

05/11/2007

2007/131

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24/10/2007 tarih ve 839862 sayılı teklifi.

ONU :Yıllara sari ihaleler hk.

ARAR : Müdürlüğümüzce Belediyemiz sınırları 6 adet bölgeye ayrılmış olup, bu bölgelerde 2008 yılının tamamını ve 2009 yılının ilk altı ayını kapsayan süre içerisinde yapılacak olan 6 adet bordür-tretuvar ve yol bakım-onarım hizmet alımı ihalesi ile Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde çalıştırılmak üzere personel hizmet alımı ihalesi işlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmelerini içeren 67. maddesine istinaden ihalelerinin yapılmasının kabulüne, Meclisin 05/11/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../200.

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/11/2007

2007/132

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18/10/2007 tarih, 837862 sayılı teklifi.

ONU :Çekici kiralama ihalesi hk.

ARAR : Belediyemiz sınırları içerisinde araç trafiğinin düzen ve akışını kurallara uygun hale getirmek, park sorunu için düzenleyici tedbirler almak ve kural dışı park eden araçlara engel olmak amacıyla, Zabıta Müdürlüğü'nün sevk ve idaresinde kullanılmak üzere, ihtiyaç duyulan şoför, akaryakıt, bakım-onarım giderleri dahil kaldır-götürme tip çekici kiralanması hizmet alımı işinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmelerini içeren 67. maddesine istinaden ihale edilmesinin kabulüne, Meclisin 05/11/2007 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2007

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/11/2007

2007/133

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

EKLİF :Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/10/2007 tarih ve 840672 sayılı teklifi.

ONU :İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği hk.

ARAR : 10/06/2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4857 Sayılı İş Kanunu'nun ilgili maddeleri, yönetmelik ve tüzüklerinde; sanayiden sayılan, devamlı olarak en az elli (50) işçi çalıştıran ve sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde, işveren bir İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Kurulu oluşturmak, İşyeri Hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı görevlendirmek, işyerlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması için her türlü önlem almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmamak, işçilerin karşı karşıya kaldığı riskleri belirlemek, bu konuda kontrol tedbirleri almak, uygulamak, denetlemek ve gerekli eğitimleri vermekle yükümlü olduğu açıkça ifade edilmektedir.

Bu sebeple; Belediyemiz bünyesinde bulunan, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Kurulumuzun, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda yapılan iş kalemelerinin özellikleri, ağırlığı ve tehlikesi açısından inceleyerek hazırlanmış olduğu "**Risk Analiz Raporu ve Ümraniye Belediyesi İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği İç Yönetmeliği'nin**" ekleri ile birlikte kabulüne, Meclisin 05/11/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin Y ÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

...../...../2007.

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/11/2007

2007/134

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 1. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İşletme İştirakler Müdürlüğü'nün 01/11/2007 tarih ve 843590 sayılı teklifi.

KONU :Şirket kurulması hk.

KARAR : 13/07/2005 tarih, 25874 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 70. maddesinde "Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurulabilir" denilmektedir. Bu hüküm çerçevesinde Belediyemizce de bir şirket kurulması için çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu şirketin Türk Ticaret Kanununa uygun olarak kurulması ile ilgili işlemlerin yapılabilmesi, çalışma konularının, sermaye miktarının ve belediyemiz sermaye katılım oranının belirlenmesi, şirketin kurulmasına ilişkin işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının meclis kararı ile belirlenmesi gerekmektedir. Buna göre;

1- Fert ve toplum sağlığı ile ilgili; her nevi muayenehane, huzurevi, klinik, sağlık merkezi, dispanser, sağlık evi, sağlık danışma merkezi, doğum evi, jimnastik salonu, fizyoterapi salonu, çocuk kreşi, hastane, bakımevi, rehabilitasyon merkezi, tanı ve tedavi merkezi, diyaliz merkezi, bağımlılık tedavi merkezleri, görüntüleme merkezleri, ilaç deposu ve benzeri tesisleri kurmak ve işletmek.,

2- Röntgen, ultrasonografi, bilgisayarlı tomografi ve diğer tıbbi cihazları ile teşhis laboratuvarı tesisleri kurmak ve işletmek,

3- Müstahzar, itriyat, tıbbi kimyevi madde, laboratuvar aletleri ve edevatı, her nevi ilaç, optik, aşı, serum, kan ürünleri, çeşitli ortez, protez ve sarf malzemelerinin, sıhhi ve tıbbi hammadde ve malzemenin imalatının alımını, satımını ithalat ve ihracatını yapmak,

