

05/09/2007

2007/106

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 13/08/2007 tarih ve 17050-778090 sayılı teklifi

KONU :Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 813 ada, 6 parselin T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 13/08/2007 tarih ve 2007/17050-778090 sayılı, Ümraniye, Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 813 ada, 6 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak, ekte sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında ve buna ilave olarak parselin tamamında T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 813 ada, 6 no' lu parsel sayılı taşınmazda ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2007 tarih 30 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi, 31 pafta, 813 ada, 6 no' lu parselin T.E.K lehine 1 YKR (biryenikuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/107

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 13/08/2007 tarih ve 2007/16702-776548 sayılı teklifi.

KONU :N. Kemal Mah. 2 pafta, 584 ada, 3 parsel sayılı yer üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği'nin 13/08/2007 tarih ve 2007/16702-776548 sayılı, Ümraniye N. Kemal Mahallesi, 2 pafta, 584 ada, 3 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan alan ve buna ilave olarak parselin tamamı üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N. Kemal Mahallesi, 2 pafta, 584 ada, 3 no'lu parsel sayılı taşınmaz üzerinde ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde T.E.K. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları'nın 03/09/2007 tarih ve 31 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N. Kemal Mahallesi, 2 pafta, 584 ada, 3 no'lu parsel sayılı taşınmaz üzerinde T.E.K. lehine 1 YKR (Biryeni kuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN

Şahmettin YÜKSEL

Salih KIRICI

Mec.1.Başk.Vekili

Üye-Katip

Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/108

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 13/08/2007 tarih ve 2007/18849-792179 sayılı teklifi.

KONU :Y. Dudullu Mah. 23 pafta, 2156 - 2174 - 2175 no'lu taşınmazlarda T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, Planlama Harita Şefliği'nin 13/08/2007 tarih ve 2007/18849-792179 sayılı, Ümraniye Y. Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2156-2174-2175 no'lu parsellerle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın bedelsiz yola terki (A)'nın tamamı üzerinde irtifak hakkı tesisi olması nedeniyle vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescil edilmesine ve üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulmasına, geriye kalan 2156 parselin 2174 ve 2175 parsellerle tevhid edilerek (B) parseli olması, oluşan (B) parselinin 75.08 m2'si üzerinde T.E.K. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Y.Dudullu Mahallesi, 23 pafta, 2156-2174-2175 parsel sayılı taşınmazlarda, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, T.E.K. lehine 1 YKR bedelle, 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/09/2007 tarih ve 32 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi 23 pafta, 2156-2174-2175 parsel sayılı taşınmazlarda T.E.K. lehine 1 YKR (biryani kuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/109

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 13/08/2007 tarih ve 2007/19308-795016 sayılı teklifi.
KONU :N. Kemal Mah. 3 pafta, 529 ada, 18 no'lu parsel sayılı taşınmazda, T.E.K lehine irtifak hakkı tesis edilmesi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonlarımıza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği'nin 13/08/2007 tarih ve 2007/19308-795016 sayılı, Ümraniye N.Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada, 18 no'lu parsel ile ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmın vasfı yol olarak Ümraniye Belediyesi adına tescili (20.15 m2), T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis kurulması ve buna ilave olarak (C) parseli üzerine (211.00 m2), (D) parseli üzerine (198.85 m2) T.E.K. lehine irtifak hakkı tesis kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, N. Kemal Mahallesi, 3 pafta, 529 ada, 18 parsel sayılı taşınmazda, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, T.E.K. lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.
KARAR : İmar ve Hukuk komisyonlarının 03/09/2007 tarih ve 33 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, N. Kemal Mahallesi 3 pafta, 529 ada, 18 parsel sayılı taşınmazda T.E.K. lehine 1 YKR (bir yeni kuruluş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/110

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama ve Harita Şefliği' nin 13/08/2007 tarih 20763-805437 sayılı teklifi
KONU :İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 420 ada, 14 no' lu parselin lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği' nin 13/08/2007 tarih ve 2007/20763-805437 sayılı, Ümraniye, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 420 ada, 14 no' lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısma ve buna ilave olarak parselin tamamında T.E.K lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Ümraniye İlçesi, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 420 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, T.E.K lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2007 tarih ve 34 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İstiklal Mahallesi, 16 pafta, 420 ada, 14 parselin T.E.K lehine 1 YKR (biryenikuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/111

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 14/08/2007 tarih ve 2007/21281-809386 sayılı teklifi.

