ü : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak g ör üş olarak teklif folyesinde belitilen yerde ve ölçülerde trafo merkezi tesisi yapılması, TEK Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

ARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 08/11/2007 tarih ve 43 no'lu ortak raporu komisyon görüş ü doğrultusunda oylanmış olup, Ümraniye Çakmak Mahallesi 31 pafta, 812 ada, 10-11-12-13-14-15-17 ve 28 parsellerin bulunduğu yerde trafo merkezi tesisi yapılması ve TEK Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 08/11/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI  
Üye-Katip

Recep YOĞURT ÇU  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**

...../...../200.

Hasan CAN  
Belediye Başkanı