4- Hayvan ve bitki gibi canlı varlıkların sağlık ve tedavi hizmetlerini yapmak, bu amaçla hastaneler, tedavi merkezleri kurmak, veterinerlik hizmetlerini vermek,

5- Sosyal hizmetler konusunda faaliyet göstermek, bu işle ilgili personelinin ve diğer kişilerin mesleki bilgi ve tecrübelerini artırmak için konferanslar düzenlemek, yurt içinde ve yurt dışında seminer çalışmaları yapmak üzere göndermek ve bu seminerlere katılmak, 6- Gıda sağlığı konusunda her nevi faaliyet ile beslenme, yemek, temizlik ve hijyen hizmetleri vermek, portör muayenesi yapmak ve

bunlar için gerekli hammadde ve malzemenin imalatını, alımını, satımını, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak, 7- Sağlıkla ilgili her nevi elektrikli ve elektronik kontrol aletleri, bilgisayar ve çevre elemanları, yazılım alımı, üretimi, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını ifa etmek, 8- Özürlülüğün önlenmesi, özürlülerin sağlık, eğitim, rehabilitasyon, istihdam, bakım ve sosyal güvenliğine ilişkin sosyal hizmetler konusunda faaliyet göstermek her nevi muayenehane, huzurevi, klinik, sağlık merkezi, dispanser, sağlık evi, sağlık danışma merkezi, jimnastik salonu, fizyoterapi salonu, çocuk kreşi, hastane, bakımevi, rehabilitasyon merkezi, tanı ve tedavi merkezi ve benzeri tesisler kurmak ve işletmek., 9- Kentsel Dönüşüm Projelerinin üretilmesi, uygulanması, inşaatı ile birlikte alt yapı çalışmaları yapmak, yaptırmak, yaptırmak ve pazarlamak. Bu meyanda inşaat sanayi ile ilgili bilimüm faaliyetlerde bulunmak. Kendi mülkü olan arsa ve araziler üzerinde veya şirket adına bir başkasının arsasına kat karşılığı, bina ve tesisler yapmak, işletmek veya satmak, toplu konut, işyeri ve projeleri üretmek, bunları inşa etmek, işletmek veya satmak, her türlü imar, su, kanalizasyon ve benzeri alt yapı işleri ile bina, köprü, yol ve benzeri üst yapı tesisleri yapmak. Her türlü binaların, köprülerin, sanatsal yapıların, tarihi eserlerin, okul, hastane gibi bayındırlık tesislerinin inşaatlarını, onarım ve restorasyon işlerini yapmak, asfalt ve yol yapım malzemelerinin asfalt, kum, çakıl ve benzerlerinin imalatını yapmak, asfalt tesisleri kurmak ve işletmek, her nevi yol yapım ve alt yapı malzemelerinin alım ve satımını yapmak, onanmış plan ve projelerin uygulamaya konabilmesi için, ihale şartnameleri hazırlamak, ihale etmek, ihalelere girmek, taahhütlerde bulunmak, proje ve ilahe bedelleri üzerinden belli yüzdelerle proje kalite kontrol, mühendislik hizmetleri yapmak, inşaatların denetim ve yönetimini yapmak, istihkakları hazırlamak, ödemeleri izlemek, taahhüt edilen inşaatları yapmak, toplu konut dahil olmak üzere, konut alanında arsa almak konut ve benzeri yapıları inşa etmek, satın almak, kiraya vermek ve bu konularda gerçek ya da tüzel kişilerle ortaklık tesis etmek, gerçek ve tüzel kişilerce yapımına karar verilen toplu konutların, proje taahhüt, devir işlemlerini üstlenmek, öncelikle istanbul ili ve civarındaki belediyelerin açacakları proje ihalelerine katılmak ve mevcut yasalara uygun olarak dahil olunan projeleri sonuçlandırmak, kendi arsaları üzerinde veya arsa payı karşılığında başkalarının arsaları üzerinde inşaatlar yapmak veya yaptırmak, açık ve kapalı park yerleri, katlı otoparklar, alt ve üst geçitler yapmak, işletmek ve işlettirmek, içme kullanma ve endüstri suyu sağlamak, atık su ve yağmur sularının uzaklaştırılmasını sağlamak ve bunlar için gerekli tesisleri kurmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, kaynak sularını işletmek ve işlettirmek. 10- Her türlü şehir planlaması, her ölçekte imar planı, master plan programı, fizibilite ve avan projeler yapmak, coğrafi ve kent bilgi sistemleri kurmak,