KONU :Çakmak Mah. 26 pafta, 328 ada, 23 no'lu parsel sayılı taşınmazda Etibank Genel Müdürlüğü Gökçekaya İstanbul E.N.H. lehine irtifak hakkı tesisi hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Planlama ve Harita Şefliği'nin 2007/21281-809386 sayılı Ümraniye Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 23 no'lu parselle ilgili olarak sunulan teklif belgesinde (A) ile gösterilen ve onanlı plan kararları gereği yol alanında kalan kısmına ve buna ilave olarak parselin tamamında Etibank Genel Müdürlüğü Gökçekaya İstanbul E.N.H. lehine irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususundaki yazısı, komisyonlarımızda incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak, Çakmak Mahallesi, 26 pafta, 328 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda, ekte sunulan teklif belgesinde gösterildiği şekilde, Etibank Genel Müdürlüğü Gökçekaya İstanbul E.N.H. lehine 1 YKR bedelle, 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonlarının 03/09/2007 tarih ve 35 no'lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çakmak Mahallesi 26 pafta, 328 ada, 23 parsel sayılı taşınmazda Etibank Genel Müdürlüğü Gökçekaya İstanbul E.N.H. lehine 1 YKR (biryenikuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/112

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefliği' nin 15/08/2007 tarih ve 12454-753218 sayılı teklifi
KONU :Y.Dud. Mah., F22d24c1c pafta, 14110 parselin irtifak hakkı tescili hk.

KOMİSYONLARIN İNCELEMESİ : Meclis Başkanlığınca Komisyonlarımıza havale edilen, Ruhsat Şefliği' nin 15/08/2007 tarih ve (06) 2007/12454-753218 sayılı, Ümraniye, Y.Dudullu Mahallesi, F22d24c1c pafta, 14110 parsel sayılı yerde bulunan binalara ve civarına enerji sağlamak için parselin batısında bulunan çocuk bahçesi alanında yer tespiti yapılarak, ekteki krokide görüldüğü yerde 12238 nolu Trafo Merkezi tesisi ve kablo geçiş güzergahı yapılabilmesi için 509.20 m2 lik saha üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine toplam 1 YKR bedelle 99 yıllığına irtifak hakkı oluşturulması talebi hususundaki yazısı, Komisyonlarımızda incelenmiş, Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasında "taşınmaz mal alımından, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verir" denildiği tespit edilmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ : İmar ve Hukuk Komisyonları ortak görüş olarak; ekteki krokide belirtilen yerde ve ölçülerde Trafo Merkezi Tesisi yapılabilmesi için TEDAŞ Genel Müdürlüğü kurumu lehine 1 YKR bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesinde bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : İmar ve Hukuk Komisyonları' nın 03/09/2007 tarih 36 no' lu ortak raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Y.Dudullu Mahallesi, F22d24c1c pafta, 14110 parsel sayılı yerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü kurumu lehine 1 YKR (biryenikuruş) bedelle 30 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğuyla karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/113

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03/09/2007 tarih ve 816880 sayılı teklifi.

KONU : A. Dudullu Mah. 1 pafta, 6740 parselde bulunan gayrimenkulün kat karşılığı olarak ihale edilmesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 03/09/2007 Tarihli meclis toplantısında görüşülen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03/09/2007 tarih ve 816880 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan A.Dudullu Mahallesi, 1 pafta, 6740 parselde bulunan 8990.95 m2'lik gayrimenkul üzerine kat karşılığı olarak rehabilitasyon merkezi yapım işinin ihalesine ilişkin teklifi komisyonumuza gelmiştir. Müdürlük tarafından yapılan teklifte söz konusu işin belediye bütçesine yük getirmeden yapılabilmesi için kat karşılığı olarak ihalesinin talep edildiği belirtilmektedir. Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması kamu kurum ve kuruluşlarının birinci önceliği arasındadır. Bilindiği gibi belediye bütçesi kullanılarak yapılan bu tür büyük yatırımlar bütçe dengelerini sarsmakta, belediyeleri zor duruma düşürmektedir. Kanun koruyucu bütün bunları düşünerekten belediyelere bazı hizmetleri yap işlet devret modeli ile yapma imkanı verdiği gibi kat karşılığı yapma imkanı da vermiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca bahse konu yerin kat karşılığı inşaat yapılmak üzere ihale edilmesinde hukuken her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen ve mülkiyeti belediyemize ait olan A.Dudullu Mah. 1 pafta, 6740 parselde bulunan 8990.95 m2'lik gayrimenkulün kat karşılığı olarak ihale edilmesinde 5393 Sayılı Yasa açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

