

02/10/2007

2007/122

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar Şeh. Md. Plan. Har. Şef 'nin 21/09/2007 tarih, 19792/798603 sayılı teklifi.

KONU :Atatürk Mahallesi, 7 pafta 779 ada ortası ve 779 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama ada 58 İmar Planı Tadilatı hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede Atatürk Mahallesi 9 pafta 510 ada 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 13.02.1998-15.03.1999 onanlı 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Park+Otopark" alanında kalan Zübeyde Hanım İlköğretim Okulunun, gene aynı planda "Park+Otopark(yer altı otoparkı) Alanında) kalan 7 pafta 779 adanın ortasına taşınarak, yer altının yine otopark alanı olarak kullanılmak üzere İlköğretim Tesis Alanı ve Yer altı Otopark Alanı ve yine aynı planda "Ticaret Alanı" lejantında kalan 7 pafta 779 ada 58 parselin "Park+Yer altı Otopark Alanı" na alınması için 1/5000 ölçekli plan tadilat teklifi hazırlandığı ve teklifin, 23.03.2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca aynen onandığı, teklif plana ilişkin Kurum görüşleri de alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilat Teklifi hazırlandığı, söz konusu tadilat teklifi ile; Atatürk Mahallesi 9 pafta 510 ada 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 13.02.1998-15.03.1999 onanlı 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planında "Park+Otopark" alanında kalan Zübeyde Hanım İlköğretim Okulununun, gene aynı planda "Park+Otopark(yer altı otoparkı) Alanında" kalan 7 pafta 779 adanın ortasına taşınarak, yer altının yine otopark alanı olarak kullanılmak üzere İlköğretim Tesis Alanı ve Yer altı Otopark Alanı lejantına alınması ve 779 ada 58 parsel ile kamuya terkin niteliğindeki Park+Otopark Alanı lejantında bulunan taşınmaz arasında kalan 3 m. genişliğindeki imar yolu iptal edilerek Park+Yer altı Otopark Alanı lejantına dahil edildiği, Park+Yer altı Otopark Alanı ve Ticaret Alanı arası kalan 3 m. genişliğindeki imar yolunun 779 ada 58 parsel sayılı taşınmazdan devam ettirilerek İlköğretim Tesis Alanının önündeki 3 m. genişliğindeki imar yoluna bağlandığı belirtilmiştir. Teklif plana ilişkin,

1. Plan tasdik sınırı içerisindeki İlköğretim Tesis Alanı ve Park Alanının zemin altında yer altı otopark yapılacaktır.

2. Uygulama aşamasında 02.12.2005 tarihli Hukuk-Eğitim-İmar ve Bayındırlık Komisyonları Müşterek Raporu ile bu raporo dayalı olarak İl Genel Meclisince alınan 18.01.2005 tarih ve 26 sayılı karar uygulanacaktır.

3. Jeolojik ve Jeoteknik inceleme yapılmadan uygulama yapılamaz.

4. İlköğretim Tesis Alanında uygulama Avan Projesi İlçe Belediye Başkanlığınca onandıktan sonra yapılacaktır.

5. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulacaktır.

6. Plan Tasdik Sınırı içinde 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Tadilleri geçerlidir, şeklinde plan notlarının düzenlendiği görülmüştür.

02/10/2007

2007/122

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Atatürk Mahallesi, 7 pafta 779 ada ortası, 779 ada 58 parsel ve 779 ada 58 parsel bitişik konumda olan kamuya terkin edilen taşınmaza ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifinin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olduğundan Komisyonumuzca da uygun bulunmuştur.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 02/10/2007 tarih ve 15 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne Meclisin 02.10.2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/10/2007

2007/123

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01/10/2007 tarih ve 23325-823349 sayılı teklifi

KONU :Y. Dudullu Mh. 23 pafta, 2158, 2159, 2160, 2170, 2171, 2172 ve 2173 parsellerin T.E.İ.A.Ş lehine irtifak hakkı kurulması hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Durum Şefliği'nin 01/10/2007 gün ve 2007/23325-823349 sayılı Ümraniye İlçesi, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2158, 2159, 2160, 2170, 2171, 2172 ve 2173 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak sunulan teklif folyesinde belirtilen şekli ile 2158, 2159, 2160, 2170, 2171, 2172 ve 2173 tevhidinden oluşan (A) parselinin (B) ile gösterilen kısmı üzerinde (89m2 lik kısmında) T.E.İ.A.Ş. lehine irtifak hakkı kurulması hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde, T.E.İ.A.Ş. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 02/10/2007 tarih 37 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, T.E.İ.A.Ş. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 02/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/10/2007