arazi kullanımı, arsa imarı, harita ve aplikasyon, yerleşim planlar, her türlü ulaşım planları, altyapı işçme suyu şebekeleri, arıtma tesisleri, atık su tesisleri, endüstriyel ve evsel atıkların toplanması, arıtılması, toplu konut vb. imar konularında planlama ve projelendirme hizmetleri yapmak, faaliyet konuları ile ilgili olarak proje, teknik ve statik hesaplar ve teknolojik yenilenme çalışmaları yapmak, her türlü inşaat onarım, restorasyon konularında mühendislik, mimarlık denetim ve danışmanlık hizmetleri yapmak, 11- Çevre düzenleme ve çevre koruma işleri, çevre ve çevre sağlığı ile ilgili işler, park ve bahçelerin tanzimini yapmak, park ve bahçeler oluşturmak, ağaçlandırma ve yeşil alanlar kurmak, kent mobilyaları üretim ve ticareti yapmak, atıkların değerlendirilmesi ve ekonomiye kazandırılması konularında teknoloji üretmek, projeler geliştirmek, modern teknolojik gelişmelerden yararlanarak çevre ve çevre sağlığı standartlarını arttırma konularında projeler üretmek, araştırmalar yapmak, buna yönelik etüt ve projelere müşavirlik ve danışmanlık yapmak, bu konu ile ilgili laboratuvarlar, çalışma merkezleri ve tesisler kurmak ve işletmek, inşaatların ve imar yapılarının kalitelerini arttırıcı araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak, katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak, 12- Her türlü turizm tesisleri eğlence ve dinlenme yerleri, lunaparklar, vb. yerleri kurmak, işletmek, termal turizmüne yönelik her türlü yatırımlar ile kür merkezleri vb. tesislerin yatırımlarını yapmak, bu tesisleri inşa etmek, işletmek, kiraya vermek, satmak mevcut tesisleri devir almak, bu konularla ilgili mümessillik ve danışmanlık yapmak, her türlü tanıtım hizmetleri yapmak, gençlik ve spor, sosyal hizmet ve yardım, meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapmak, ilgili mercilerden yasal izinler alınmak şartıyla, güvenlik hizmetlerinde bulunmak, özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğalgaz, su vb. hizmetlerin karşılığı alacakların tarh, tahakkuk ve tahsili hizmetlerini yapmak, her türlü toplu taşıma hizmetlerini yapmak ve bu amaçla otobüs, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak ve işletmek, ulaşım imkanlarını kolaylaştırmak amacıyla ilgili mercilerden gerekli izinleri alarak her türlü ulaşım yatırımları (hafif raylı sistem, toplu taşıma araçları, ring merkezleri vb.) yapmak, konusu ile ilgili olarak hava, deniz ve karayolu ile taşıma hizmetleri yapmak, toplu taşıma ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yerel idarelerin ve özel kişilerin açacakları ihalelere iştirak etmek, taahhütler üstlenmek, kara, deniz ve hava araçları edinmek, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, üçüncü kişilere ait kara ve hava araçlarının bakım ve işletim hizmetlerini üstlenmek, amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla bakım ve imalat atölyeleri kurmak ve işletmek, 13- Şirket her türlü kültürel faaliyetlerde ve sanatsal aktivitelerde bulunur. Şehrin kültür

ve sanat hayatına katkıda bulunacak kütüphane, halk eğitim merkezleri, mesleki beceri kursları, bilgi evleri, kültür merkezleri ve benzerlerinin işletmeciliği hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, 14- Her türlü mal, hizmet ve tanıtımı mümkün olan şeylerin sözlü ya da görüntülü reklamını yapmak, her türlü süreli, süresiz gazete, dergi, bülten kitap, cd, dvd, dvx ve benzeri yazılı sözlü ve görüntülü yayınların basım yayını, dağıtımını, organizasyonu, alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak, 15- Her türlü gıda ve tarım ürünlerinin ve bunların mamullerini kafeterya, lokanta, pastane, büfe gibi tesisler kurmak suretiyle alım satım pazarlama ithalat ve ihracatını yapmak, 16- Su ve maden suları, içme suları, kaynak suları alım satımını ithalatı - ihracatı ve pazarlamasını yapmak,

KIRICI
Katip
Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih
Üye-

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı

...../...../200