KARAR : Hukuk Komisyonunun 05/09/2007 tarih ve 13 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, A. Dudullu Mahallesi 1 pafta, 6740 parselde bulunan gayrimenkulün kat karşılığı ihale edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ

Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/114

**ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 21/08/2007 tarih ve 811948 sayılı teklifi.

KONU :Çekmeköy Kavakpınar Mevkii 3/2 pafta, 3083 parselin satışı için Encümene yetki verilmesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 03/09/2007 tarihli meclis toplantısında görüşülen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 21/08/2007 tarih ve 811948 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan Çekmeköy Kavakpınar Mevkiindeki 3/2 pafta, 3083 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı yasa uyarınca açık ihale usulü ile satılmasına ilişkin teklifi komisyonumuza gelmiştir. Belediye kanunu ve ilgili kanunlar araştırılmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca bahse konu yerin satışına karar verilmesinde ve satış işlemlerini yürütmek için Encümene yetki verilmesinde her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen ve mülkiyeti belediyemize ait olan Çekmeköy Kavakpınar mevkiindeki 3/2 pafta, 3083 parselin satışı için karar alınmasında ve bu hususta Encümene yetki verilmesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu bakımından bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

KARAR : Hukuk Komisyonunun 05/09/2007 tarih ve 14 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Çekmeköy Kavakpınar Mevkiinde 3/2 pafta 3083 parselin satışı için Encümene yetki verilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN
Belediye Başkanı

05/09/2007

2007/115

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI
2007 EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARININ 3. BİRLEŞİMİ**

TEKLİF :Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03/09/2007 tarih ve 816889 sayılı teklifi.

KONU :İnkılap Mah. 2416 ada, 1 parsel ve 2417 ada, 1 parsellerde bulunan gayrimenkulün kat karşılığı ihale edilmesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 03/09/2007 tarihli meclis toplantısında görüşülen, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03/09/2007 tarih ve 816889 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait olan İnkılap Mahallesi, 2416 ada, 1 parsel ve 2417 ada, 1 parselde bulunan 6.000 m2'lik gayrimenkul üzerine kat karşılığı olarak kültür ve sanat kompleksi yapım işinin ihalesine ilişkin teklifi komisyonumuza gelmiştir. Müdürlük tarafından yapılan teklifte söz konusu işin belediye bütçesine yük getirmeden yapılabilmesi için kat karşılığı olarak ihalesinin talep edildiği belirtilmektedir. Kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması kamu kurum ve kuruluşlarının birinci önceliği arasındadır. Bilindiği gibi belediye bütçesi kullanılarak yapılan bu tür büyük yatırımlar, bütçe dengelerini sarsmakta, belediyeleri zor duruma düşürmektedir. Kanun koyucu bütün bunları düşünerek belediyelere bazı hizmetleri yap işlet devret modeli ile yapma imkanı verdiği gibi, kat karşılığı yapma imkanı da vermiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca bahse konu yerin kat karşılığı inşaat yapılmak üzere ihale edilmesinde hukuken herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen ve mülkiyeti belediyemize ait olan, İnkılap Mahallesi, 2416 ada, 1 parsel ve 2417 ada, 1 parsellerde bulunan 6.000 m2'lik gayrimenkulün kat karşılığı olarak ihale edilmesinde 5393 sayılı yasa açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

KARAR : Hukuk Komisyonunun 05/09/2007 tarih ve 15 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, İnkılap Mahallesi, 2416 ada, 1 parsel ve 2417 ada 1 parsellerde bulunan gayrimenkulün kat karşılığı olarak ihale edilmesine, Meclisin 05/09/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

Emin KAYADUMAN
Mec.1.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL
Üye-Katip

Salih KIRICI
Üye-Katip

GÖRÜLDÜ
Hasan CAN

Belediye Başkanı