

03/10/2007

2007/127

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği'nin 26/09/2007 tarih ve 2007/22591-818266 sayılı teklifi.

KONU :N. Kemal Mahallesi, 1 pafta, 505 ada, 3 parsel sayılı yer için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen Planlama ve Harita Şefliği'nin 26/09/2007 gün ve 2007/22591-818266 sayılı Ümraniye İlçesi, N.Kemal Mahallesi, 1 pafta, 505 ada, 3 parsel sayılı yere ait taşınmazla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmı üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı kurulması ve buna ilave olarak 3 no'lu parselin 177,00 m²'lik kısmında mevcut olan T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisinin korunması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e Fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde gösterildiği şekilde; Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 505 ada, 3 parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde T.E.K. lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 02/10/2007 tarih ve 41 no'lu ortak raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Namık Kemal Mahallesi, 1 pafta, 505 ada, 3 parselin yol alanında kalan kısmı üzerinde T.E.K. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

03/10/2007

2007/128

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği'nin
15/08/2007 tarih ve 2007/12455-753208 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. f22d24c1c pafta, 14110 parsel
sayılı yer için TEDAŞ Kurumu lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN

İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/08/2007 gün ve (06) 2007/12455-753208 sayılı yazısında; Yukarı Dudullu Mahallesi f22d24c1c pafta, 14110 parsel sayılı alan üzerine etrafta bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde 12239 nolu trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 313,99 m2'lik alan üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması yönünde AYEDAŞ İnşaat Emlak Kamulaştırma Genel Müdürlüğü'nün talepte bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu parselde trafo merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere yazı eki krokide gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescilli talebi hususundaki yazı, komisyonlarımızda incelenmiş olup; Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN

GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde; park alanı olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilen alan üzerine trafo merkezi tesisi yapılması ve söz konusu alan üzerinde TEDAŞ Kurumu lehine toplam 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

03/10/2007

2007/128

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/10/2007 tarih ve 42 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, f22d24c1c pafta, 14110 parsel sayılı yer için TEDAŞ Kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 03/10/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Salih KIRICI
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı