

06/09/2007

2007/116

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 03/09/2007 tarih ve 18416-786759 sayılı teklifi

KONU :İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 83 parsel hk.

KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzda yapılan incelemede, Ümraniye İstiklal Mahallesi 16 pafta 352 ada 83 parsel sayılı taşınmazın Konut Alanında kalan kısmının "Özel Eğitim Tesis Alanı'na" alınmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 01.12.2006 tarih ve 2190 sayılı kararıyla tadilen uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Başkan' nca da 01.12.2006 tarihinde aynen onandığı, bu doğrultuda ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile İstiklal Mahallesi 16 pafta 352 ada 83 parsel sayılı taşınmazın meri 13.02.1998-15.03.1999 t.tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanında kalan kısmının "Özel Eğitim Tesis Alanı" lejantına alındığı ve ;

1. Plan onama sınırı 16 pafta 352 ada 83 sayılı parselin sınırı olup "Özel Eğitim Tesis Alanı" dır.

2. Plan kapsamındaki Özel Eğitim Tesis Alanında max.KAKS=1,75 H=serbest olup bina ebatları, taban alanı, kat yükseklikleri avan proje ile belirlenecektir.

3. KAKS değeri brüt parsel üzerinden hesaplanacaktır.

4. Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

5. Zemin etüd ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

6. Bu plan haricinde yeniden plan değişikliği teklifinde bulunulamaz, amacı dışında iskan edilemez.

7. Plan tasdik sınırları içinde açıklanmayan hususlarda 13.02.1998-15.03.1999 t.t.' li Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Notları geçerlidir. Şeklinde Plan Notları düzenlendiği görülmüştür.

06/09/2007

2007/116

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ**

**KOMİSYON
GÖRÜŞÜ**

parşel sayılı

: Ümraniye İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 83

taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; ilgili kurum görüşleri ve 01.12.2006 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak Komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

KARAR : İmar Komisyonu' nun 05/09/2007 tarih 13 no' lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 352 ada, 83 parşel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne Meclisin 06/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Engin KOÇYİĞİT
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı