

05/07/2007

2007/90

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21/06/2007 tarih ve 783697 sayılı teklifi.

KONU : 2008 Yılı Yatırım Programı hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 02/07/2007 Tarihli Ümraniye Belediye Meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen ilgili dosya incelendi. Yapılan incelemede Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21/06/2007 tarih ve M.34.6.UMR.0.XX.32590/783697 sayılı teklifinde 2008 yılına ait,

1- Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün aşağıda açıklaması bulunduğu yatırım programı görüşülerek 2.180.000,00 YTL. (İkimilyonyüzseksenbinyenitürklirası) yatırım harcamaları incelenerek, aynen kabul edilip, 2008 Yılı Bütçesine konulması gerektiği kanaatine varılmıştır.

S/N	CİNSİ	ADET	BİRİM FİYATI	TUTAR
1.	Silindir	1	150.000,00	150.000,00
2.	Asfalt Finişeri	1	350.000,00	350.000,00
3.	Otobüs (27 kişilik)	2	200.000,00	400.000,00
4.	Minibüs	2	40.000,00	80.000,00
5.	Çift Kab.Kamyonet	2	50.000,00	100.000,00
6.	Kurtarma Araca	1	300.000,00	300.000,00
7.	Damperli Kamyon	2	150.000,00	300.000,00
8.	Makine Teçhizat (Büyük Onarım)	1	500.000,00	500.000,00
<b>TOPLAM</b>				<b>2.180.000,00</b>

2- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 13.650.000,00 YTL (Onüçmilyonaltıyüzellibinyenitürklirası) yatırım harcamaları incelenerek, aynen kabul edilip, 2008 Yılı Bütçesine konulması gerektiği kanaatine varılmıştır.

05/07/2007

2007/90

**ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ**

3- Aynı dosyada bulunan Fen İşleri Müdürlüğü'nün yatırımları için teklif etmiş olduğu 35.813.000,00 YTL (Otuzbeşmilyonsekizyüzonüçbinyenitürklirası) yatırım harcaması incelenerek, aynen kabul edilip, 2008 yılı Bütçesine konulması gerektiği kanaatine varılmıştır.

1.	YAPIM İŞLERİ	: 21.800.000,00 YTL
2.	HİZMET ALIMLARI:	5.250.000,00 YTL
3.	MAL ALIMLARI	: 3.300.000,00 YTL
	<b>TOPLAM</b>	<b>: 30.350.000,00 YTL</b>
	<b>KDV</b>	<b>: 5.463.000,00 YTL</b>
	<b>TOPLAM</b>	<b>: 35.813.000,00 YTL</b>

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Komisyonumuzca incelenen müdürlük yatırım bütçelerinin yukarıda açıklamalarıyla belirttiğimiz **TOPLAM 51.643.000,00 YTL.** (Ellibirmilyonaltıyüzkırküşbinyenitürklirası) olarak 2008 Yılına ait Genel Bütçeye konulması uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

**KARAR :** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/07/2007 tarih ve 01 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, Yatırımcı Müdürlüklerimizin (Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü) 2008 Yılı **TOPLAM 51.643.000,00 YTL** (Ellibirmilyonaltıyüzkırküşbinyenitürklirası) yatırım harcamasının kabulüne, Meclisin 05/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

İlyas ÇELİK  
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/07/2007

2007/91

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Harita Şefliği'nin 02/07/2007 tarih ve 752130 sayılı teklifi.  
KONU : İnkılap Mah. 46 pafta, 874 ada, 151-152-153 parseller, 45 pafta, 874 ada, 125 parsel, 48 pafta, 874 ada, 96-116 parseller hk.

## KOMİSYON

İNCELEMESİ : Komisyonumuzca yapılan incelemede; İnkılap Mahallesi 45 pafta, 874 ada, 125 parsel, 46 pafta, 874 ada, 151-152-153 parseller ve 48 pafta, 874 ada, 96-116 sayılı parsellerin E:2,5, H:Serbest, MaxTAKS:0,30 yapılanma şartlarında konut alanı; E:2,5 H:Serbest, MaxTAKS:0,40 yapılanma şartlarında Ticaret Alanı, Yeşil Alan, Yol ve Belediye Hizmet Alanı lejantına alınmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2007 tarih ve 148 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek bahse konu parsellerin; (Ticaret ve Konut alanındaki inşaat alanının brüt parsel alanı üzerinde hesaplanmak şartıyla) E:1,50 H:Serbest, MaxTAKS: 0,30 yapılanma şartlarında Konut Alanı, E: 1,50 H: Serbest MaxTAKS: 0,40 yapılanma şartlarında Ticaret Alanı, Yol Alanı, Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve Okul Alanı lejantına alındığı ve plan tadilatı teklifinin 21/01/2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından aynen onandığı, Bu aşamadan sonra ilgilisi tarafından sunulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatı teklifi ile meri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yönetim+İş Merkezi kısmen yol alanı, kısmen de otopark alanı lejantında kalan 46 pafta, 874 ada, 151 parselin kısmen "Yol Alanı" kısmen de E:1,50 H:Serbest, MaxTAKS:0,40 yapılanma şartlarında "Ticaret Alanı" lejantında; kısmen Yönetim+İş Merkezi" kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı kısmen "Yol Alanı" kısmen de otopark alanı lejantında kalan 153 parselin; kısmen E:1,50 H: Serbest MaxTAKS:0,40 yapılanma şartlarında Ticaret Alanı, kısmen E:1,50 H:Serbest MaxTAKS: 0,30 yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen yol alanı, kısmen de park alanı lejantında; meri Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen park alanı, kısmen yol alanı, kısmen de Yönetim+İş Merkezi alanında kalan 152 parselin; Kısmen Yol alanı, kısmen Park Alanı, kısmen İlköğretim Alanı kısmen de Belediye Hizmet Alanı lejantına; kısmen Park, kısmen de Yol Alanı lejantında kalan 48 pafta, 874 ada, 116 parselin, kısmen E: 1,50, H: Serbest MaxTAKS: 0,30 yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen yol alanı, kısmen de park alanı lejantına; kısmen park, kısmen yol alanı, kısmen de Yönetim+İş Merkezi alanında kalan 96 parselin; kısmen E: 1,50, H: Serbest MaxTAKS: 0,40 yapılanma şartlarında ticaret alanı, kısmen E: 1,50 H: Serbest MaxTAKS: 0,30 yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen yol alanı, kısmen

05/07/2007

2007/91

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

Belediye Hizmet Alanı, kısmen de park alanı lejantında; yine meri uygulama imar planı kapsamında kısmen Yönetim+İş Merkezi, kısmen park alanı, kısmen de yol alanı lejantında kalan 45 pafta, 874 ada, 125 parselin ise kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen İlköğretim alanı, kısmen E: 1,50 H: Serbest MaxTAKS: 0,40 yapılanma şartlarında Ticaret Alanı kısmen E: 1,50 H: Serbest MaxTAKS: 0,30 yapılanma şartlarında konut alanı, kısmen park alanı, kısmen de yol alanı lejantına alındığı, söz konusu 1/1000 ölçekli plan tadilatına ilişkin,

1- Tasdik sınırı 45 pafta, 874 ada, 125 parsel, 46 pafta, 874 ada, 151- 152- 153 parseller, 48 pafta, 874 ada, 96-116 sayılı parsellerin sınırlandırma ve tasdik sınırları içerisindeki alan kısmen ticaret, kısmen konut, kısmen belediye hizmet alanı, kısmen yeşil alan, kısmen yol alanı, kısmen de İlköğretim alanıdır.

2- Plandaki yol, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve İlköğretim alanı ilgili kamu kurumlarına bedelsiz olarak terk edilmeden uygulama yapılamaz.

3- Yeşil alanda park, çocuk oyun alanları, süs havuzları ve açık spor sahaları (tenis kortu, basketbol, voleybol, mini futbol sahaları vb.) yapılabilir.

4- Ticaret alanında; alışveriş merkezi, otel, yeme içme, eğlence, finans ve hizmet faaliyetleri vb. gibi kullanımların tümü bir arada yer alacağı gibi bunlardan bir veya birkaçı da yer alabilir. Ticaret alanında E(Emsal)= 1,50 H: Serbest ve MaxTAKS= 0,40 olmak üzere uygulama İlçe Belediyesince onanacak avan projeye göre yapılır.

5- Konut Alanında E(Emsal)= 1,50 H= Serbest MaxTAKS= 0,30 olmak üzere uygulama İlçe Belediyesince onanacak avan projeye göre yapılır.

6- Konut alanında, TAKS ve emsale bağlı kalmak kaydıyla konutlara müşterek veya ayrı olarak toplam emsalin %10'unu geçmeyen bağımsız bölümlerde ticaret, kafeterya, lokal, alışveriş merkezi, büfe vb. birimler İlçe Belediyesince onanacak avan projeye göre yapılabilir.

7- Ticaret ve Konut Alanında; bina köşe kotları ve kot alınacak nokta avan projede belirlenecek olup, uygulama bu doğrultuda yapılacaktır.

8- Ticaret ve konut alanlarında; yapı nizam serbest (blok, ayırık, ikiz vb.) olup, binalar arası çekme mesafeleri avan projede belirlenecektir.

9- Ticaret ve konut alanlarında; çatı şekli serbest olup avan projede belirlenecektir.

10- 0.00 kotunun altında sosyal tesisler (spor salonları, lokal vb) yapılabilir.

11- Tabii zemin kotu altında istikametinin gerisinde kalmak kaydıyla arsanın tamamında kapalı otopark yapılabilir.

05/07/2007

2007/91

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

12- Jeolojik ve jeoteknik raporlar doğrultusunda yürürlükteki deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

13- Bahçede düzenlenecek açık havuzlar TAKS ve emsale dahil değildir.

14- Planda 125 parselin güneybatı sınırındaki yeşil bant, ağaçlandırılarak yürüyüş alanı olarak düzenlenecektir.

15- Ticaret ve Konut Alanında maxEmsal= 1.50 emsal hesabı 96-116-125-151-152-153 sayılı parsellerin toplam brüt alanı üzerinden yapılacak olup, toplam inşaat alanının %28'i ticaret alanında %72'si ise konut alanlarında kullanılacaktır.

16- Plan alanının %40' donat (yol, şeye alan, belediye hizmet alanı İlköğretim alanı) %60' konut ve ticaret alanıdır.

17- Bahsedilmeyen hususlarda "meri imar planları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notları konulduğu görülmüştür.

KOMİSYON

GÖRÜŞÜ : İnkılap Mahallesi 46 pafta, 874 ada, 151-152-153 parseller, 45 pafta, 874 ada, 125 parsel, 48 pafta, 874 ada, 96-116 parsellere ilişkin ilgisince sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiş olup, ilgili kurum görüşleri ve 21/01/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından uygun bulunarak komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.

05/07/2007

2007/91

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

KARAR : İmar Komisyonu'nun 05/07/2007 tarih ve 08 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

İlyas ÇELİK  
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/07/2007

2007/92

ÜMRANIYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/06/2007 tarih ve 788357 sayılı teklifi.  
KONU :Norm kadro hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 02/07/2007 Tarihli meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 788357 sayılı norm kadro hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. İlgili müdürlük ile yeniden istişare edilerek teklifin yasalara uygun olup olmadığı araştırılmıştır. Yapılan bu araştırmada teklif edilen norm kadro çalışmasının yerinde olduğu ve süresi dolmadan meclis gündemine getirilmesi gerektiği görülmüştür. 5393 Sayılı kanun ile ilgili kanun ve yönetmelikler incelenmiş, incelenen bu kanun ve yönetmeliklere göre teklifin yasaya ve yönetmeliklere uygun olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen norm kadro ile ilgili teklifin kabulüne hukuki açıdan her hangi bir sakınca olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2007 tarih ve 10 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup, teklifin ekleri ile birlikte komisyon görüşü doğrultusunda kabulüne, Meclisin 05/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

İlyas ÇELİK  
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/07/2007

2007/93

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/06/2007 tarih ve 788355 sayılı teklifi.  
KONU :Sözleşmeli personel hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 02/07/2007 tarihli meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 788355 sayılı sözleşmeli personel hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiş, daha sonra İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nden 790799 sayılı 04/07/2007 tarihli gündemdeki teklife ilişkin düzeltme talebi komisyonumuza gelmiştir. Düzeltme talebi ve teklif komisyonumuz tarafından birlikte değerlendirilmiştir. İnceleme neticesinde 29/06/2007 tarih ve 788355 sayılı sözleşmeli personel hakkındaki teklifin a maddesinde teklif edilen 10 dereceli tekniker kadrosu ibaresinin 5 dereceli, f maddesinde teklif edilen 9 dereceli İstatistikçi kadrosunun 8 dereceli şeklinde düzeltilmesi ve bu şekilde oylanması uygun görülmüştür. Bu şekilde düzeltilen teklifin 5393 Sayılı Kanun, 5620 Sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliklere uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen sözleşmeli personel ile ilgili teklifin kabulünde hukuki açıdan her hangi bir sakınca olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.  
KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2007 tarih ve 11 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup kabulüne, Meclisin 05/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

İlyas ÇELİK  
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı

05/07/2007

2007/94

ÜMRANİYE BELEDİYESİ 4. SEÇİM DÖNEMİ 4. SEÇİM YILI  
2007 TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARININ 4. BİRLEŞİMİ

TEKLİF :İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/06/2007 tarih ve 788340 sayılı teklifi.  
KONU :Geçici işçi durumlarının tespiti.

KOMİSYON İNCELEMESİ : 02/07/2007 Tarihli meclis toplantısında görüşülüp komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 788340 Sayılı geçici işçi durumlarının tespiti hakkındaki teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. İlgili müdürlük ile yeniden istişare edilerek teklifin yasalara uygun olup olmadığı araştırılmıştır. 5393 Sayılı Kanun ile ilgili kanun ve yönetmelikler incelenmiş, incelenen bu kanun ve yönetmeliklere göre teklifin yasaya ve yönetmeliklere uygun olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Hukuk Komisyonu olarak yukarıda bahsi geçen geçici işçi durumlarının tespiti ile ilgili teklifin kabulünde hukuki açıdan her hangi bir sakınca olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.  
KARAR : Hukuk Komisyonu'nun 05/07/2007 tarih ve 12 no'lu raporu komisyon görüşü doğrultusunda oylanmış olup teklifin ekleri ile birlikte raporun kabulüne, Meclisin 05/07/2007 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verildi.

İlyas ÇELİK  
Mec.2.Başk.Vekili

Şahmettin YÜKSEL  
Üye-Katip

Salih KIRICI  
Üye-Katip

**GÖRÜLDÜ**  
Hasan CAN  
Belediye Başkanı