2007/124

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum Şefliği'nin  
01/10/2007 tarih ve 2007/23202-822671 sayılı teklifi.  
KONU :Y. Dudullu Mah. 18 pafta, 4072, 4073 ve 4074  
parsellerin D.S.İ. lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Durum Şefliği'nin 01/10/2007 gün ve 2007/23202-822671 sayılı Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 18 pafta, 4072, 4073 ve 4074 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili olarak sunulan teklif folyesinde belirtilen şekli ile 4072, 4073 ve 4074 parsellerin tevhidinden oluşan (A) parselinin (B) ile gösterilen kısmında 189 m2'lik D.S.İ. lehine irtifak hakkı tesisi bulunduğundan vasfının yol olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerine D.S.İ. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine Belediye Meclisince karar verilir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde vasfının yol olmak üzere Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerine D.S.İ. lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/10/2007 tarih ve 38 no'lu ortak raporu, komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mah. 18 pafta, 4072, 4073 ve 4074 parsel sayılı yer için D.S.İ. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 02/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

02/10/2007

2007/125

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 11/07/2007 tarih ve (06)2007/21829-813160 sayılı teklifi

KONU :İnkılap Mh. 49 pafta 1838 ada 1 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 11.07.2007 gün ve (06)2007/21829-813160 sayılı yazısında; Ümraniye, İnkılap Mahallesi 49 pafta 1838 ada 1 parsel sayılı yerin yanındaki park alanında yer tespiti yapılarak bölgede ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacı ile sözü geçen park alanında, 2068 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 414,67 m2 lik saha üzerinde ek krokide (A) ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı oluşturulması yönünde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü' nün talepte bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu parsel Trafo Merkezi ve kablo geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere ek krokide (A) ile gösterilen kısmın Park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescili talebi hususundaki yazı, Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde Trafo Merkezi tesisi yapılması ve AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 02/10/2007 tarih ve 39 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup; İnkılap Mahallesi 49 pafta, 1838 ada 1 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 02/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı



02/10/2007

2007/125

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 11/07/2007 tarih ve (06)2007/21829-813160 sayılı teklifi  
KONU :İnkılap Mh. 49 pafta 1838 ada 1 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 11.07.2007 gün ve (06)2007/21829-813160 sayılı yazısında; Ümraniye, İnkılap Mahallesi 49 pafta 1838 ada 1 parsel sayılı yerin yanındaki park alanında yer tespiti yapılarak bölgede ihtiyaç duyulan enerjinin karşılanabilmesi amacı ile sözü geçen park alanında, 2068 nolu trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı olmak üzere toplam 414,67 m2 lik saha üzerinde ek krokide (A) ile gösterilen kısmın park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescil edilmesi ve bu kısım üzerinde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30(otuz) yıllığına irtifak hakkı oluşturulması yönünde AYEDAŞ Genel Müdürlüğü' nün talepte bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu parselde Trafo Merkezi ve kablo geçiş güzergahı olarak kullanılmak üzere ek krokide (A) ile gösterilen kısmın Park vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına ihdasen tescili talebi hususundaki yazı, Komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen yerde ve ölçülerde Trafo Merkezi tesisi yapılması ve AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 02/10/2007 tarih ve 39 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup; İnkılap Mahallesi 49 pafta, 1838 ada 1 parsel sayılı yerin AYEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YTL. bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine Meclisin 02/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı



02/10/2007

2007/126

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 EKİM AYI MECLİS TOPLANTILARININ 2. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 06/09/2007 tarih ve 2007/20950-806800 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 4-6-27-29 nolu parseller için T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği'nin 06/09/2007 gün ve M.34.6.ÜMR.0.06.01.2007/20950-806800 sayılı Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 4-6-27-29 parsel sayılı taşınmazların, 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında kısmen H=12.50 m. (4 kat) konut ve kısmen de yol alanında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu parseller ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen 4.54 m2'lik kısmın ve B ile gösterilen 16,73 m2'lik kısmın yoldan ihdas edilip Ümraniye Belediyesi adına tesciline, 4-6-27-29 (A) ve (B) parsellerinin (C) olarak tevhidine, (C) parselinin (D) (E) (F) ile gösterilen kısımların bedelsiz yola terkine, (F) ile gösterilen 25,63 m2 ve G ile gösterilen 7,69 m2'lik kısımların yol vasfı ile Ümraniye Belediyesi adına tesciline ve üzerlerine T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, ekteki teklif belgesinde belirtilen ve onanlı planlarda adı geçen parselin yol alanında kalan kısmının Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesi ve üzerinde T.E.K. kurumu lehine 1 YKR Bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 02/10/2007 tarih ve 40 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 4-6-27-29 parsel sayılı yerin T.E.K. Kurumu lehine, 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 02/10/2007 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN  
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

